PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS

LOKALGATA	Lokaltrafik
L-GATA	Befintlig gata som ingår i lokalnätet
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
FORN	Fornminnen/Kulturmark
IDROTT	Bollplan/Löparbana

KVARTERSMARK

B	Bostäder
S	Skola
E_1	Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0,0	Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000	Största primära bruksa ea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och uthus
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- a, b — Från sträckan markerad med bokstäverna a-b till sträckan markerad
- c, d — med c-d skall kunna ordnas ett område för allmänna ledningar. På detta får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av allmänna ledningar. Det exakta läget bestämmes i anslutning till byggnadsprojekteringen.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- n_1 — Marken skall planteras

UTFORMNING

- I — En våning med högsta byggnadshöjd av 3,5 meter
- II — Två våningar med högsta byggnadshöjd av 6,5 meter
- v_1 — Plank och garagebyggnader skall utformas med hänsyn till buller
- v_2 — Inom med v_2 betecknad mark skall minst 20% av bebyggelsens byggnadsarea ianspråktas för envåningshus

HUDDINGE KOMMUN

DETALJPLAN
för VISTASKOLAN och BOSTADSOMRÅDE inom kommundelen FLEMINGSBERG, HUDDINGE KOMMUN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

UPPRÄTTAD DECEMBER 1991
REDAKTIONELLT ÄNDRAD I MAJ 1992

ANTAGANDEHANDLING

Huddinge Stadsbyggnadskontor
Erland Carlsson
Arkitekt

FFNS Plangrupp, Stockholm
Arne Forssén
Arkitekt SAR

Genomförandetiden börjar slutar 16-E-1

UPPLYSNINGAR
Beträffande övriga till ärendet hörande handlingar se planbeskrivning

BESLUTSDATUM

Samråd	91-10-15--11-15
Utställning	92-01-23--02-20
Godkänd av BN	92-06-16 § 175
Antagen	92-08-31 §205
Laga kraft	92-12-10

Grundkarta
över
VISTABERG 1:33
inom kommundelen Fullersta
upprättad i juni 1991
Byrå ingenjör

Beteckningar:

- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gräns för fastighet
- Gräns för lott enl. fastighetsplan
- Annan gräns
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Fornlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Stödmur, mur
- Häck
- Väg
- Dike
- Slänt
- 00.0 — Fastställd höjd
- 00.0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
- Televerkets mellanortskabel i mark resp. ovan mark
- F — Fjärrvärmeledning

Kartan upprättad genom förminskning och sammanställning av kommunens primärkartverk

Skala 1:1000

Höjdsystem RH00

16-E-1 12099 RITN. AV RITN. AV KOLL. AV 72c