

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- \* — — — \* Utgående bestämmelsegränser
- - - - - Illustrationslinje

### Användning av kvartersmark

- KJ** Kontor och industri

### Utnyttjandegrad

- 00% Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### Markens anordnande

- Utfart får inte anordnas

### Placering, utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter

Dagvatten från fastigheten och bakomliggande höglänt terräng skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas. Dagvatten från parkering skall genomgå oljeavskiljning före avledning.

### Administrativa bestämmelser

- a<sub>1</sub>** Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

### Grundkarta

över

## DEL AV KV BATTERIET

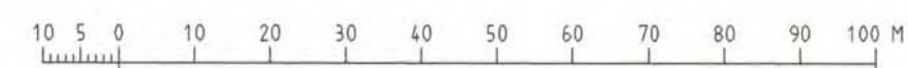
inom kommundelen Flemingsberg  
i Huddinge kommun  
upprättad i januari 2001 av MSB/Lantmäteria vd.

Arne Jonsson  
Avdelningschef

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

### Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Fjärrvärme
- Till sitt läge ej fastställd planlinje
- Fjärrvärme
- Staket, butterplank
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Höjdkurvor
- Dike
- + 00.0 Fastställd höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- Industri, handel, kontor



Skala 1:1000

## ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för del av  
**KV BATTERIET**  
inom kommundelen Flemingsberg  
Huddinge kommun  
Stockholms län

Upprättad i februari 2001, Reviderad i mars 2001

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gertrud Persson  
Planingenjör

### Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande efter samråd

### Beslut

- Samråd 2001-02-08 § 46
- Antagen BN 2001-04-05 § 97
- Laga kraft 2001-05-03

Dp 9-R-5:3