

VISÄTTRA ÄNG, II
i kommundelen Flemingsberg,
Huddinge kommun

Detaljplan upprättad i oktober 1991

BESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING

A HANDLINGAR

- o Detaljplan i skala 1:1000
- o Illustrationsplan i skala 1:1000
- o Denna beskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Miljökonsekvensbeskrivning

Visst kompletterande material finns dessutom tillgänglig hos ORIGO arkitekter Höjer-Ljungqvist.

- o Arbetsmodell i skala 1:400
- o Ritningar för resp hustyper
- o Perspektiv
- o Inventering och utvärdering av bif vegetation

B PLANDATA

1 LÄGESBESTÄMNING

Planområdet är beläget söder om nuvarande Visättra. Området gränsar i väster till Visättra Äng etapp 1 och dess östra gräns utgörs av området för Visättra idrottsplats.

2 AREAL

Planområdet omfattar ca 6.2 ha.

C PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

1 BEFINTLIGA PLANER

1.1 Fördjupad översiktsplan för Visättra

Planområdet omfattas av förslaget till fördjupad översiktsplan för Visättra, utarbetat av Stadion Arkitekter AB, upprättad 1989-02-24.

Det aktuella planområdet är i denna plan upptaget som område R 7b, Visättra Äng etapp 2. Planen rekommenderar att detaljplan upprättas och att området Visättra Äng reserveras för bostäder. Genomgående lokalgata, dimensionerad för busstrafik, skall dras genom området och samordnas med Visättra Äng etapp 1. Med exploateringstal 0,5 kan området bebyggas med ca 250 lägenheter.

1.2 Planförslaget berör följande stadsplaner och tomtindelningar:

Plan	Namn	Fastställd	Akt
Stadsplan	Kv Logen m fl	1969-02-04	9-S-5
	Det.plan, Visättra idrottsplats	1989-11-29	9-S-8
	Kv Ladan, Vedboden	1970-06-09	9-S-6
	Det.plan, Visättra Äng, Etapp I	1990-06-18	9-S-9

I övrigt saknas det.plan

2 KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

2.1 GPE 88

Bebbyggelse i planområdet ingår i kommunens bostadsförsörjningsprogram med igångsättning 1992 och 1993.

2.2 Markanvisning

Enligt protokoll från sammanträde 1989-07-25, Dnr 1989.2097/218, har kommunstyrelsen beslutat att anvisa Skanska AB exploateringsrätten till ca 250 lägenheter med bostadsrätt inom planområdet.

2.3 Program för planområdet

Program för exploatering av området har lämnats ut av kommunens planeringskontor 1988-10-10 i samband med projektering av Visättra äng etapp I.

Samma program gäller även i tillämpliga delar för genomförande av etapp II.

3 BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

3.1 Terrängförhållanden, vegetation

Området ligger söder om bostadsområdet Visättra, i en bitvis kraftlig sydlig lutning mot en öppen dalgång. Nivåskillnaderna i slutningen är upp till 25 m.

I områdets östra kant har stora överblivna sten- och jordmassor lagrats i samband med utbyggnaden av Visättra området i början av 60-talet. Stora lokala nivåskillnader, upp till 6 m, förekommer. En körbar väg passerar området i öst-västlig riktning. Vegetationen där är ung och ojämn - mest sly.

I norr begränsas området av en kraftig, skogsbevuxen, uppfylld slänt (mot gamla Visättra). I söder, på öppen äng (gammal sjöbotten), bildar en befintlig gångväg en naturlig gräns. I väster begränsas området av ett grönt stråk som utgör gräns mot Visättra Äng etapp I. I öster gränsar området mot Visättra idrottsplats.

Vegetationen inom området är ganska varierande och ojämn i kvalitén. Inga större öppna ytor förekommer i området. Blandad skog med inslag av gran, tall, björk och sly täcker området ganska jämnt. Ett visst inslag av gamla, igenvuxna trädgårdar med fruktträd förekommer.

En preliminär inventering och utvärdering av vegetationen har gjorts. En uppföljning kommer att göras i samband med vidare projektering.

Utanför planområdets södra gräns löper ett öppet dike. Eventuell kulvertering diskuteras. Kulverteringens konsekvenser för miljön måste studeras vidare.

3.2 Geotekniska förhållanden

Enligt Huddinge kommuns marktekniska kartor (Sven Tyrén AB 75) finns i vissa delar av området berg i dagen eller berg på ringa djup (främst i närheten av kullarna). För det mesta består marken av fast jord (morän, sten, grus, sand och lerjord med torrskorpa på berg). Områdets östra kant är till stor del uppfylld med sprängsten och schaktmassor. I områdets södra kant övergår den fasta marken i lös jord (gammal sjöbotten). Här kan vissa sättningar förväntas i samband med grundläggning. En preliminär grundundersökning har genomförts i december 1989.

