




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

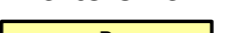

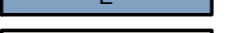

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN


Allmänna platser

-  PARK Naturpark
-  GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

-  B Bostäder
-  E Tekniska anläggningar/transformatorstation
-  P Parkering
-  R Idrott med till verksamheten kopplade kontors-, kansli-, handels-, fritids- och serviceverksamheter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnader får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- gångbana Gångbana, handikapparkering och angöringsficka skall uppföras.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e2000 Största byggnadsarea i m²


MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₃ Parkeringsplats skall anordnas med genomsläppligt ytmaterial. Anläggning för fördröjning av dagvatten skall anordnas.
- n₄ Anläggning för fördröjning av dagvatten skall anordnas.
- n₅ Plank eller mur skall uppföras för att skydda uteytorna kring idrottshallen från parkeringen. Planket/muren skall förses med vegetation.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

-  13.0 Högsta nockhöjd i meter. Utöver nockhöjd får tekniska utrymmen uppföras, dock inte för förvaring.

Utseende

- f₁ Byggnaden skall utformas med varierad fasad och minst 20 % av fasaden mot Bergavägen skall vara glasad.
- f₂ Tak på den lägre delen av idrottshallen (undantaget tekniska utrymmen) samt tak på komplementbyggnader skall förses med sedum, så kallat grönt tak.
- f₃ Koppar- och zinktak/fasader får ej användas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ej bindande illustrationer:  byggnad, bollplan, löparbanor



Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling
PBL 2010:900

Detaljplan för del av Glömsta 4:17 m fl.

inom Flemingsbergs kommundel

Huddinge kommun

Upprättad september 2014
Kommunstyrelsens förvaltning

Susanna Udd
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

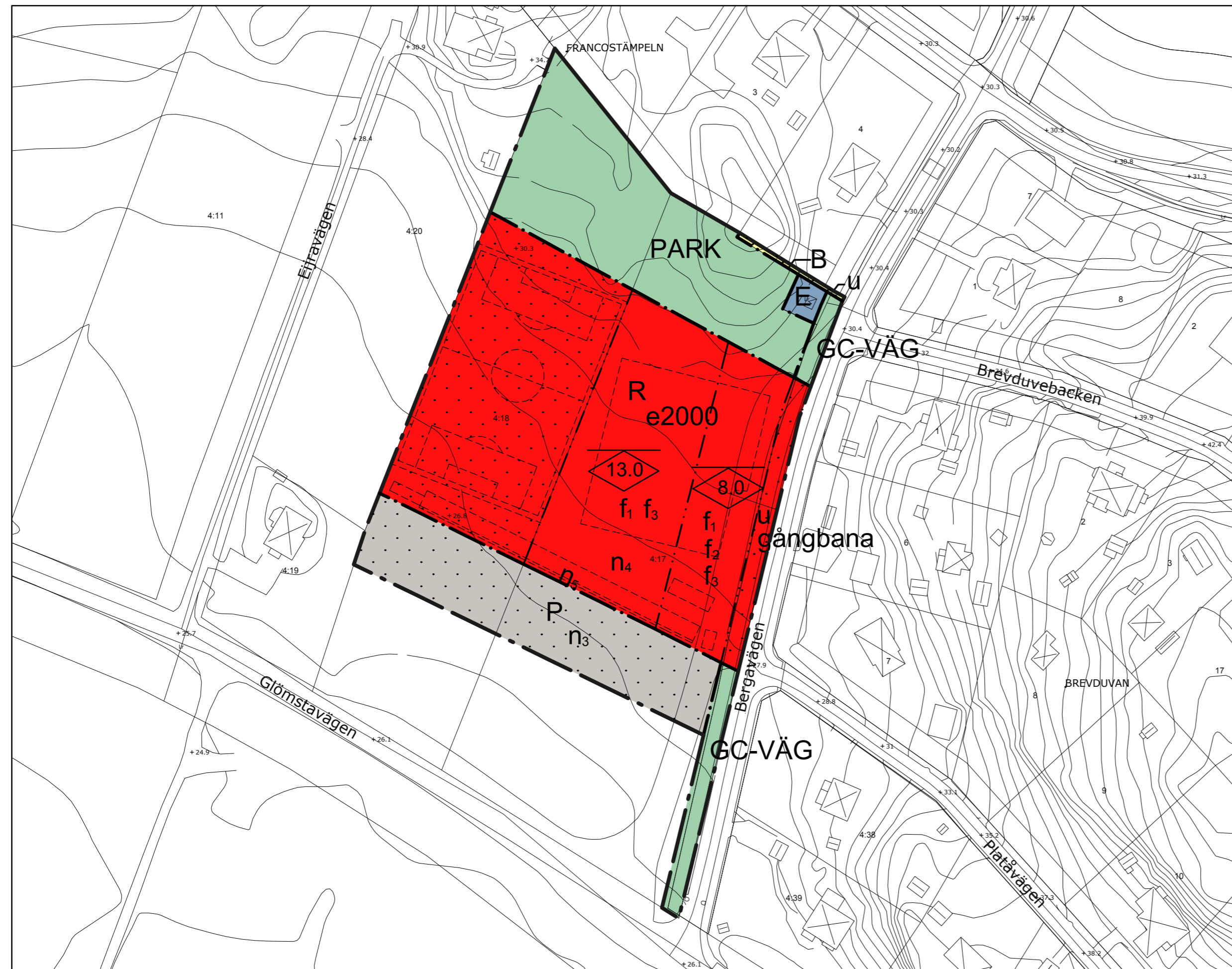
Beslutsdatum Instans

2016-06-14, § 40 KF

Laga kraft
2016-07-08

KS-2015/256, SBN 2014/001493

0126K-16305



Grundkarta

över

Glömsta 4:17 m fl., del av

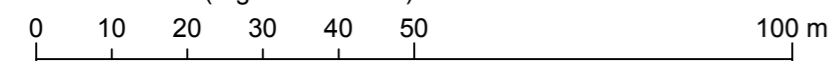
inom kommundelen Flemingsberg
i Huddinge kommun

upprättad september 2014
av MSB/Lantmäteriafdelningen

















Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A2)



Beteckningar

- | | | | |
|---|---|---|---------------------|
|  | Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns |  | Höjdkurva |
|  | Fastighetsgräns |  | Slänt |
|  | Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns |  | Staket, bullerplank |
|  | Gällande egenskapsgräns |  | Häck |
|  | Gällande rättighetsgräns |  | Stödmur, mur |
|  | Avvägd höjd |  | Dike |
|  | Fastställd höjd |  | Väg |
|  | Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk | | |
|  | Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk | | |