

Beskrivning till förslag till stadsplan för VÄSTRA FLEMINGSBERG I (centrumdelen) inom stadsdelen Flemingsberg i Huddinge kommun

Planområdets
läge och om-
fattning

Planområdet omfattar ett ca 6.0 ha stort område beläget 600 m nordväst om blivande Flemingsbergs station och 150 m norr om huvudentrén till Huddinge sjukhus.

Gällande planer

För en mindre del av området gäller stadsplan för Västra Flemingsberg (Huddinge sjukhus) fastställd den 26.4.1968, för återstående delen utomplansbestämmelser fastställda 17.1.1968.

Områdesplan
Bil 1

Planförslaget följer i princip ett förslag till dispositionsplan för Västra Flemingsberg som upprättats av Ericson-Gynnerstedt-Ågren Arkitektkontor AB i juni 1969, reviderat i februari 1970 litt A, och antagits av kommunalfullmäktige den 29.6.1970. Förslaget avviker dock från dispositionsplanen betr. trafikföringen inom centrumområdet.

Terräng, grund-
förhållanden

Områdets norra del utgörs av ett höjdparti med huvudsakligen berg i dagen. I södra delen är marken sank och består av lera och morän. Där extraordinär grundläggning erfordras är det dock högst 6 m till fast botten.

Ägoförhållanden

Sydvästra delen av planområdet, Kv Medicinaren 1, ägs av Stockholms läns landsting. Övriga delar ägs av Huddinge kommun men disponeras genom avtal av Stockholms läns landsting, som överlåtit exploateringsrätten till Stiftelsen Flemingsbergs Bostäder.

Planförslaget
Illustration
Bil 2

Föreliggande förslag till stadsplan omfattar stadsdelscentrum för bostadsområdet och Huddinge sjukhus samt en mindre bostadsgrupp bestående av tre 13-våningshus med specialbostäder. I anslutning till centrum har även förlagts två områden för allmänt ändamål, ett för en barnstuga och ett förslagsvis för kyrklig verksamhet.

Bostadsbe-
byggelse

De tre bostadshusen avses innehålla bostäder för sjukhusets vikarierande personal samt för studerande vid sjukhusets undervisningsavdelningar, tandläkarhögskolan och vårdyrkeskolan. De är avsedda som genomgångsbostäder och består av möblerade ett- och tvårumslägenheter. Större delen av enkelrummen är grupperade om 8 á 10 st kring ett gemensamt kök med matrum. För att ernå en blandning av de olika boendekategorierna avses lägenheterna hyras ut utan hänsyn till vilken av ovanstående grupper hyresgästen tillhör. Sammanlagd yta för bostäder uppgår till 40 000 m² vy.

Bostadshusen knytes samman med envåningsbyggnader, innehållande bostadskomplement såsom sällskapsrum, motionsrum samt en genomgående gångförbindelse till reception och servicecentral i direkt anslutning till en centrumhall.

Receptionen skall även betjäna ett mindre hotell med 80 rum varav landstinget nyttjar 40 rum för patienter. Servicecentralen är avsedd och dimensionerad för att även betjäna omkringliggande bostadsbebyggelse.

Centrumbebyggelse

Centrumbyggnaden avses utföras i 3 plan. Översta planet ligger i nivå med gångbron till sjukhuset och kringliggande gångytor och innehåller butiker av olika slag, post, bank och restaurang förlagda utefter invändiga gågator. Översta planer ansluter vidare direkt till servicecentralen. Mellanplanet innehåller kundparkering och öppnar sig mot angöringsgatans vändplan. Butiksplaner nås härifrån bekvämt med hissar, rulltrappa och fast trappa. Vändplanen är belägen en våning under butiksplanet och avses tjäna som angöringsplats för buss och taxi samt viss korttidsuppställning för personbilar vid hämtning och avlämning av centrumbesökare. I nedersta planet förlägges inlastning, lager och personalparkering. Detta nås direkt från separat distributionsgata.

Centrumhallens butiksyta är ca 4.800 m². Sydost om centrum har avsatts en reservyta på ca 1.400 m². Anslutet till hallens nordöstra hörn har förlagts ett mindre kontorshus i 4 våningar avsett att inrymma sociala funktioner såsom försäkringskassa, distriktssköterska samt fastighetsförvaltning.