3.3 Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

3.4 Befintlig bebyggelse

En del gamla grundrester, förmodligen efter enstaka sommarhus, finns inom området.

3.5 Vägar och trafik

En förlängning av den befintliga Kvarnängsvägen från gamla Visättra kommer att utgöra en tillfartsväg till området. Vägen skall även betjäna Visättra idrottsplats.

En befintlig körbar väg löper genom området i öst-västlig riktning. Den planerade lokalgatan inom planområdet kommer att följa i stort sätt samma sträckning. En del spontant upptrampade gångstigar förekommer inom området.

3.6 Ledningssystem

Vatten och spillvattenledningar inom området kommer att anslutas till ledningssystemet i Visättra Äng etapp 1 samt till befintlig punkt vid Sågstuvägen. Genom området löper en eller flera elledningar på stolpar. Alla dessa ledningar skall i samråd med Elverket antingen dras om utanför området eller förläggas i mark.

D PLANFÖRSLAGET

1 HUVUDUPPLÄGGNING

1.1 Intentionerna från den fördjupade översiktsplanen för Visättra 1989-02-24, har behållits men bearbetats, speciellt med närmare studier av terrängförhållanden och tillgänglighet med bil.

Inom området planeras ca 300 lägenheter samt en barnstuga med två avdelningar.

Bebyggelsens höjd varierar mellan fyra - sex våningar. De stora nivåskillnaderna inom området gör att en eller två souterrängvåningar förekommer i vissa hus.

Områdets topografi bestämmer helt huvuduppläggningsplanen.

För att kunna överbygga de stora nivåskillnaderna har man valt att lägga den lokala gatan höjdmässigt ungefär i områdets medelnivå. Angöringspunkterna till respektive husgrupp ligger sedan ca 3 m högre, eller lägre i förhållande till gatan. Från dessa punkter utgår körbara gångvägar till husgrupper parallellt med lokalgatan. På så sätt kan den rimligaste tillgängligheten för bilar och gående inom området åstadkommas.

Områdets branta sluttningar samt relativa närhet till den befintliga bebyggelsen i norr påverkar valet av hustyper och hela planens uppläggning. För att inte helt skära av gamla Visättras kontakt med gröna områden i söder (visuellt och även fysiskt) har man valt att arbeta med punkthus. Denna hustyp har även större förutsättningar för naturligare terranganpassning.

Husen är placerade relativt tätt och en övergripande meanderform löper genom hela området. På detta sätt kan områdets norra och södra del bindas ihop visuellt. Fyra stycken samlade parkeringsanläggningar delar naturligt upp området i fyra stycken mindre bostadsgrupper om 50 - 100 lägenheter som i sin storlek och skala ungefär motsvarar grupper i etapp 1. De får dock genom sin gruppering och förhållande i terrängen ändå sin egen identitet. De samlade parkeringslösningarna (för ca 120 bilar) har valts för att på effektivaste sätt kunna överbygga de stora nivåskillnaderna i terrängen. En brantare ramp under tak genom anläggningen mynnar i angoringspunkten för respektive grupp.

2 BEBYGGELSE

2.1 Bostäder

Samtliga lägenheter inom området ligger i punkthus vilka i sin grundform ansluter till punkthusen i etapp I.

2.1.1 Punkthusen har tre lägenheter per plan och höjden varierar mellan fyra och sex våningar. För att kunna anpassa husen till den branta sluttningen har vissa av dem fått en eller två souterrängvåningar. Trapphusen är rymliga och ljusa. Lägenhetsstorleken varierar mellan 2 - 4 1/2 RoK. Alla lägenheter har balkong och fasat åt två vädersträck. Förråd finns i alla lägenheter. Samtliga badrum är förberedda för installation av tvättmaskin och torktumlare. I entréplanet finns ett cykelrum. Varje hus har sin egen tvättstuga i källar- eller entréplanet (en per ca 20 lägenheter).

2.1.2 I förslaget redovisas följande lägenhetsfördelning:

	≤ 2 RoK	2 1/2 - 3 RoK	≥ 3 1/2 RoK
	30 %	40 %	30 %
Antal lgh	ca 90 st	ca 120 st	ca 90 st

2.2 Skolor

Ingen ny skola planeras.

2.3 Social service

I västra kanten på området i anslutning till det allmänna parkstråket finns en barnstuga med två avdelningar. Den ligger på egen tomt och kan lätt angöras från områdets matargata. Avdelningarna öppnar sig mot den stora ängen i söder.

