



## **ANTAGANDEHANDLING**

### **ENKELT PLANFÖRFARANDE**

Detaljplan för

#### **GLÖMSTA 1:1 DEL AV ERIK PUKES VÄG**

inom kommundelen Glömsta

i Huddinge kommun

upprättad i mars 2004

reviderad i april 2004

### **PLANBESKRIVNING**

#### **HANDLINGAR**

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

#### **PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL**

Erik Pukes väg har i gällande plan föreslagits med två vändplaner, som är svåra att genomföra. Det blir stora ingrepp i naturen med detta förslag framför allt vid den övre vändplanen. Erik Pukes väg föreslås i fortsättningen att vara genomgående mellan Stigbergsvägen och Gustav Adolfsvägen.

#### **FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN**

Markanvändningen i planen är förenlig med bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden enligt miljöbalkens 3 och 4 kap.

Vid planering skall kommuner och myndigheter iaktta miljökvalitetsnormer enligt miljöbalkens 5 kap. 3 §. Miljökvalitetsnormer finns för kvävedioxid, svaveldioxid och bly, bensen och partiklar (PM 10) i utomhusluft, se vidare angående miljökonsekvenser.

Miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap miljöbalken kommer inte att överskridas med förslaget ändamål.

#### **PLANDATA**

Planområdet är beläget inom kommundelen Glömsta och omfattas av del av Erik Pukes väg från Gustav Adolfsvägen. Områdets areal är ca 1,2 ha.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

### *Översiktliga planer*

I översiktsplan 2000, godkänd 2001-12-17, anges bostadsändamål med lågt markutnyttjande.

### *Detaljplan*

För området gäller detaljplan för Område kring Kristinavägen, laga kraftvunnen 2002-11-14. Detaljplanens genomförandetid går ut 2017-11-14.

### *Planuppdrag*

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2004-02-12 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för del av Glömsta 1:1 (del av Erik Pukes väg).

## **BEBYGGELSEOMRÅDEN**

Angränsande bebyggelsekvarter är planlagda för friliggande bostadshus i två våningar. Byggnadsarean får inte vara större än 200 kvm och för huvudbyggnaden 150 kvm. Minsta tomtstorlek är 1 000 kvm, vilket medger en förtätning. Bestämmelserna har inte ändrats jämfört med gällande plan.

Kvartersgränserna justeras jämfört med gällande plan med den största ändringen vid de planerade vändplanerna som inte avses genomföras. Intrång blir mindre jämfört med gällande plan.

Läget för en gemensamhetsanläggning ändras på Stenyxan 1 och 2. Det tidigare planlagda läget var olämpligt om Stenyxan 2 inte skulle delas i detta läge.

## **GATOR OCH TRAFIK**

Erik Pukes väg kommer att byggas om och klassas som lokalgata L3, dvs ett vägområde på 7,5 meter.

Vägområdet utökas något jämfört med gällande plan för att motsvara den utbyggnad som avses ske vid Stenyxan 1.

## **STÖRNINGSSKYDD**

I detaljplan för område kring Kristinavägen har angivits att delar av Stenyxan 1 och 2 har bullervärden mellan 55 och 60 dB(A). Bullervärdena kommer att minska väsentligt vid utbyggnad av Botkyrkaleden med planerad byggstart 2012. I planeringen av Botkyrkaleden, underlag till arbetsplan anges att buller från Botkyrkaleden ligger under 55 dB(A) med utförda bulleråtgärder längs vägen.

Vid ny- och ombyggnad ska hänsyn tas till trafikbuller. En bestämmelse anges för Stenyxan 1 och 2 som ligger närmast större vägar. Utanför fasad och uteplats för en lägenhet får den ekvivalenta ljudnivån inte överskrida 55 dB(A). Fasad skall utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överskrider 30 dB(A) och maximal ljudnivå nattetid inte överskrider 45 dB(A). Maximal ljudnivå för uteplats får inte överskrida 70 dB(A).

## **PLANGENOMFÖRANDE**

### **TIDPLAN**

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd och underrättelseskede under andra kvartalet år 2004 för att därefter kunna antas av samhällsbyggnadsnämnden under tredje kvartalet år 2004.

Ombyggnaden kommer att ske samtidigt som övriga lokalgator byggs om inom detaljplanen Område kring Kristinavägen.

### **GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft.

### **PLANEKONOMI**

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande ledningar utöver vad som redan planlagts i gällande detaljplan. Vägutbyggnaden medför marginellt större kostnader jämfört med gällande plan, dock minskar ersättningar för markintrång.

## **MILJÖKONSEKVENSER**

### **LANDSKAPSBILD**

Detaljplanen torde inte medföra någon större förändring av landskapsbilden. Det blir mindre terrängingrepp jämfört med om framför allt den norra vändplanen skulle utförts.

### **VSD-FÖRSÖRJNING**

Den tillkommande bebyggelsen kommer att anslutas till nya ledningar som kommer att byggas ut. Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

### **ENERGI OCH UPPVÄRMNING**

Den tillkommande bebyggelsen elförsörjs genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Eldistribution AB.

### **RADON**

Översiktlig markradonkartläggning av Huddinge kommun är utförd 1984 och redovisar planområdet som normalriskområde.

### **LUFT**

Kvävedioxidhalterna i området 1999 och prognos för 2006 ligger långt under de värden som inte får överskridas enligt beräkning av SLB-analys, se kartor på hemsida Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund.

Miljö kvalitetsnormerna för svaveldioxid och bly klaras generellt med mycket stor marginal i Stockholms län. Det finns inte anledning att befara att miljö kvalitetsnormerna partiklar (PM) eller bensen överskrids.

Miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap 3 § miljöbalken kommer inte att överskridas med förslaget ändamål.

### **BULLER**

Vid ny- och/eller ombyggnad av bostadshus skall hänsyn tas till trafikbuller, se planbeskrivningen.

Fortsatt genomfart på Erik Pukes väg innebär en marginell högre bullernivå jämfört med gällande plan.

### **MATERIALVAL**

För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undviks i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

### **AVFALLSHANTERING**

Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom farligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av byggavfall skall bevakas i samband med bygglov/bygganmälan.

## **MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Planavdelningen

Ann-Margreth Haglund  
Tekniker