

Grundkarta  
över  
DEL AV KV BLICKA

inom kommundelen Flemingsberg  
i Huddinge kommun  
upprättad i november 1997

Arne Jonsson  
Byråingenjör

REVIDERING februari 1999

Avser endast bestämmelsegränser  
inom ajourföringsgräns

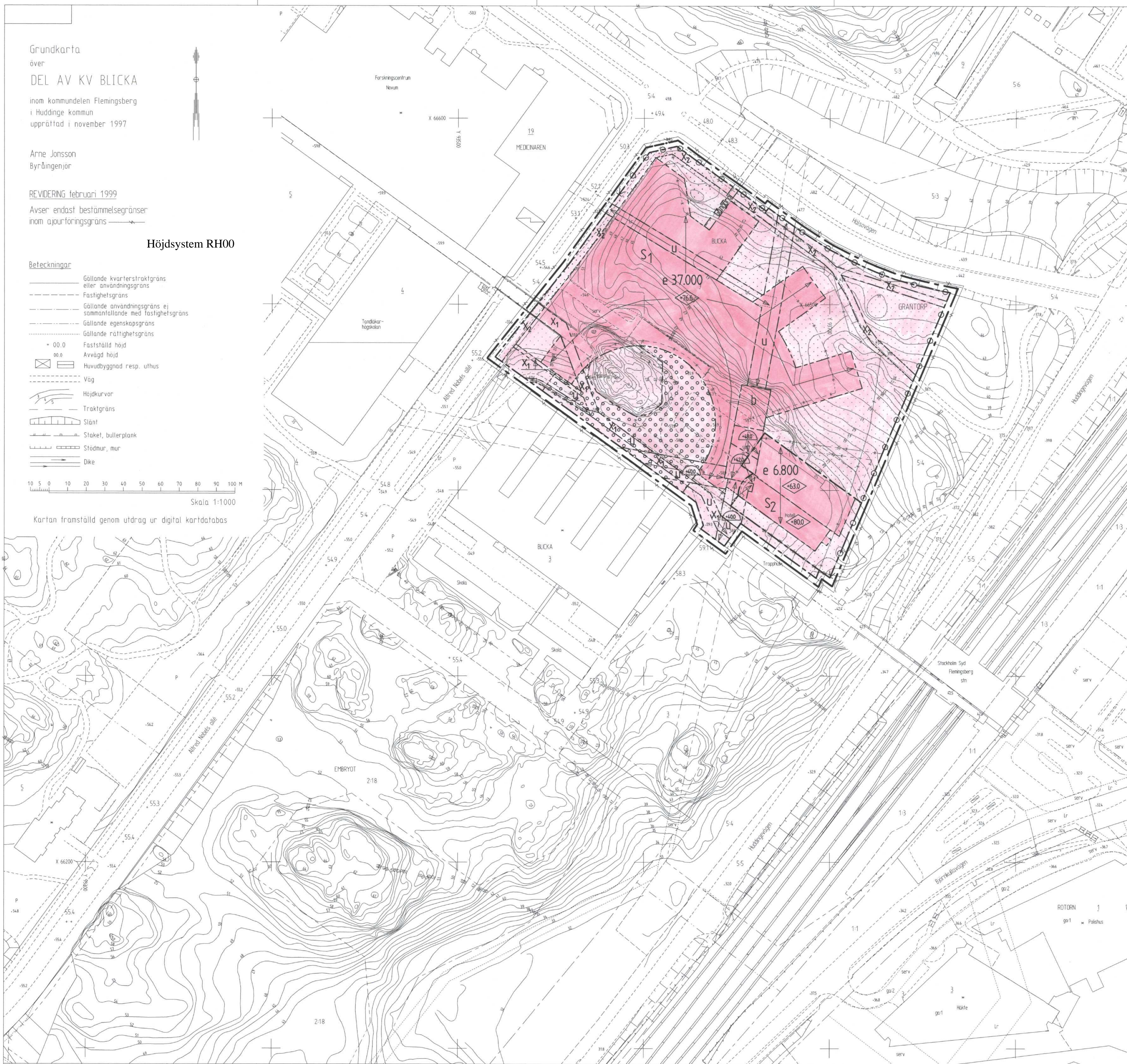
Höjdsystem RH00

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- - - Gällande egenskapsgräns
- - - Gällande rättighetsgräns
- + 00.0 Fastställd höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- ▭ Huvudbyggnad resp. uthus
- - - Väg
- ~ Höjdkurvor
- - - Traktgräns
- ▨ Slätt
- Staket, bullerplank
- Stödmur, mur
- Dike

Skala 1:1000

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegränser

Användning av kvartersmark

- S1 Högskoleverksamhet, forskning och forskningsanknuten verksamhet, kontor.
- S2 Högskoleverksamhet, forskning och forskningsanknuten verksamhet, kontor/hotell.

Utnyttjandegrad

- e 000 Största bruttoarea (BTA) i kvm. Parkering ej medräknad

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik i en två meter bred zon. Läget är ej fastlagt.
- X<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i en 3,5 meter bred zon. Läget är ej fastlagt.
- Gångbro Marken skall vara tillgänglig för gångbro med en fri höjd av + 53,0 meter över nollplanet mot Hålsövägen

Markens anordnande

- Uffart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- ◌ Lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet
- b Schaktning under nivån +48,0 meter över nollplanet får endast ske om åtgärder vidtas till skydd för tunnel/allmänna ledningar. Åtgärderna skall godkännas av huvudmannen för ledningarna.

Lokalt omhändertagande av dagvatten skall ske

I undervisningslokaler får den ekv. bullernivån inomhus inte överskrida 30 dB(A).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Illustration

Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING  
ENKELT PLANFÖRFARANDE  
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för  
KV. BLICKA  
(SÖDERTÖRNS HÖGSKOLA I)  
inom kommundelen Flemingsberg  
Huddinge kommun  
Stockholms län

Upprättad i februari 1999  
Justerad i mars 1999  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Åke Andersson  
Arkitekt

- Övriga planhandlingar
- Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
  - Fastighetsförteckning
  - Särskilt uttåtande efter samråd

Beslut  
Samråd 1999-02-18 § 40  
Antagen BN 1999-04-22 § 95  
Laga kraft 1999-05-18  
Dp 10 - D - 19 : 1