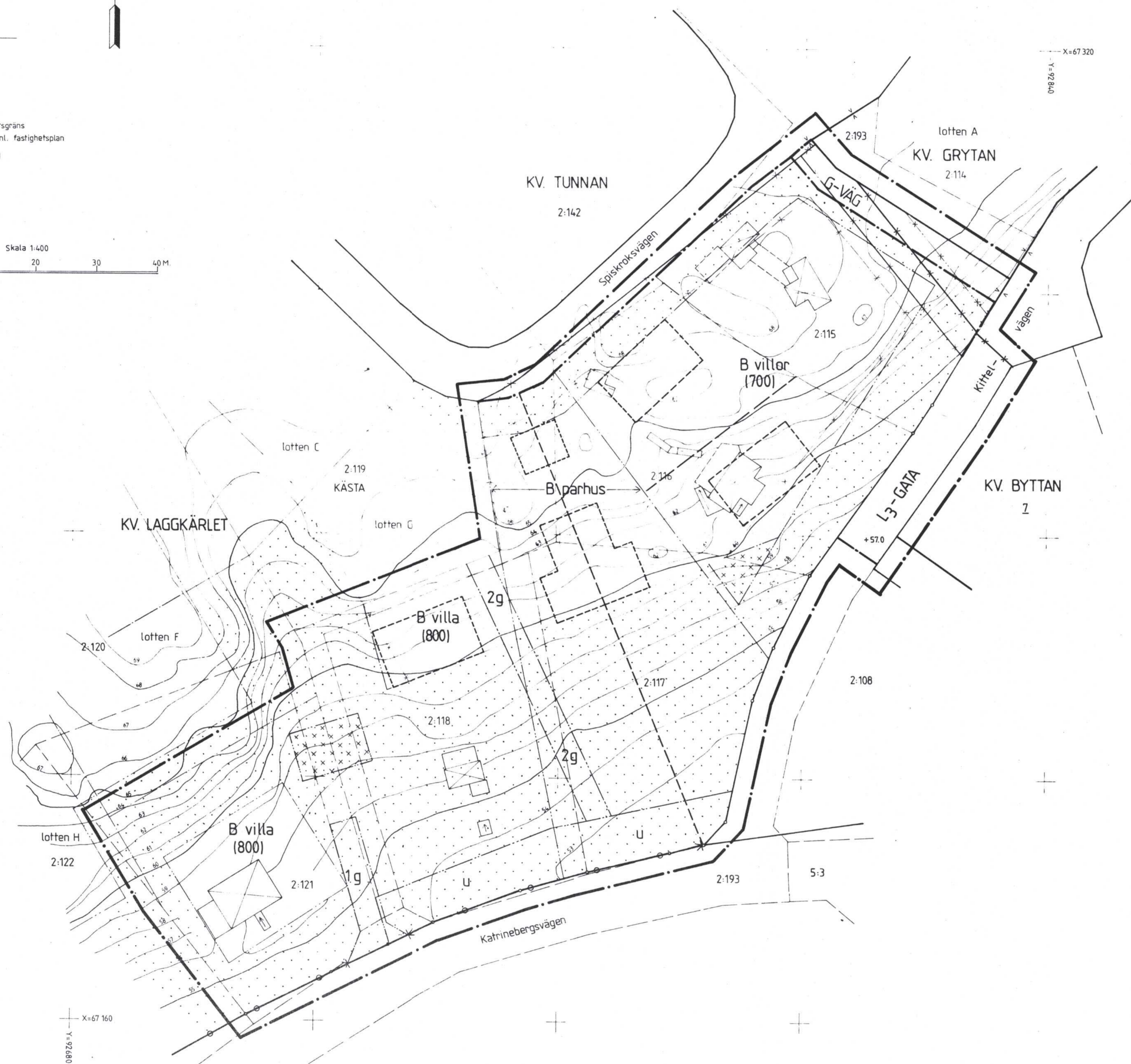
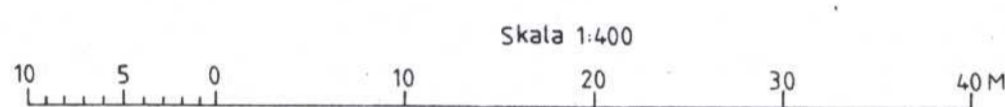


