

STADSPLANE BESKRIVNING
tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för kv. Logen m.fl.,
Kv. L A D A N och V E D B O D E N m.fl.
inom stadsdelen Flemingsberg
i Huddinge kommun,
upprättat i augusti 1969.

Området är beläget inom stadsdelen Flemingsberg c:a 2,5 km sydväst om Huddinge centrum. Det omfattar mark invid Kvarnängsvägen, Visättravägen och Sägstuvägen i anslutning till den befintliga bebyggelsen.

Planområdets läge

För området gäller stadsplanen för kv. Logen m.fl., fastställd av länsstyrelsen den 4 februari 1969. Till planområdet angränsar stadsplan för Kvarnängen, fastställd av länsstyrelsen den 2 april 1964.

Gällande planer

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet utgörs vid Sägstuvägen av parkeringsgarage samt parkeringsdäck uppförda med bilplatser i två plan, samt en transformatorstation. Vid Visättravägen finns en underjordisk pumpstation samt en transformatorstation. I omedelbar anslutning till planområdet förekommer bebyggelse med flerfamiljshus inom kvarteren Logen och Ladan. För närvarande pågår utbyggnad av flerfamiljshus i kv. Magasinet.

Befintliga förhållanden
Bebyggelse m.m.

Området matas för närvarande med fordonstrafik över lokalgatorna Visättravägen och Sägstuvägen från Kvarnängsvägen, som via bro över järnvägen kopplas till väg 226. Kvarnängsvägen avslutas provisoriskt med busshållplats i anslutning till korsningen med Sägstuvägen och Visättravägen. Gångtrafiken för bebyggelsen i anslutning till planområdet underlättas av den gångbro, som inom planområdet är utbyggd över Kvarnängsvägen.

Vägar, gångtrafik m.m.

För den översiktliga planläggningen gäller de förhållanden, för vilka redogjorts i det av länsstyrelsen år 1969 fastställda stadsplane-förslaget för området.

Översiktliga planer

I korthet må nämnas, att på grundval av förslag till generalplan upprättat i december 1964 för hela Flemingsbergsområdet har generalplane-frågorna för Östra Flemingsberg ytterligare bearbetats och resulterat i dispositionsplan för området, som redovisats för byggnadsnämnden den 13 december 1967. För Huddinge kommun finns preliminär trafikledsplan upprättad i april 1968. Föreliggande förslag till ändring av stadsplan utgör icke något avsteg från den översiktliga planläggningens intentioner, sådana dessa uppföljts i år 1969 fastställt stadsplane-förslag.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 12 november 1969, § 952, betygar

sekreterare

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 15 december 1969, § 354, betygar

sekreterare

Stadsplaneförslaget avser i huvudsak jämfört med gällande stadsplan att möjliggöra vissa ändringar av byggnadsrätten samt att medge modifierad utformning beträffande utbyggnaden av bilplatserna.

Planförslaget
Allmänt

Inom planområdets västra del, Visättra, som omfattar vissa delar av kvarteren Logen och Magasinet, föreslås utvidgad byggnadsrätt för Bhandamål i kvarteret Logen. En befintlig pumpstation vid Visättravägen blir därvid överbyggd. Den utökade byggnadsytan för handelsändamål är avsedd att åstadkomma större utbud av service för bebyggelsen i Visättra och Kvarnängen. Närhetsservicen inom Kvarnängsområdet kan enligt förslaget ytterligare förbättras genom att byggnadsrätt för uppförande av kiosk medges invid Sågstuvägen.

Bebyggelse m.m.

I Kvarnängen inom planområdets östra del föreslås de båda kvarteren närmast Kvarnängsvägen, belägna på ömse sidor om Sågstuvägen, bli föremål för smärre ändringar bl.a. beträffande flerfamiljshusens och barnstugans planlägen. Den byggnadsrätt som fastställts för gemensamhetsanläggningar och för överbyggd gård föreslås därvid utgå.

Omfattande slänt- och terrasseringsarbeten blir nödvändiga vid iordningställandet av barnstugetomten, vilken därför givits större utbredning mot söder.

Parkeringsdäcket i kv. Ladan är utbyggd för bilar i två plan med byggnadsrätt för ytterligare två plan. Däcket föreslås utvidgas mot väster varvid möjlighet till överbyggnad av befintlig markparkering möjliggöres.

De norr om och invid Sågstuvägen samt Visättravägen uppförda transformatorstationerna måste enligt elverket bli föremål för ombyggnad. Dessa redovisas i förslaget såsom nya Es-områden.

Allmän platsmark mellan Sågstuvägen och kv. Ladan avsedd för biluppställning utlägges i förslaget såsom kvartersmark.

Förslaget innebär jämfört med gällande plan endast mindre justeringar beträffande biltrafikföringen i anslutning till föreslagna uppställnings- och angöringsplatser.

Gatutrafik, parkering

För kollektivtrafiken avses busshållplatser lämpligen anordnas vid Kvarnängsvägen söder om korsningen med Visättravägen - Sågstuvägen.

Bilburna kunder till handelsområdet vid Visättravägen kan hänvisas till den befintliga biluppställningsplatsen omedelbart väster om angoringsplatsen för varutransporter, som till följd av Bh-områdets expansion föreslås flyttad västerut mot befintlig stödmur.

