



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av

KV BATTERIET

inom kommundelen Flemingsberg
 i Huddinge kommun
 upprättad i februari 2001
 reviderad i mars 2001

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Batteriet 6 samt en mindre del av fastigheten Visättra 1:1. Områdets areal är ca 7600 kvm. För området gäller detaljplan för del av Kv Batteriet, laga kraftvunnen 1993-02-11. Detaljplanens genomförandetid går ut 2003-03-12. Vidare gäller detaljplan (stadsplan) för Östra Flemingsbergs Industriområde, fastställd 1980-06-10. Genomförandetiden för denna plan har gått ut.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för en tillbyggnad av befintlig kontorsbyggnad på fastigheten Batteriet 6. För att möjliggöra planerad tillbyggnad krävs ett marktillskott inom den norra delen av fastigheten. Det område som läggs till fastigheten utgörs av den nuvarande tillfarten till fastigheterna Batteriet 3, 4 och 6. Ny anslutning till Regulatorvägen illustreras.

Parkeringsbehovet har beräknats till ca 50 platser. Mark för detta ändamål skall reserveras inom tomten.

PLANGENOMFÖRANDE

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under mars 2001 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i maj 2001.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDE

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft och fastighetsbildning enligt nedan genomförts kan bygglov meddelas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning erfordras för detaljplanens genomförande. Ansökan om fastighetsbildning och gemensamhetsanläggning inges till Lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

AVTAL

Avtal om marköverlåtelsen och ny anslutning till Regulatorvägen skall upprättas mellan kommunen och PMU InterLife.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga kommunala investeringar beträffande gator och ledningar.

Plankostnaden regleras mellan PMU InterLife och Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen. Då sökanden bekostar planarbetet utgår ingen planavgift för detaljplan vid bygganmälan.

MILJÖKONSEKVENSER

VSD-FÖRSÖRJNING

Den befintliga bebyggelsen är ansluten till vatten- spillvatten och dagvattenledningar i Regulatorvägen. Dagvatten från fastigheten och från bakomliggande höglänt terräng ska i första hand omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet. Dagvatten från parkering ska genomgå oljeavskiljning före avledning. Dagvattnet rinner till Orlången via Flemingsbergsvikens våtmarksanläggning.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Den befintliga bebyggelsen är elförsörd genom anslutning till elnät tillhörande Vattenfall Sveanät AB.

Den befintliga bebyggelsen är ansluten till fjärrvärmenät tillhörande Södertörn Fjärrvärme AB.

LUFT

Enligt Slb-analys beräkning av kvävedioxidhalter i kommunen 1994 ligger halterna av kvävedioxid inom planområdet under Naturvårdsverkets riktvärden. Halterna uttryckta i 98-percentilen för en timmes medelvärde understiger 90g/m³ både i nuläget och år 2005. Svaveldioxid och bly har inte särskilt beräknats men samvarierar med övriga föroreningar varför inga överskridanden förväntas inom planområdet.

Miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap 3 § miljöbalken för kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

MATERIALVAL

För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undviks i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

AVFALLSHANTERING

Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom farligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av byggavfall skall bevakas i samband med bygglov/bygganmälan och bör göras i samråd med SRV återvinning AB.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Planavdelningen



Gert Persson
Planingenjör