2.4 Förvaltning och boendeinflytande

Bostäderna och lokalerna kommer att ingå i och förvaltas av fyra stycken bostadsrättsföreningar.

2.5 Fritidslokaler och bostadskomplement

Varje husgrupp (bostadsrättsförening) skall ha tillgång till en mindre samlingslokal som ligger på entréplanet i ett av skivhusen. Områdets fastighetskontor och förråd är gemensamma med etapp I och ligger i souterräng i en av skivhusen vid infarten från Björnkullavägen.

2.6 Handel

Inga affärslokaler planeras inom området.

2.7 Skyddsrum

Enligt kommunens skyddsrumskbesked skall ca 600 skyddsrumspatser finnas inom området.

3 FRITYOR

3.1 Lek och utevistelse

Småbarnslekplatser förlägges i varje husgrupp inom 40 m avstånd från husens entréer. Plats för en större gemensam lekplats redovisas i grönområdet mot etapp I och skall samnyttjas av bägge områdena.

Området i övrigt har, genom sitt läge, tillgång till stora bilfria grönytor i sin närmaste omgivning.

3.2 Rekreatiomsområden

Söder om planområdet ligger stora sammanhängande obebyggda friluftsområden. I öster gränsar området till en större idrottsanläggning med tennisbanor, bandy bana mm.

3.3 Vegetation och naturmark

Vegetationen inom området är av ojämn kvalitet. Planen försöker i möjligaste mån bevara de värdefullaste delarna. Varje nyexploatering, särskilt i så kuperad terräng, innebär dock betydande ingrepp. En övergripande inventering och utvärdering har genomförts och hänsyn till denna skall tas i fortsatt projektering. För att skydda de mest värdefulla områdena har dessa givits en särskild skyddsbestämmelse i planen.

4 VÄGAR OCH TRAFIK

4.1 Bilnät

Tillfartsväg till området är en förlängning av Kvarnängsvägen. Den betjänar samtidigt även den planerade Visättra idrottsplats öster om planområdet. Lokalgatan genom området ansluter till och får samma standard som i etapp I. Den får en 0,5 m stödremsa, 2,0 m gångbana, 6,5 m körbana och 1,0 m stödremsa längs hela sin utsträckning. Gatan avslutas i västra änden av området med en vändplan (14 m i diameter). Från den kommer en bussgata att fortsätta vilken ansluter vid motsvarande vändplan i etapp I (som alternativ diskuteras koppling av bägge etapperna med en genomgående lokalgata). Gatan förutsätts ha hastighetsbegränsning till 30 km/tim.

4.2 Gång-, cykel- och mopedtrafik

Husgrupperna inom området binds ihop i öst-västlig riktning med gång- och cykelvägar så att ett naturligt rörelseschema inom området kan åstadkommas. De föreslagna gångstråken anslutes till de befintliga stråken som löper längs områdets gränser.

De stora nivåskillnaderna i nord - sydlig riktning omöjliggör en fullständig handikappanpassning av alla planerade gångvägar i området. De grundläggande kraven för handikappanpassning inom området kommer dock uppfyllas.

En befintlig, spontan gångstig, genom området, som förbinder gamla Visättra i norr och grönområdena i söder skall permanentas i justerat läge.

4.3 Kollektivtrafik

Området kan nås med buss som i dag trafikerar Björnkullavägen. En busshållplats planeras vid infarten till området. I samband med utbyggnad av Visättra Äng etapp 2 planeras en busslinje som dras genom området. Den skall förbinda Flemingsberg station, Björnkullavägen, Visättra Äng etapp 1 och 2 och det befintliga Visättraområdet. Lokalgata inom planområdet utformas därför så att busstrafik på den är möjlig. Busshållplatser kommer att planeras i samråd med SL.

4.4 Parkering, angöring

Programmet föreskriver planeringsnorm av 9 platser/1.000 m² våningsyta och byggnorm är 7,5 platser/1.000 m² våningsyta. För besöksparkering skall ytterligare 1,5 pl/1 000 m² våningyta finnas.

Illustrationen visar med ovan angivna lägenhetsfördelning ca 310 lgh. Programmet föreskriver ca 1,1 bilplatser per lägenhet enligt planeringsnormen (inkl besöksplatser), dvs totalt ca 340 platser. Av den i planen tillåtna bruttoarean utgör ca 32.000 m² area för bostäder, motsvarande lägenhetsyta. Detta ger ett parkbehov av 336 platser.

Inom området finns totalt ca 345 parkeringsplatser, varav ca 336 st i p-däck och 9 st på mark, som besöks- och handikapplatser vid husentréer.

