

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Övriga bestämmelser i underliggande detaljplan fortsätter att gälla.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Ändringens plangräs (ritad tre meter utanför ändringsområdet)
- Användningsgräs
- Egenskapsgräs

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

D	Vård
J ₁	Laborativ verksamhet, utveckling
K	Kontor
O ₁	Patientboende
(P)	(Parkering)
S	Undervisning, forskning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Körbar utfart får inte anordnas, 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

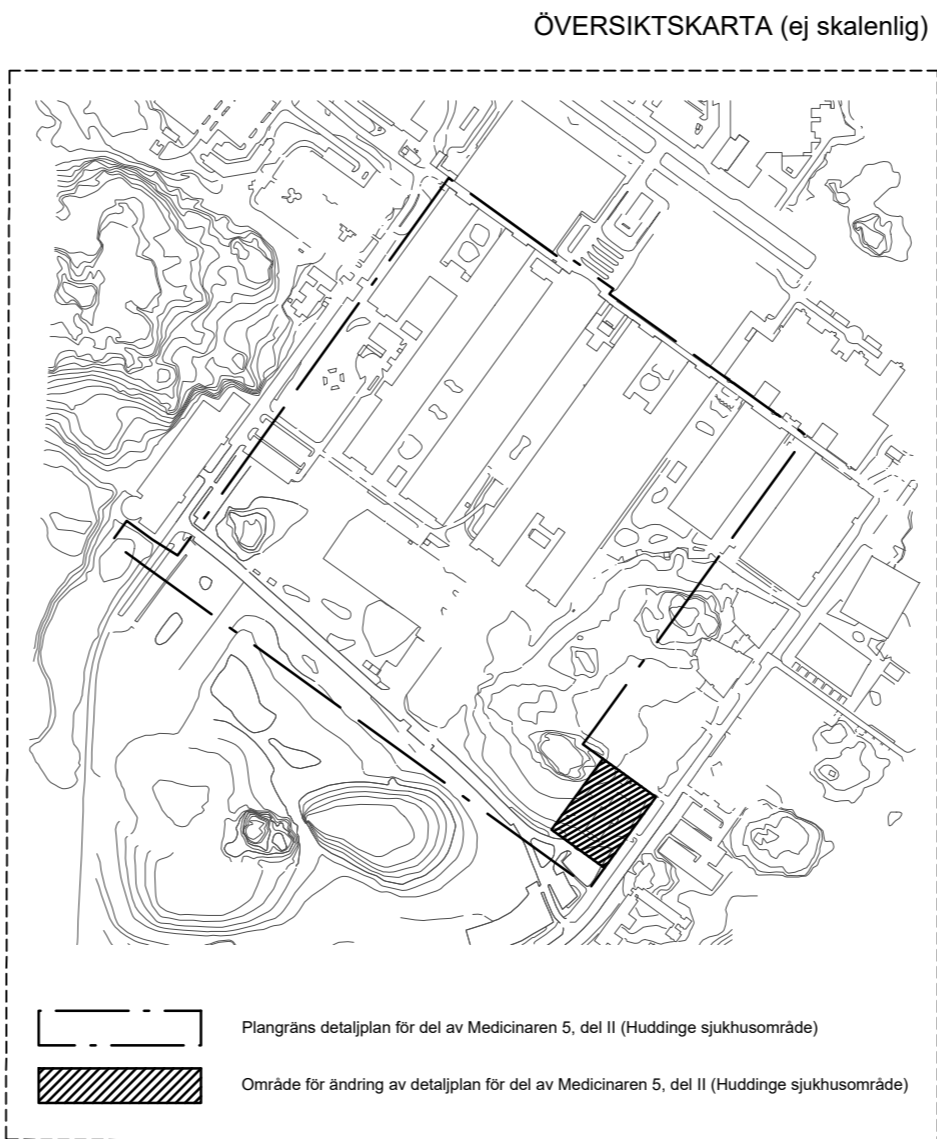
Bebyggandets omfattning

- Byggnad får inte uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får uppföras. Största tillåtna byggnadsarea per komplementbyggnad är 50 kvadratmeter. Största tillåtna totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 150 kvadratmeter. Högsta tillåtna nockhöjd är 6,0 meter. Transportkulvertar får anordnas under mark, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd över nollplanet, därutöver får mindre byggnadsdel uppföras högst 3,0 m, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

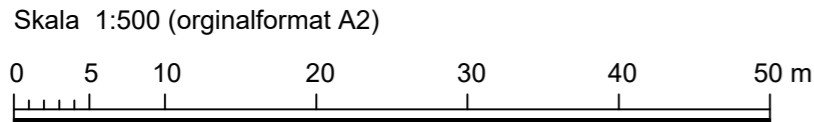
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §



Ändring av plankarta

Plankarta för denna ändring har upprättats på utdrag av plankarta för detaljplan för del av Medicinaren 5, del II (Huddinge sjukhusområde) med aktbeteckning, 0126K-15933, fastställd 2014.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000



Plankarta med bestämmelser Antagandehandling PBL 2010:900 Standardförfarande Ändring av detaljplan för del av Medicinaren 5, del II (Huddinge sjukhusområde) Huddinge kommun	Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt
	Beslutsdatum Instans Antagande 2021-10-29 §11 KS
Upprättad i april 2021 Kommunstyrelsens förvaltning	Laga kraft 2021-11-25
Jonas Kinell Planarkitekt	Martina Leopold-Skoglund Planchef 0126K-17125