Grundkarta  
över  
del av KV. LAGGKÄRLET  
inom trakten Kästa  
i Huddinge kommun  
Upprättad i februari 1991

*Einar Fagerlund*  
Stadsingenjör

BETECKNINGAR  
Gällande fastighetsgräns  
Gräns för lott ent. fastighetsplan  
Befintlig byggnad  
Nivåkurva

Höjdsystem RH00



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Gräns för planområdet, i kartskalan belägen 3 meter utanför.
  - Användningsgräns
  - Gällande användningsgräns avsedd att bibehållas
  - x-x- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
  - Egenskapsgräns
  - x-x- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER  
G-VÄG Gång med trappa L3 Gata som ingår i lokalnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ÄNDAMÅL  
B Bostäder

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
  - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
  - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
  - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE  
Utfordring får inte anordnas över denna gräns

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING OCH BYGGNADSTEKNIK  
parhus Endast två stycken enbostadshus, sammanbyggda till ett parhus i den gemensamma fastighetsgränsen och med minst 4.5 meter till annan gräns. Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning med inredningsbar vind och slutningsvåning därutöver. Bruttoarean får inte vara större än 180 kvm per huvudbyggnad. Högst två uthus om tillsammans högst 40 kvm (BYA) får uppföras på varje fastighet. Uthus får sammanbyggas i tomtragrens eller placeras minst 1.5 meter från gräns mot grannfastigheten.

villa villor Endast villor i högst två våningar. Därutöver får inte vind inredas eller slutningsvåning anordnas. Högst två lägenheter får inredas varav den andra inte får ha en större enskild boarea än 65 kvm. Byggnader skall vara friliggande och placeras minst 4.5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus och garage får sammanbyggas i tomtragrens eller placeras minst 1.5 meter från gräns mot grannfastighet. Den sammanlagda byggnadsarean får inte vara större än 1/5 av fastighetsarean, dock högst 200 kvm.

(000) Minsta fastighetsarea i kvm.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER  
Genomförandetid  
Genomförandetiden börjar så snart beslut om planens antagande vunnit laga kraft dock tidigast 1991-09-09.  
Genomförandetiden slutar 2001-09-08.

ILLUSTRATIONSLINJER  
Möjlig ny fastighetsgräns  
Möjligt byggnadsläge

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS  
+00.0 Föreskriven höjd över nollplanet  
Typsektion på gata  
L3  
Stöd-remsa 1.5 + 0 Gångbana 0 + 4.6 Körbana 0 + 0 Gångbana 0 + 1.4 Stöd-remsa 0 + 1.4 Gatuomr. = 7.5 M

DETALJPLAN för  
del av kvarteret LAGGKÄRLET  
inom trakten Kästa  
i Huddinge kommun

Upprättad i mars 1991  
Huddinge stadsingenjörskontor Dnr U17:1/91

*Einar Fagerlund*  
Einar Fagerlund  
Förretningslantmätare

Rev. med avseende på Kittelvägen  
1991-05-23

*Einar Fagerlund*

Tillhör byggnadsnämndens i Huddinge kommun beslut 1991-06-19 § 212 betygar <i>Olav Eriksson</i> for byggnadsnämnden	Byggnadsnämndens beslut om antagande/upphävande har vunnit laga kraft 1991-07-16 <i>Carl Paulsson</i> I tjänsten	Inford i fastighetsregistret 1991-09-24 Dnr 2/140 <i>Anders Eriksson</i> for fastighetsregistermyndigheten
--	--	--