

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- VÄG Väg som får överbyggas med trafikplats med en fri höjd på 4,7 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- tunnel, Gångtunnel. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

- bullerskärm, Bullerskärm på anslutande marknivå ska uppföras. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för att fälla ekar som skyddas med bestämmelsen "träd1". 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

UPPHÄVANDE

- Inom blått skrafferat område (A) upphävs del av detaljplan med akt nummer 0126K-13674
- Inom grönt skrafferat område (B) upphävs del av detaljplan med akt nummer 0126K-15826
- Inom rött skrafferat område (C) upphävs del av detaljplan med akt nummer 0126K-11553

UPPLYSNINGSRUTA

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL (2010:900) med dess lydelse från 2015-01-02

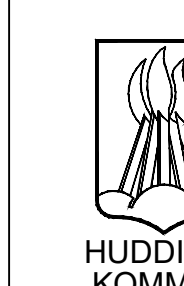
Skala 1:1000 (originalformat A0)
0 10 20 30 40 50 100 m

Grundkarta över Grantorp 5:1 m.fl.

inom kommundelarna Flemingsberg och Glömsta i Huddinge kommun
upprättad 2021-11-26 av MBF/Lantmäteriafdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstrakträngs eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser
Antagande
Standardförfarande

Detaljplan för Grantorp 5:1 m.fl. (del 1)

Huddinge kommun PBL 2010:900
Upprättad 2020-12-01 rev. 2022-03-21
Kommunstyrelsens förvaltningen

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

Björn Gyllensten
Planarkitekt

Till planen hör:
 Planprogram
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljöbeskrivning
 Illustration
 Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2022-05-16 §14	KF

Laga kraft 2022-10-27	MMD
-----------------------	-----

KS-2019/1424

0126K-17212