



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Byggnadens omfattning

Marken får inte förses med byggnad. Uteplatser, murar, plank och trappor får uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- $f_1$  Endast skärmtak för cykelställ medges ovan totalhöjd och får enbart placeras mot byggnadsgavlar till ett maximalt djup av 1,5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - $f_2$  Tak ska vara av bandtäkt plåt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - $f_3$  Endast entrébalkong med tillhörande trappa får uppföras och ska huvudsakligen utformas eller kläs in i trä. Räckan till entrébalkong ska vara av smide. Entrébalkong får inte glasas in. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasad ska utformas i trä. Dock får sutterängväningen utformas med puts. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Balkong får uppföras över prickmark mot gården till ett djup av maximalt 1,5 meter och en bredd av 3,5 meter. Balkong får inte glasas in. Räckan ska utformas i smide. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. Endast skorsten till en höjd av 1 meter får sticka upp ovan totalhöjd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- $n_2$  Trädet får inte fällas eller starkt beskåras. Träd som angripits av sjukdom eller skadats får fällas efter marklov. Ersättningsplantering ska ske av borttaget träd. 4 kap. 10 §
- $n_3$  Parkeringen ska utformas som en integrerad del i angränsande kvartermark. Marken ska vara genomsläpplig och träd ska minst planteras mellan var fjärde parkeringsplats. 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
- $n_4$  Hårdgjorda ytor bör minimeras och mot Lillerudsvägen och fastigheterna söderut bör befintlig vegetation i form av träd och buskar bevaras, eller ersättas vid borttagande. 4 kap. 10 §

Schakt i fyllnadsmassor ska utföras så att ingen risk för ras eller skred föreligger. 4 kap. 10 §

#### Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

#### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ny byggnad förrän marksanering har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

#### Upplysningar

Planområdet är beläget inom Östra Mälarens vattenskyddsområde för vilket särskilda skyddsföreskrifter föreligger. All placering och utformning av bebyggelse ska i huvudsak överensstämma med "Gestaltning" i planbeskrivningen.

### Grundkarta

över

## Stensättningen 5

inom kommundelen Glömsta  
i Huddinge kommun

upprättad 2021-03-02  
av NBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

### Beteckningar

- |  |   |  |                     |
|--|---|--|---------------------|
|  | Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns              |  | Höjdkurva           |
|  | Fastighetsgräns   |  | Slänt               |
|  | Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns |  | Staket, bullerplank |
|  | Gällande egenskapsgräns   |  | Häck                |
|  | Gällande rättighetsgräns  |  | Stödmur, mur        |
|  | Avvägd höjd   |  | Dike                |
|  | Fastställd höjd   |  | Väg                 |
|  | Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk              |  |                     |
|  | Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk         |  |                     |

Skala 1:500 (originalformat A3)



Huddinge

## Plankarta med bestämmelser

## Antagandehandling

# Detaljplan för Stensättningen 5

Standardförfarande (enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015)

Huddinge kommun

Upprättad i juni 2020  
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad i februari 2021

Albin Lindeskär  
Planarkitekt

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbeskrivning
- Illustration
- 

Beslutsdatum Instans

Antagande  
2021-06-16 § 7 KS

Laga kraft  
2022-09-01

KS-2018/181

0126K-17202