

FORSKARBYN II
Inom kommundelen Flemingsberg
i Huddinge kommun
Förslag till stadsplan
upprättat i februari 1987

Utställt planförslag under
tiden 87-03-09 - 87-04-10

betygar:

Augusta Karlsson
.....
sekreterare

BESKRIVNING

0. SYFTE

Stockholms läns landsting avser att i anslutning till Huddinge sjukhus bygga upp ett forskningscentrum samt upplåta mark söder om sjukhuset för verksamheter - forskning, utveckling och tillverkning - en forskarby som har anknytning till och kan samverka med detta forskningscentrum.

Detta initiativ har följts upp av Botkyrka kommun som i direkt anslutning till landstingets område på andra sidan kommungränsen avser att lägga ut mark som arbetsområde, Blickaberget, med inriktning på verksamheter som kan komplettera landstingets forskningscentrum och forskarby.

Föreliggande planförslag skall redovisa markanvändningen av det andra delområdet av forskarbyn i Huddinge.

1. HANDLINGAR

Planförslaget omfattar plankarta i skala 1:1000 alt 1:2000, bestämmelser, denna beskrivning samt bilaga: "FORSKARBYN HUDDINGE SJUKHUS - BLICKABERGET - Förstudier till stadsplan" upprättat av Stockholms läns landsting och Botkyrka kommun 1986-05-30 genom Coordinator Arkitekter AB.

2. PLANDATA

2.1. Läge och omfattning

Planområdet är som tidigare nämnts beläget söder om Huddinge sjukhus. Det gränsar i väst till kommungränsen mot Botkyrka och omfattar i stort det bergsparti som höjer sig mellan länsväg 226 och järnvägen i söder och nu i igenlagda fortsättning av Institutionsvägen mot Tullingevägen. Mot öster gränsar planområdet mot "FORSKARBYN I", 1:a etappen av Forskarbyn, belägen söder om Grantorpsskolan.

2.2. Areal

Planområdets areal är 13,6 ha. Endast 0,6 ha är tidigare stadsplanlagd.

3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 Befintliga planer

3.1.1 Översiktliga planer

Föreliggande planförslag är en del av de första konkreta åtgärdena i enlighet med "Regionplaneskiss 85" där man föreslår en bättre balans mellan regionens norra och södra delar vad beträffar arbetsplatser - bostäder.

Planförslaget överensstämmer med Generalplan för Huddinge kommun 1978.

På uppdrag av Stockholms läns landsting har Coordinator Arkitekter AB i samarbete med HLLS Arkitekter AB upprättat förslag till "Dispositionsplan för området kring Huddinge sjukhus", daterat 1985-01-15. Denna plan har tagits fram i nära samarbete med planavdelningen på kommunens stadsarkitektkontor och skall ligga till grund för landstingets satsning på den planerade forskningsverksamheten vid Huddinge sjukhus.

3.1.2 Detaljplaner

Följande detaljplaner berörs av detta förslag:

| beteckning | planlittera | fast datum |
|----------------|-------------|------------|
| Kv Medicinaren | 10-D-2 | 1970-08-13 |
| Väg 226 | 9-A-3 | 1972-03-24 |

3.2 Befintliga förhållanden

3.2.1 Terräng och vegetation

Planområdet är ett bergsparti med blandskog på sluttningarna och gles tallskog på höjderna. Marken är bevuxen med mossor, ljung och lavar där inte berget går i dagen.

Högst upp på berget har man utsikt söderut över Södertörns orörda skogslandskap.

3.2.2. Bebyggelse

Området är obebyggt.

3.2.3. Vägar och trafik

I planområdets norra del fanns tidigare en vägförbindelse mellan Blickavägen i Tullinge och Institutionsvägen i Huddinge. Den är i dag spärrad för genomgående biltrafik och fungerar endast som gång- och cykelväg.

Söder om området ligger väg 226 och södra stambanan på en nivå ca 20-30 meter lägre ner. Bullret begränsas av terrängförhållandena.

3.2.4. Ledningssystem

Inga ledningar passerar genom området.

3.2.5. Markägoförhållanden

Planområdet ingår i sin helhet i Stockholms läns landstings markinnehav runt Huddinge sjukhus. På andra sidan kommungränsen där den sammanfaller med planområdesgränsen är Botkyrka kommun berörd som markägare.

Inga andra markinnehav gränsar till planområdet.

