

## **ANTAGANDEHANDLING**

### **ENKELT PLANFÖRFARANDE**

Detaljplan för del av  
KV KAVLEN  
inom kommundelen Flemingsberg  
i Huddinge kommun  
upprättad i januari 1993  
redaktionellt rättad i februari 1993

### **PLANBESKRIVNING**

#### **HANDLINGAR**

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

#### **PLANDATA**

Planområdet omfattar fastigheterna Kästa 2:98 och 5:8 samt del av Kästa 2:6. Områdets areal är ca 4000 kvm. För området gäller detaljplan (stadsplan) för Kästa, antagen 1988-08-29 och lagakraftvunnen 1990-03-08. Detaljplanen har partiella genomförandetider, genomförandetiden för aktuellt område går ut 1999-06-29.

#### **PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bebyggelse med bostäder och vårdlokaler för landstinget, som planerar att uppföra ett korttidshem för fyra barn och ett elevhem för fyra svårt sjuka barn som måste vistas nära Huddinge sjukhus. Nu gällande detaljplan anger villa-, skol- eller barnstugebebyggelse för de aktuella fastigheterna.

Detaljplanen utformas med en bestämmelse som medger uppförande av bostäder och vårdlokaler. För att undvika byggnader som dominerar landskapsbilden begränsas byggrätten till 25% av tomtstorleken. Högsta antal våningar är två och därutöver får inte vind eller sluttningsvåning anordnas.

Mark för öppna parkeringsplatser reserveras på kvartermark mot Kavlevägen. Parkeringsplatserna skall utformas så att de inte uppfattas utgöra en del av gatan.

#### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

### **PLANGENOMFÖRANDE**

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

**TIDPLAN**

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd i februari 1993 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i mars 1993.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

För anpassning av fastigheterna Kästa 2:98 och 5:8 samt del av Kästa 2:6 till lämpliga tomtplatser erfordras fastighetsreglering som kan genomföras när beslut om antagande av planen vunnit laga kraft. Ansökan om fastighetsreglering inges till fastighetsbildningsmyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

Planen ger inte anledning till andra fastighetsbildningsåtgärder. Fastighetsplan erfordras således inte.

**PLANEKONOMI**

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Skyldighet för fastighetsägare att utge gatukostnadsersättning gäller i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 1988-06-20, § 141, i samband med antagandet av detaljplanen för Kästa. Avtal om genomförandet som bl a reglerar detta samt marköverlåtelse, fastighetsrättsliga frågor, den tillkommande bebyggelsens andel i allmänna anläggningar och övriga ekonomiska frågor skall tecknas mellan Huddinge kommun och landstinget.

Plankostnaden betalas genom att fastighetsägaren erlägger planavgift vid bygglov.

**MILJÖKONSEKVENSER****LANDSKAPSBILD**

Planområdet är beläget inom ett i huvudsak utbyggt bostadsområde. Detaljplanens bestämmelse angående största bruttoarea ger inte utrymme för några stora och dominerande byggnadsvolymer. Den tillkommande bebyggelsen kommer inte att utgöra någon störning i landskapsbilden.

**VSD-FÖRSÖRJNING**

Den tillkommande bebyggelsen ansluts till befintliga VSD-ledningar i Kavlevägen.

**ENERGI OCH UPPVÄRMNING**

Den tillkommande bebyggelsen elförsörjs genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Huddinge Elverk AB.

Värmeförsörjning sker genom anslutning till befintligt fjärrvärmenät tillhörande Södertörns Fjärrvärme AB.

**AVFALLSHANTERING**

Sophanteringen skall planeras så att system med källsortering kan genomföras. Södertörns Renhållningsverk och kommunens miljökontor kan ge information om lämpliga lösningar.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Lantmäteriafdelningen



Gert Persson  
Planingenjör