Angöring till lägenheterna sker vanligen vid parkeringsytorna och vändplan. Handikapp-, utrycknings- och servicefordon tillåts komma fram till samtliga entréer på körbara gångvägar.

5 IMMISSIONER OCH KLIMAT

5.1 Trafikbuller

Områdets läge i förhållande till eventuella bullerkällor är sådan att inga särskilda åtgärder erfordras inom området.

6 TEKNISK FÖRSÖRJNING

6.1 Vatten och avlopp

Inom området finns inga befintliga ledningar. Anslutningspunkter för vatten finns i områdets nordöstra gräns vid Sågstuvägen. Avloppet kommer att anslutas till första etappens avloppssystem i områdets västra gräns. Dagvatten skall i möjligaste mån omhändertas lokalt.

6.2 Värme

Området kommer att anslutas till kommunens fjärrvärmenät. Fyra stycken undercentraler planeras inom området.

6.3 Elförsörjning

En transformatorstation har placerats ut i samråd med Huddinge Elverk AB.

6.4 Tele

Nyanläggning av hela nätet kommer att kopplas till det befintliga koncentratorrummet som är belägen i västra kanten av Visättra Äng, Etapp I.


6.5 Avfallshantering

Varje husgrupp har ett gemensamt soputrymme i en separat byggnad på gården (en per ca 60 lgh). Gångavståndet är inte större än 40 m från respektive entré. Möjlighet till sopseparering skall diskuteras med Södertörns Renhållningsverk under fortsatt projektering.

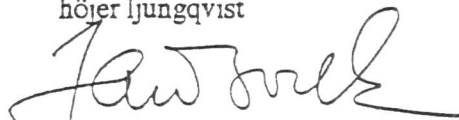
Stockholm i oktober 1991

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

ORIGO arkitekter
höjer ljunqqvist



Sören Torstendahl



Jan Borek

VISÄTTRA ÄNG II,
i kommundel Flemingsberg, Huddinge kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING

A ORGANISATORISKA FRÅGOR

1 Tidplan

1.1 Detaljplan beräknas bli antagen av kommunalfullmäktige i maj 1992.

1.2 Anläggningar för gator och ledningar byggs enligt följande:

Den nya lokalgatan genom området samt tillhörande ledningar byggs av Skanska Stockholm AB under hösten 1992 - våren 1993.

1.3 Byggstart - inflyttning.

.1 Byggstart för husproduktion beräknas ske under hösten 1992.

.2 Inflyttning bör kunna ske från november 1993.

2 Genomförandetid

Tio år efter fastställd detaljplan.

3 Avtal

För genomförandet av gatuanläggningar, parkanläggningar, bostadsproduktion och barnomsorgslokaler skall exploateringsavtal upprättas mellan markägaren Huddinge kommun och Skanska Stockholm AB.

I avtalet skall exempelvis frågor som marköverlåtelse, lägenhetsfördelning och lägenhetsförmedling, statlig belåning, tidpunkt för bebyggelsens färdigställande och exploatörens skyldighet att erlagga exploateringsbidrag till kommunen regleras. Avtalet skall godkännas av kommunalfullmäktige i Huddinge kommun samtidigt med att detaljplaneförslaget antages.

4 Huvudmän

Huddinge kommun ansvarar för framtida drift och underhåll av allmänna vägar, gångvägar och allmänna ledningar inom planområdet samt står som huvudman för den barnstuga med tillhörande markanläggning som planeras.

Bebyggelse och markanläggningar på övrig kvartermark kommer att uppföras av exploatören i de blivande bostadsrättsföreningarnas regi.

B **MARKFÖRSÖRJNING**

All mark inom planområdet ägs av Huddinge kommun. Genom avtal kommer marken att överlätas på Skanska Stockholm AB före genomförandet.

C **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

1 Fastighetsplaner

Fastighetsplan erfordras ej.

2 Fastighetsbildning

Avsikten är att planområdet indelas i 4 fastigheter. Fastighetsreglering berörande Lidret 3 erfordras.

3 Ansökan m m

3.1 Ansökan om fastighetsbildning och upplåtelse av ledningsrätt lämnas till fastighetsbildningsmyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

3.2 Stadsingenjörskontoret tillhandahåller efter beställning för nybyggnad erforderliga nybyggnadskartor.

3.3 Relationsritningar över befintliga rörnät och arbetsritning över projekterade rörnät delvis under utförande finns i skala 1:400 och kan beställas hos gatukontoret.