4. PLANFÖRSLAGET

4.1 Allmänt

Föreliggande planförslag grundar sig på den förstudie som Coördinator Arkitekter AB utfört under våren 1986 på uppdrag av Stockholms läns landsting och Botkyrka kommun, bilaga.

I det följande ges en mycket kortfattad beskrivning av planförslaget.

4.2 Gatunätet

Söder om planområdet drar länsväg 226 och järnvägen fram. Vid kommungränsen på Huddingesidan kan en ny anslutning från 226:an till en eventuell civilflygplats i Tullinge förläggas om det inte går att bygga en planskild korsning mellan Västerhaningevägen/Södra Parkhemsvägen och 226:an. Denna nya trafikplats kan utformas så att även Forskarbyn kan få en egen direktanslutning till 226:an.

Med hänsyn till osäkerheten i vilket läge denna trafikplats skall ha, har det inte i detta sammanhang uppfattats som motiverat att ta med vägområden för 226:an och järnvägen i planförslaget.

Detta planförslag har dock avgränsats med hänsyn till tre alternativa utformningar av ny trafikplats vid kommungränsen som utförts av Kjessler och Mannerstråle AB i förarbetet till detta planförslag.

På plankartan illustreras 226:an utbyggd till fyrfältsväg med separat gång och cykelbana på norra sidan, samt med alternativ utformning av ny trafikplats vid kommungränsen.

Planområdet matas av biltrafik via Institutionsvägen som skall förlängas över kommungränsen och gå mellan Hälsovägen i Flemingsberg och Södra Parkhemsvägen i Tullinge.

Institutionsvägen kommer att vara huvudnerven i Forskarbyn och verksamhetsområdet Blickaberget i Botkyrka.

De bägge explotörerna, i Huddinge, Stockholms läns landsting och i Botkyrka kommunen själv, är överens om att ur miljösyn-

punkt ge denna väg en klass utöver det vanliga för industriområden. Vägområdet ges en bredd som medger separata gång- och cykelvägar på ömse sidor samt sidoremsor för plantering av alléträd.

Institutionsvägen planeras för att kunna trafikeras av allmän busstrafik.

Till Institutionsvägen ansluter antingen direkta tomtin-utfarter eller lokalgator i förskjutna trevägskors.

De två byggnadskvarter som planförslaget omfattar matas via en direkt in-utfart och en ca 350 meter lång lokalgata.

4.3 Gång- och cykelvägnätet

Söder om planområdet utefter 226:an passerar det regionala cykelhuvudstråket mellan Tumba i söder och Vallentuna i norr. I dag går det i berörda avsnitt på samma bana som biltrafiken. När 226:an byggs ut skall gång- och cykeltrafiken förläggas till egen bana på vägens norra sida.

Gång- och cykeltrafiken till planområdet sker utefter Institutionsvägen på separata banor på ömse sidor om vägen.

Någon direktförbindelse mellan planområdet och det regionala huvudstråket utefter 226:an planeras inte.

Om landstingets vårdhem Björnkulla någon gång i framtiden skulle "avinstitutionaliseras" kan en användning med koppling till forskningscentrumet vid Huddinge sjukhus och Forskarbyn tänkas. Därför har en möjlig framtida gång- och cykelförbindelse på bro över 226:an och järnvägen illustrerats på plankartan. Som illustration på plankartan redovisas även en möjlig direktförbindelse mellan bebyggelsen högst upp på berget och gång- och cykelbanan utefter Institutionsvägens södra sida.

4.4 Byggnadskvarter

Planförslaget omfattar i huvudsak två stycken byggnadskvarter för forskning, utveckling och tillverkning - med beteckningen Jm d v s småindustri.

Kvarteren har lagts ut som "flexibla storkvarter". Detta med hänsyn till den osäkerhet som ännu råder om vilka som kommer att bebygga marken. I samband med byggnadslovsprövning och eventuell tomtindelning skall den inre planeringen av hela kvarteret eller berörd del av kvarteret redovisas.

All parkering skall ske på tomtmark.

Den formella planens flexibla form redovisas också genom att inte någon begränsning av markutnyttjandet eller exploateringsgraden utöver högsta antal våningar har angetts.

