

DETALJPLAN FÖR

KV TRÅGET

i stadsdelen Flemingsberg, Huddinge kommun


PLANBESTÄMMELSER

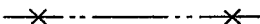
Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

 linje på kartan belägen 3 m utanför planområdet

 användningsgräns

 egenskapsgräns

 egenskapsgräns som utgår


ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B bostäder

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, BYGGNADSTEKNIK

småhus i grupp parhus i högst två våningar. För parhus som saknar vidbyggd carport/garage/förråd är högsta tillåten byggnadsarea 130 m² per bostadsenhet. För parhus med vidbyggd carport/garage/förråd är högsta tillåten byggnadsarea 165 m² per bostadsenhet.

 högsta antal bostäder

villa/villor villor i högst två våningar. Därutöver får vind inte inredas eller slutningsvåning anordnas. Högst två lägenheter får inredas varav den andra inte får ha en större enskild boarea än 65 m². Byggnaden skall vara friliggande och placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus och garage får sammanbyggas i tomtgräns eller placeras 1,5 meter från gräns mot grannfastighet. Minsta fastighetsarea är 650 m² och byggnadsarean får inte vara större än 1/4 av fastighetsarean.

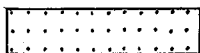
I högsta antal våningar

 högsta tillåten byggnadshöjd

b spillvatten pumpas med enskild anläggning. Dränering med dagvatten infiltreras i mark.

 Lägsta schaktningsnivå.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

t Marken skall vara tillgänglig för allmän tunnel.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

angöring angöringsväg skall anordnas

GCM-väg gång-, cykel- och mopedväg får anordnas

lek lekplats skall anordnas

parkering parkeringsplats skall anordnas

garage garage/carport med förråd får anordnas

förråd förråd får anordnas

paviljong paviljong får anordnas

gemensamhets- lokal gemensamhetslokal får anordnas

n släntintrång

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₁ genomförandetiden är 10 år.

1990 09 10

Redaktionellt ändrad 1991 01 22

LUND OCH VALENTIN
arkitekter ab

Lena Carlsson Belfrage
arkitekt

Huddinge Stadsbyggnadskontor

Sören Torstendahl
planchef