

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Plangräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns
- ✕ ✕ Utgående gräns

KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- B1** Teknisk anläggning och gemensamhetslokal

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ +00.0 ◊ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största bruttoarea i kvm ovan mark

MARKENS ANORDNANDE

- ◻ Byggnader får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten ska omhändertas lokalt

STÖRNINGSSKYDD

Samtliga boningsrum ska klara 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus samt ha minst ett fönster mot en utomhusnivå om högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för

MAGASINET 2

inom kommundelen Flemingsberg
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i mars 2002

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Andersson
Arkitekt

Nina Åhman
Arkitekt

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförande beskrivning
- Miljökonst. beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Beslut

Samråd	2002-01-17 §21
Utställning	2002-04-04 §104
Godkänd av BN	2002-06-13 §176
Antagen i KF	2002-10-07 §126
Laga kraft	2002-11-01

Dp 9-S-12

Geometrisk kontroll av detaljplanen:

Cad-ritad av: A-M Haglund

Utförningsdatum: 2003-02-12

Grundkarta

över

MAGASINET 2

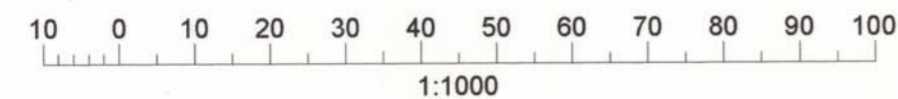
inom kommundelen Flemingsberg
i Huddinge kommun

upprättad i november 2001
av MSB/Lantmäteriaivdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.



Beteckningar

- — — Traktgräns
- — — Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- — — Fastighetsgräns
- — — Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- — — Gällande egenskapsgräns
- — — Gällande rättighetsgräns
- — — Illustrationslinje, natur
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- ◻ Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- ◻ Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- — — Väg
- — — Höjdkurvor
- ▭ Slant
- ▭ Staket, bullerplank
- ▭ Häck
- ▭ Stödmur, mur
- ▭ Dike
- ▭ Industri, handel, kontor
- ◊ Fornlämningsområde enl. ekon. karta (mycket osäkert läge)

Skala: 1:1000