Det förutsätts att landstinget i samband med tomträttsupplåtelse och kommunen genom rådgivning i samband med upprättandet av huvudhandlingar/byggnadslovhandlingar verkar för en, för hela Forskarbyn gemensam god miljö omfattande markbehandling, byggnadsgestaltning och materialval som är utöver den vanliga för arbetsområden i allmänhet. Uttrycket "science-park" eller "vetenskapspark" skall vara påtagligt.

4.5 Specialområde

Tre stycken områden för elnätstationer har lagts ut. Med hänsyn till osäkerheten om den framtida bebyggelsens omfattning skall dessutom markägaren, Stockholms läns landsting, vid markuppåtelse till exploatör villkora att Huddinge Elverk AB:s eventuella behov av ytterligare utrymme för elnätstationer tillgodoses.

4.6 Friytor

I stadsplaneförslaget har främst slutningen ner mot 226:an och järnvägen sparats som natur-/parkmark.

Även bergets nordsluttning ner mot Institutionsvägen och den södra lokalgatan i Forskarbyn I har sparats som natur-/parkmark.

4.7 Inmisioner

Trafikbullret från 226:an och järnvägen kommer inte ens vid fördubbling av vägtrafiken medföra en ljudnivå som överstiger 40 dBA inomhus inom området.

4.8 Teknisk försörjning

Se bilaga: FORSKARBYN - HUDDINGE SJUKHUS - BLICKABERGET, Förstudier till stadsplan.

5. PLANGENOMFÖRANDE

Stockholms läns landsting är markägare och exploatör för verksamhetsområdet. Tillsammans med Botkyrka kommun, som på andra sidan kommungränsen likaledes är både markägare och exploatör, kommer landstinget bygga ut Institutionsvägen i hela sin längd från Hälsovägen i Flemingsberg till Södra Parkhemsvägen i Tullinge. Samtidigt kommer de tekniska systemen förberedas och byggas ut så att marken så snart som möjligt blir tillgänglig för bebyggelse.

6. SAMRÅD

Samråd över preliminärt förslag enligt byggnadstadgans § 14 har skett under tiden 1987-01-27--02-15.

Inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras av stadsarkitektkontoret i särskilt PM.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

Sören Torstendahl
Planchef

Mats Malmborg
arkitekt

Det förutsätts att landstinget i samband med tomträttsupplåtelse och kommunen genom rådgivning i samband med upprättandet av huvudhandlingar/byggnadslovhandlingar verkar för en, för hela Forskarbyn gemensam god miljö omfattande markbehandling, byggnadsgestaltning och materialval som är utöver den vanliga för arbetsområden i allmänhet. Uttrycket "science-park" eller "vetenskapspark" skall vara påtagligt.

4.5 Specialområde

Tre stycken områden för elnätstationer har lagts ut. Med hänsyn till osäkerheten om den framtida bebyggelsens omfattning skall dessutom markägaren, Stockholms läns landsting, vid markupp-låtelse till exploatör villkora att Huddinge Elverk AB:s eventuella behov av ytterligare utrymme för elnätstationer tillgodoses.

4.6 Friytor

I stadsplaneförslaget har främst sluttningen ner mot 226:an och järnvägen sparats som natur-/parkmark.

Även bergets nordsluttning ner mot Institutionsvägen och den södra lokalgatan i Forskarbyn I har sparats som natur-/parkmark.

4.7 Inmisioner

Trafikbullret från 226:an och järnvägen kommer inte ens vid fördubbling av vägtrafiken medföra en ljudnivå som överstiger 40 dBA inomhus inom området.

4.8 Teknisk försörjning

Se bilaga: FORSKARBYN - HUDDINGE SJUKHUS - BLICKABERGET, Förstudier till stadsplan.

5. PLANGENOMFÖRANDE

Stockholms läns landsting är markägare och exploatör för verksamhetsområdet. Tillsammans med Botkyrka kommun, som på andra sidan kommungränsen likaledes är både markägare och exploatör, kommer landstinget bygga ut Institutionsvägen i hela sin längd från Hälsovägen i Flemingsberg till Södra Parkhemsvägen i Tullinge. Samtidigt kommer de tekniska systemen förberedas och byggas ut så att marken så snart som möjligt blir tillgänglig för bebyggelse.

6. SAMRÅD

Samråd över preliminärt förslag enligt byggnadstadgans § 14 har skett under tiden 1987-01-27--02-15.

Inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras av stadsarkitektkontoret i särskilt PM.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen



Sören Torstendahl
Planchef



Mats Malmberg
arkitekt