

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Centrum
- Tekniska anläggningar, återvinningsstation

#### ALLMÄNNA PLATSER

- Park, vegetation bevaras

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader eller skärmtak
- Största bruttoarea i kvm ovan mark

#### MARKENS ANORDNANDE

- Parkeringsplats skall finnas.
- Körbar utfart får inte anordnas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd är 9.0 meter. Byggnader ska terränganpassas.
- Insynsskydd skall finnas

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andrahand skall fördröjning ske på den egna fastigheten innan avledning sker till detaljmännan nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

#### Grundkarta

över

### Visättra 1:1 del av

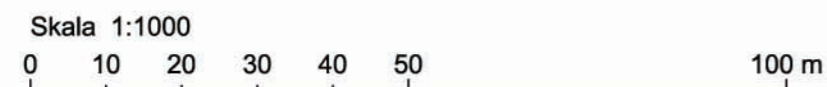
inom kommundelen Flemingsberg  
i Huddinge kommun

upprättad i december 2005  
av MSB/Lantmäteriafdelningen

Arne Jonsson  
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.



Mätt av: M.S.

Mätt av: K.S.

Mätt av: A.H.

#### Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg

- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike



Plankarta med bestämmelser  
Antagandehandling

## Detaljplan för del av Visättra 1:1

inom kommundelen Flemingsberg  
Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad juni 2006  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad

Nina Åhman  
Arkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Illustrationskarta
  - Utåtande efter utställning
  - Övrigt

Beslutsdatum Instans  
Godkännande

Antagande  
KF/SBN

Laga kraft

SBN PL 2006/3.313

Dp 9-S-15