

PLANBESTÄMMESER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

- D Vård

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

e₂ 13 000 Största tillåtna byggnadsarea är 13 000 m²

e₃ 40 000 Största tillåtna bruttoarea är 40 000 m²

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Mark och vegetation

- +52,9 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁ Markens höjd får inte ändras
- parkering Parkeringsplats får anläggas
- skog Skog får inte avverkas, gallring med hänsyn till verksamhetens användning och säkerhet är tillåten.

Utfart, stängsel

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns

Endast en in- och utfart får anordnas från fastigheten Grantorp 2:17 med anslutning mot Alfred Nobels Allé.

Placering, Utformning, Utförande

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- b₃ Byggnad skall uppföras radonskyddad
- IV Högsta antal våningar

Dagvatten skall så långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andrahand fördröjas innan det avleds från fastigheten.

Störningsskydd

- m₁ Högsta tillåtna ekvivalent/maximal bulleminivå för vårdlokaler är 30/45 dB(A), kontorsrum är 40/55 dB(A).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Inom användningen Vård gäller en utökad lovplikt för placering av staket och stängsel.

- a₁ Marklov krävs för trädfällning.

Grundkarta över

Grantorp 2:17, del av

inom kommundelen Flemingsberg i Huddinge kommun

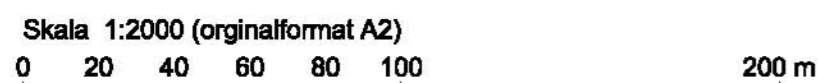
upprättad i november 2006 av MSB/Lantmäteriafdelningen

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet. Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Beteckningar

- Traktgräns
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor
- Illustrationslinje



Plankarta med bestämmelser ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Grantorp 2:17

inom kommundelen Flemingsberg Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad 2007-09-14 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad 2008-03-25

Stefan Stahre arkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Utåtande efter utställning
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Godkännande 2008-04-17, § 135

Antagande 2008-06-10, § 117 KF

Laga kraft 2008-07-09

SBN PL 2006/31.313

Dp 10-D-27