Det i Kvarnängsområdet föreslagna barndaghemmet erhåller bilplatser vid anslutande återvändsgata. Bilplatsfrågan inom Kvarnängsområdet för den befintliga och tillkommande bebyggelsen förutsätter en samordnad lösning av både boende- och besöksparkeringen.

För boendeparkeringen avses en sådan åstadkommas, varvid ingår den befintliga bebyggelsen i Ladan 3-5, förvaltd av HSB, och den tillkommande bebyggelsen i Ladan och Vedboden, som uppförs av bostadsstiftelsen Huga.

Bilplatserna för denna bebyggelse föreslås vid slutlig utbyggnad anordnade genom tillbyggnad av ett parkeringsplan utöver de befintliga två parkeringsplanen i kv. Ladan 3-5. Ytterligare ett bilplatsplan avses erhållas genom överbyggnad av den befintliga markparkeringen i anslutning till parkeringsdäcket.

Den befintliga parkeringen söder om och invid Sägstuvägen avses bibehållas men överförs till kvartersmark, avgiftsbeläggas och utgöra besöksparkering för Kvarnängsområdet liksom liknande markparkering inom Visättraområdet. Avsikten är att fullfölja en princip för korttidsparkerings anordnande och administration, som tillämpas inom Visättraområdet.

För att formellt tillförsäkra kv. Ladan fortsatt kontakt med Sägstuvägen redovisas i förslaget z-områden, tillgängliga för allmän gatutrafik inom den för besöksparkeringen avsedda kvartersmarken.

Bilplatsredovisning: P-norm = bef. P + tillk.P.

et	m ² vy/100 antal lgh.	Parkering & fastigh. m.m.	P-norm 1,2/lgh			Befintlig parkering		Tillk.parkering boende
			boende	besök	totalt	boende	besök	
	166	Traktorn	166	33	199	164	164	
-5	300	Ladan 3-5	300	60	360	344	344	
an	270	Ladan 3-5	270	54	324			235
ien		Ny parke- ringstomt				154	154	
		Gatumark				7	7	
	736		736	147		508	161	
					883	=	669 +	235

Huvudstråken, som avses underlätta trafik-säker kontakt inom bostadsbebyggelsen samt till handelsområde, lekplatser, barndaghem och biluppställningsplatser, beräknas tillgodose i huvudsak samma kommunikationsbehov, som de i gällande plan.

Gång- och cykeltrafik

Läget för gång- och cykelbron över Visättravägen föreslås justeras, varvid gångbron erhåller anslutning till den överbyggda gården i kv. Magasinet samt huvudstråket öster om handelsområdet i kv. Logen. Mellan handels- och servicebyggnaden och gångbron avses en ramp ombesörja kontakten med Visättravägens trottoar, vars sträckning mot väster avslutas vid rampen.

Från huvudstråket på gångbro över Kvarnängsvägen kan förbindelse med busshållplatserna erhållas på separata gång- och cykelvägar.

Boendeparkeringen, för den kommande bebyggelsen inom de bägge kvarteren på ömse sidor om Sågstuvägen, kan nås bilfritt via ramp respektive ramp och gångbro.

För samtliga gång- och cykelvägar av allmän betydelse reserveras utrymme i förslaget.

I förslaget har reserverats mark i form av u-områden för framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar. Läget för den befintliga pumpstationen liksom för en planerat dagvattentunnel avses säkerställt genom u-område samt föreskrift om lägsta tillåtna schakthöjd.

Ledningar m.m.

Vid planförslagets upprättande har samråd hållits med representanter för kommunala myndigheter, länsarkitekten, HSB, Hüge, Einar Mattssons Byggnads AB, m.fl., som ansetts ha väsentligt intresse i frågan.

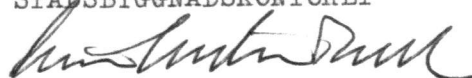
Samråd

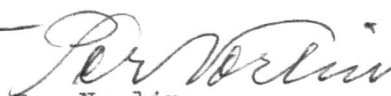
Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial tillhandahållet av Huddinge stadsingenjörskontor. Planområdet avses försörjas med VAD-ledningar enligt va-plan upprättad genom Huddinge byggnadskontors försorg.

Övrigt

Till stadsplaneförslaget hör förutom stadsplanekarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Huddinge den 28 augusti 1969
STADSBYGGNADSKONTORET


Sören Torstendahl
planarkitekt


Per Norlin
1:e planingenjör

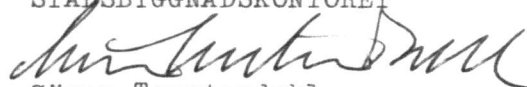
Tillägg

Som följd av att utfartsförbudet vid förslagets upprättande å stadsplanekartan erhållit delvis felaktig redovisning har förslaget reviderats.

Sålunda har tre öppningar i den särskilda områdesgränsen angående utfartsförbud med stängselföreskrift åstadkommit vid Visättravägen för att även framdeles möjliggöra in- och utfart till garage- respektive markparkeringen i kv. Magasinet och kv. Logen.

Huddinge den 10 november 1969

STADSBYGGNADSKONTORET



Sören Torstendahl
planarkitekt



Per Norlin
1:e planingenjör