



Grundkarta
över
Bautastenen 20

inom kommundelen Glömsta
i Huddinge kommun

upprättad 2015
av Lantmäteriaavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:400 (originalformat A3)



Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

- Byggnader ska vara friliggande och placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- Komplementbyggnader ska vara friliggande och kan placeras 1 meter från fastighetsgräns om granne så medger.
- Nockhöjd för huvudbyggnad får vara högst 6 meter och för komplementbyggnad högst 3 meter.
- Taklutning minst 14°, - max 38°.
- Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- Byggnadsarean (BYA) får max vara 200 m², varav BYA för huvudbyggnad får max vara 150 m² och för komplementbyggnader högst 36 m² BYA per byggnad. Sammanlagda BYA för komplementbyggnad får max vara 50 m².
- Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning strider inte mot denna bestämmelse.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Endast friliggande hus i högst två våningar, därutöver får inte vind inredas eller suterrängvåning anordnas.
- e₂ Endast friliggande hus i högst en våning, därutöver får suterrängvåning anordnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får ej uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för åtgärder som medför ändring av höjdläget av tomt, samt för trädfällning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



Plankarta med bestämmelser
Antagande
Enkelt planförfarande (PBL 2010:900)

Detaljplan för Bautastenen 20

Huddinge kommun
Upprättad 2015-03-06
Kommunstyrelsens förvaltning

Rev. 2015-08-27

Maria Springman Kjell
Planarkitekt

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbeskrivning
-
-

Beslutsdatum Instans

Antagande 2015-09-21 §14 NBN

Laga kraft 2015-10-16

SBN 2014-2323
0126K-16150