



HUDDINGE

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för kv. Logen m.fl.,
Kv. L A D A N och V E D B O D E N m.fl.
inom stadsdelen Flemingsberg
i Huddinge kommun,
upprättat i augusti 1969.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

1112200
G1 36 70

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A Betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för med bostadsändamålet samhörigt handels- och serviceändamål.
- d) Med Bg betecknat område får användas endast för med bostadsändamålet samhörigt parkeringsändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Mom. 1 Med p u n k t p r i c k n i n g betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med p u n k t p r i c k n i n g och med sl betecknad mark får användas som släntområde men får icke bebyggas eller användas för upplag odyl. utan skall planteras och hållas i vårdat skick.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1 Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Å med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området till en höjd av minst 2,5 m användes för allmän gångtrafik.

Mom. 3 Å med x_a betecknad del av allmän platsmark, gatemark eller gatuplantering får icke vidtagas anordningar som hindrar anordnande av bro över gata med en fri höjd av 4,5 m för allmän gång- och cykeltrafik.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 12 november 1969, § 952, betygar
sekreterare

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 15 december 1969, § 354, betygar
sekreterare

- 2
- Mom. 4 Å med x_D betecknad del av allmän platsmark, gatemark eller gatuplantering får icke vidtagas anordningar som hindrar gångtrafik i tunnel under gata med en fri höjd av 2,2 m.
- Mom. 5 Å med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området användes för allmän gatutrafik.
- Mom. 6 Å med u samt plus jämte siffra i cirkelsegment betecknad mark får icke schakt, sprängning o.dyl. vidtagas till en lägre höjd över samhällets nollplan än siffran i cirkelsegmentet anger.

§ 4

Våningsantal

- Mom. 1 Å med I, V, VI eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, fem, sex och sju våningar. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.
- Mom. 2 Å med k_1 , k_2 betecknat område får utöver angivet våningsantal högst en respektive två souterrängvåningar inredas.
- Mom. 3 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5

Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.

§ 6

Annan markhöjd

Å med plus jämte siffra i cirkel betecknad mark skall uppfyllas eller inschaktas till den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran i cirkeln anger.

§ 7

In- och utfartsförbud, stängselföreskrift

I kvarters- eller annan områdesgräns som försetts med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppningar som medgiver in- eller utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Huddinge den 9 september 1969

STADSBYGGNADSKONTORET



Sören Torstendahl
planarkitekt



Per Norlin
1:e planingenjör

Reviderat den 10 november 1969:



Sören Torstendahl
planarkitekt



Per Norlin
1:e planingenjör