Centrumanläggningens parkerings- och inlastningsplan avses även nyttjas av intilliggande allmänna områden.

Allmänna områden

Intill centrumområdet har även förlagts en barnstuga med 6 avdelningar i två plan, och ett allmänt område för exempelvis för kyrklig verksamhet.

Trafik Bil 6

Området skall genom avtal säkerställas rätten att ansluta gångtrafik och fordonstrafik över sjukhusområdet.

Områdets gångvägssystem avses till större delen utformas som inomhusgator. Bostadshusen har sin huvudgångförbindelse till centrumhallen inomhus via de mellanliggande komplementbyggnaderna. Från denna tar man sig sedan inomhus till den gångbro som utgör huvudförbindelse till sjukhuset. Från torget öster om centrumhallen leder gångstråk österut och norrut till kringliggande bostadsområden.

Bil 1

Trafikförsörjningen till centrum avses under lång tid vara skild från sjukhusets trafiksystem. En förbindelse kommer att ingå i en senare utbyggnadsetapp för sjukhuset. Trafiken leds från Katrinebergsvägen och väg 226 via bostadsområdets centrala matargata norrifrån ner till centrumområdet. Vid planområdets nordvästra hörn sker en avlänkning till bostads-

Bil 2-5

parkeringens två nedre plan. Söder om bostadshusen leds lasttrafiken provisoriskt ned till sjukhusets distributionsgata, för att i ett senare skede inlemmas i sjukhusets trafiksystem. Vid centrrets angöringsplats till bostadsparkeringens översta plan och till centrrets kundparkering.

Bil 6

Den kollektiva trafikförsörjningen inom området kommer att ske med buss från Huddinge centrum, Masmo T-banestation samt planerad pendeltågsstation vid Flemingsberg. Centrum angöres från två håll, dels från öster på sjukhusets infartsgata via sjukhusentrén till centrum, dels norrifrån via Katrinebergsvägen och matargatan till centrum. Busstrafiken har getts en egen vändslänga med hållplatserna förlagda under tak i anslutning till hiss och rulltrappa. Busstrafikens kontakt med sjukhusentrén sker via två enkelriktade bussgator.

Distributionstrafiken till centrum avses ske på en distributionsgata norr om sjukhusets infartsgata.

Trafiksystemen utformas så att samtliga av ovan nämnda funktioner även skall kunna nyttjas av intilliggande skola och församlingshus.

Parkering Bil 2-5

Bostadsparkeringen innehåller ca 430 platser (11 pl/1000 m² vy) fördelade på 3 plan. Bostädernas framtida behov av parkering tillgodoses med etappvis utbyggnad av däck väster om bostadshusen (7 pl/1000 m² vy). Centrrets kundparkering innehåller ca 250 platser i anslutning till en anläggning för bilservice.

Ledningar

I förslaget har reserverats mark för allmänna underjordiska ledningar. Då vissa ledningar ligger inom området med byggnadsrätt kommer berörda förhållande att regleras genom avtal.

Bostadsområdet avses försörjas av värme- och sopsugtransportanläggning i sjukhusets maskincentral på tomt nr 2 i Kv Medicinaren.

Genom området går för närvarande en 200 kV högspänningsledning med en 70 kV ledning upphängd på högspänningsstolparna. Ledningarna kommer att flyttas till ett läge norr om planområdet. Områdets elförsörjning sker från transformator belägen norr om områdets norra gräns.

Områdets va-försörjning sker genom ledningar inom området och ansluter till kommunens nät.

Vid förslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, kommunala myndigheter, SL, projektkontoret för Huddinge sjukhus och Stiftelsen Flemingsbergs Bostäder.

Övrigt

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkarta framställd

av Huddinge stadsingenjörskontor. Till förslaget bör även stadsplanekarta och stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stockholm i januari 1971

ERICSON GYNNERSTEDT ÅGREN
ARKITEKTKONTOR AKTIEBOLAG

Bengt Ågren
Arkitekt SAR

Leif Johannesson
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 14 april 1971, § 243, betygar:
Gunnar Sillén

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 24.5.1971, § 142 betygar:
Jan Nilsson

BD/*em*

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Bengt Ågren