

1991-03-22

Dnr U17:1/91  
Litt 10-D-12:4

Förslag till ändrad detaljplan för del av kvarteret Laggkärlet inom trakten Kästa i Huddinge kommun

---

- Handlingar Plankarta i skala 1:400 med bestämmelser  
Denna planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Miljökonsekvensbeskrivning har tagits in under särskild rubrik i denna beskrivning.
- Gällande plan För berörd del av Kästa gäller detaljplan som vunnit laga kraft 1990-03-08 genom regeringsbeslut. För huvuddelen av planområdet börjar genomförandetiden först 1991-09-09 och är tio år. För berörd del av Kästa 2:121 har genomförandetiden börjat 1990-12-30.
- Tidigare beslut Byggnadsnämnden har 1988-10-19, § 266, gett stadsingenjörskontoret i uppdrag att upprätta förslag till fastighetsplaner inom detaljplaneområdet Kästa i erforderlig omfattning.
- Planens syfte I samband med upprättande av förslag till fastighetsplan för kv Laggkärlet har visat sig att konsekvenserna av detaljplanen med avseende på dess genomförande inom Kästa 2:117 har blivit nära nog orimliga. Praktiskt taget hela fastigheten består av mark som ej får bebyggas.
- Vidare har, i kvarterets nordöstra del, gjorts väsentliga avsteg från planen vid utbyggnad av gångförbindelsen mellan blivande Spiskroksvägen och Kittelvägen.
- För att skona vissa miljömässigt bevarandevärda bergformationer har Spiskroksvägen, i samråd med gatukontoret och stadsbyggnadskontorets exploateringsavdelning, tolkats i en sträckning, som avviker från detaljplanen med som mest ca två och en halv meter. Detta omöjliggör att bilda två fastigheter om vardera minst 800 m<sup>2</sup> av Kästa 2:116
- Konstateras också att kommunen byggt ut, på kvartersmark, vatten- och avloppsledningsnätet fram till Kästa 2:121, som därmed inte behöver pumpa avloppsvatten.
- Ägarna till Kästa 2:118 och 2:121 har uppgett sig vara överens om att gemensamt utnyttja släppet i utfartsförbudet mot Katrinebergsvägen. Man har därför uttryckt önskemål om byggrätt för garage med denna inriktning.

1991-03-22

Dnr U17:1/91  
Litt 10-D-12:4Planförslagets  
innehåll

Kvartersgränsen anpassas till utförda anläggningar.

Område för underjordiska allmänna vatten- och avloppsledningar läggs in på plankartan.

Minsta tomtstorlek sätts till 700 m<sup>2</sup> inom området för villor i nordöstra delen för att möjliggöra rimlig fastighetsindelning. Bredden på förgårdsmarken på Kästa 2:116 mot Kittelvägen minskas till åtta meter för att skapa bättre förutsättningar för bebyggelse.

För Kästa 2:117 införs en bestämmelse, som medger byggande av ett parhus.

Två gemensamhetsanläggningar föreslås dels för utfart från Kästa 2:118 och 2:121 mot Katrinebergsvägen dels för vatten- och avloppsserviser till 2:117 och 2:118.

Miljö-  
konsekvenser

Planförslaget syftar bl a till att utgöra en relationsplan till de faktiskt utförda anläggningarna, gata och gångförbindelse. Avvikelserna från gällande plan har gjorts i strävan att minska terrängingrepp och i görligaste mån skona miljön. Planförslaget konfirmerar dessa avvikelser.

Den avsevärda förgårdsmarken mot Katrinebergsvägen är föranledd av trafikbuller och avgaser. Här föreslagna justering på Kästa 2:116 saknar betydelse i dessa avseenden.

Den föreslagna bestämmelsen om parhus torde ur stadsbilds- och miljösynpunkt i övrigt inte medföra några negativa konsekvenser. Byggnaden kommer av naturliga skäl att ligga långt från såväl Spiskroksvägen som Katrinebergsvägen.

Kittelvägen är utbyggd så att gång- och cykelvägen är körbar från vändplanen till befintlig utfart från Kästa 2:116.

