



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

### Kvartersmark

- B** Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.

## UTNYTTJANDEGRAD

- e** Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastigheten får bebyggas. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus eller garage.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd är 8,5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader.
- fril** Endast friliggande hus

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Grundkarta över **Ugnen 7** inom kommundelen Kästa i Huddinge kommun  
 upprättad april 2012 av MSB/Lantmäteriafdelningen  
 Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

- Beteckningar**
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
  - Fastighetsgräns
  - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
  - Gällande egenskapsgräns
  - Gällande rättighetsgräns
  - Avvägd höjd
  - Fastställd höjd
  - Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
  - Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
  - Väg

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike



Höjdsystem RH00

Plankarta med bestämmelser  
Antagandehandling

# Detaljplan för Ugnen 7

Huddinge kommun  
 Upprättad juli 2012  
 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Britt Inger Sjökvist  
 Miljöhandläggare

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljöbeskrivning
  - Illustration
  - Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2012-08-23 § 7	SBN
Laga kraft 2012-09-20	
SBN PL 2011-000059	
<b>Dp 10-D-12:12</b>	