



**PLANKARTA**  
 Planbestämmelser gäller områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje på kartan rifad 3 mm utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande gränser avsedda att bibehållas
- Gällande gränser avsedda att utgå

**PLANBESTÄMMELSER**

**1. ANVÄNDNING AV MARK**

Allmänna platser  
 NATUR Naturområde  
 LOKALGATA Lokaltrafik  
 BUSSGATA Busstrafik

**Kvartermark**  
 B Bostäder  
 E Transformatorstation  
 S1 Barnstuga

**2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS.**

+00.0 Föreskriven höjd över nollplanet  
 gc-väg Gång- och cykelväg  
 (+00.0) Höjd som utgår

**3. UTNYTTJANDEGRAD**

e1,00 Största tillåtna bruttoarea  
 e2 Området får inte delas upp i flera fastigheter

**4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas  
 u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar  
 x2 Gångbro, fri höjd min. 4.2m

**5. MARKENS ORDNING**

lek Lekplats skall finnas  
 skog Vegetationen skall bevaras  
 n1 Grupper av mindre träd får gallras endast så att tillväxten befrämjas

**6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**  
 P1 Huvudbyggnad får placeras i tomträs

**Utformning**  
 VI Högsta antal våningar  
 v1 Utöver angivet våningsantal får vind inredas  
 v2 Souterrängvåning får anordnas  
 g Garage får anordnas

**7. BYGGNADSTEKNIK**

b1 Uppvärmning skall ske med fjärrvärme  
 b2 Lokalt omhändertagande av dagvatten

**8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden skall vara 10 år räknat efter det datum planen vunnit laga kraft.

**9. UPPLYSNINGAR, UTSTÄLLNINGSHANDLINGAR**

Till planen hör förutom denna detaljplan med bestämmelser:  
 - Illustration till detaljplan  
 - Beskrivning  
 - Genomförandebeskrivning  
 - Miljökonsekvensbeskrivning

Grundkarta över VISÄTTRA ÄNG II inom kommundelen Flemingsberg upprättad i oktober 1991  
 Byråingenjör

**Beteckningar:**

- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gräns för fastighet
- Gräns för lott enl. fastighetsplan
- Annan gräns
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Fornlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Stödmur, mur
- Höck
- Väg
- Dike
- Slänt
- Fastställd höjd
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
- Televerkets mellanortskabel i mark resp. ovan mark
- F Fjärrvärmelledning

Höjdsystem RH00

Kartan upprättad genom förminskning och sammanställning av kommunens primärkartverk  
 Skala 1:1000

**ANTAGANDEHANDLING**  
 DETALJPLAN FÖR  
**VISÄTTRA ÄNG II**  
 i kommundelen Flemingsberg  
 HUDDINGE KOMMUN STOCKHOLMS LÄN  
 UPPRÄTTAD I OKTOBER 1991 REDAKTIONELLT KOMPL. APRIL 1992  
 STADSBYGGNADSKONTORET PLANAVDELNINGEN  
 ORIGO HÖJER-LJUNGQVIST ARKITEKTER  
 SÖREN TORSTENDAHL JAN BOREK  
 PLANCHF ARKITEKT SAR

BESLUTSDATUM  
 SAMRÅDSREMISS  
 BN 910619 § 209  
 UTSTÄLLNING  
 91.11.16 § 311  
 GODKÄND AV BN  
 92.05.21 § 116  
 ANTAGEN  
 92-11-23 § 298  
 LAGA KRAFT  
 92-12-18