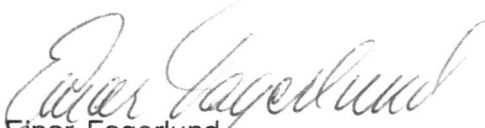
## Gatukostnader

Skyldighet för fastighetsägare att utge gatukostnadsersättning gäller i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 1988-06-20, § 141, i samband med antagandet av detaljplanen för Kästa.

Administrativa  
bestämmelser

Genomförandetiden anpassas till näraliggande kvarter på så sätt att den börjar när antagandebeslutet har vunnit laga kraft, dock tidigast 1991-09-09, och slutar 2001-09-08.

STADSINGENJÖRSKONTORET



Einar Fagerlund  
Förrättningslantmätare

1991-03-22

Dnr U17:1/91  
Litt 10-D-12:4

Förslag till ändrad detaljplan för del av kvarteret Laggkärlet inom trakten Kästa i Huddinge kommun

Handlingar	Se planbeskrivningen.
Tidplan	<p>Detaljplaneförslaget beräknas kunna göras till föremål för samråd, samtidigt med förslag till fastighetsplan omfattande samma område, under april 1991.</p> <p>Enkelt planförfarande avses tillämpas .</p> <p>Båda planerna beräknas kunna föreläggas byggnadsnämnden för antagande i maj 1991.</p>
Genomförande- tid	Genomförandetiden anpassas till den som gäller för näraliggande kvarter utefter Spiskroksvägen. Genomförandetiden börjar då antagandebeslutet har vunnit laga kraft, dock tidigast 1991-09-09, och slutar 2001-09-08.
Huvudmanna- skap	Planområdet omfattar huvudsakligen mark avsedd för enskilt bebyggande. Kommunen är huvudman för gatu- och allmän platsmark inom Kästa och skall så vara även för sådan mark inom förevarande planområde.
Teknisk försörj- ning	<p>Gator och ledningar är under utbyggnad i Kästa. I anslutning till kv Laggkärlet är anläggningarna under slutförande.</p> <p>Anslutning till det kommunala vatten- och avloppssystemet kan för Kästa 2:117, 2:118 och 2:121 ske i ledningsområdet utmed Katrinebergsvägen. Serviserna för 2:117 och 2:118 kan inrättas som gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen. Eventuellt kan det vara fördelaktigt att ansluta även utanför planområdet belägna lotten G av Kästa 2:119 söderut. Anvisning härom ges i planen i form av markreservation, 2 g på plankartan. Gemensamhetsanläggningens läge och omfattning bör slutligt bestämmas vid anläggningsförrättning sedan projektering skett.</p> <p>Den övre delen av Kästa 2:116 kan ansluta till ledningar i Spiskroksvägen. Den sydöstra fastighetsdelen ansluts till ledningar i angränsande gång- och cykelväg.</p> <p>Väganslutning från Kästa 2:118 och 2:121 sker via gemensamhetsanläggning 1 g mot Katrinebergsvägen i det redan i gällande detaljplan för Kästa befintliga släppet i utfartsförbudet.</p>

1991-03-22

Dnr U17:1/91  
Litt 10-D-12:4

Kittelvägen är utbyggd som tomtinfart från vändplanen och fram till befintlig infart på Kästa 2:116.

Övriga vägsanslutningar sker mot Spiskroksvägen.

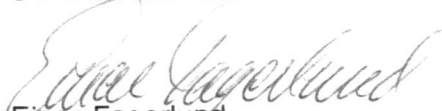
**Avtal** Huddinge kommun har träffat avtal med samtliga berörda fastighetsägare om gatu- och allmän platsmark inklusive upplåtelse av ledningsrätt för allmänna vatten- och avloppsledningar inom föreslaget u-område.

**Fastighetsrättsliga frågor** Ansökan om för plangenomförandet erforderliga fastighetsbildningsåtgärder inges till fastighetsbildningsmyndigheten i Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

Ansökan om bygglov inges till byggnadsnämnden i Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

För bygglovprövningen behövlig nybyggnadskarta beställs hos stadsingenjörskontoret i Huddinge, 141 85 Huddinge. Leveranstiden är normalt 4–8 veckor.

STADSINGENJÖRSKONTORET



Einar Fagerlund  
Förrättningslantmätare