D **TEKNISKA FRÅGOR**

1 **Nuvarande förhållanden**

Områdets förutsättningar för infiltration av dagvatten skall undersökas i samband med detaljprojektering.

2 **Tekniska anläggningar**

- 2.1 Genomfartsvägen får en sektion med 0,5 m stödremsa, 2,0 m gångbana, 6,5 m körbara och 1,0 m stödremsa.
- 2.2 Grönområden inom kvarter tillföres kvartersmark samt skyddas under byggnadstiden.
- 2.3 Parkmark mellan Visättra Äng etapp I och II bibehålles i naturligt skick. Tomt för barnstuga integreras i del av äng.
- 2.4 I varje kvarter, intill befintliga grönområden, förlägges och utformas småbarnslekplatser.
- 2.5 En kvarterslekplats förläggs i anslutning till ängen mellan Visättra Äng etapp I och II.
- 2.6 Dike söder om området kan kulverteras. Innan kulvertering sker skall konsekvenserna för miljön studeras.
- 2.7 Fjärrvärmekulvert i området förläggs i lokalgator. Abonnentcentraler förlägges på fyra platser i området.
- 2.8 VSD-ledningar finns i lokalgata för Visättra Äng etapp I samt Sågstuvägen. Kommunen anvisar anslutningspunkter.
- 2.9 Elförsörjning sker från ny elstation som förlägges inom området efter samråd med Hudinge Elverk.

E **EKONOMISKA FRÅGOR**

1 **Allmänt**

Exploateringsavtal kommer att tecknas mellan kommunen och exploitören.

2 Statlig bostadslånegivning

Bebyggelsen i området skall uppföras med statlig belåning. Ansökan om lån göres till kommunens förmedlingsorgan som granskar ansökningshandlingarna, avger yttrande och vidarebefordrar handlingarna till Länsbostadsnämnden som fattar beslut om lån skall utgå. För att lån skall beviljas måste bostäderna uppfylla fastställda krav beträffande ytor, kvalitet och standard.

3 Gatukostnader och VA-avgifter

Grunderna för uttag av gatukostnader och VA-avgifter m m för planområdet kommer att regleras i det exploateringsavtal som skall godkännas med antagandet av denna detaljplan.

F MEDVERKANDE FÖRVALTNINGAR ETC OCH DERAS KOMPETENSOMRÅDEN

- | | | |
|---|-------------------------------------|--|
| 1 | Stadsbyggnadskontoret | Planfrågor och bygglov, exploateringsavtal, marklägefrågor m m. |
| 2 | Stadsingenjörskontoret | Fastighetsbildning, fastighetsplan, mätningsteknik, kartor m m. |
| 3 | Gatukontoret | Gator och VA-ledningar, gatukostnader, VA-anläggningsavgifter m m. |
| 4 | Huddinge Elverk AB | Elförsörjning |
| 5 | Södertörns Fjärrvärme AB | Värmeförsörjning |
| 6 | Skanska Stockholm AB/
Riksbyggen | Flerbostadshus med förskola |

Stockholm i oktober 1991

ORIGA HÖJER-LJUNGQVIST
ARKITEKTER AB


Jan Borek

Älvsjö i oktober 1991

SKANSKA STOCKHOLM AB
Södra Bygg


Jan Svensson

VISÄTTRA ÄNG, II
i kommundelen Flemingsberg,
Huddinge kommun

Detaljplan upprättad i oktober 1991

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING

Allmänt

Området för Visättra Äng etapp II ligger i en relativt brant söderslutning öster om etapp I.

Topografi och vegetation skiljer sig tydligt från föregående etapp. Hela området är ganska jämnt bevuxet med barr- och lövskog med vissa inslag av igenvuxna fritidstomter med gamla fruktträd. Öppen ängsmark saknas helt inom området.

Områdets östra del har använts som upplag för överblivna massor i samband med utbyggnad av gamla Visättra. Branta nivåskillnader, lokalt upp till 6 m, förekommer.

Vegetationen här - mest skog - är kvalitativt mycket ojämn. Denna del av området kräver där- för omfattande markarbete i samband med anläggandet av lokalgatan och nybyggelsens upp- förande. Anslutning mot idrottsplatsens område måste samordnas med markarbete där.

Planidé

Tomtens stora nivåskillnader (upp till 25 m mellan lägsta och högsta punkter) och därmed svårigheter att med bil nå alla husentréer, bestämmer helt planens uppläggning.

För att bäst kunna anpassa husen i terrängen har man valt att genomgående använda punkt- hus. Dessa har samlats i fyra grupper längs efter områdets lokalgata.

Två och två grupper delar på en gemensam parkeringsanläggning.

En täckt uppfartsramp genom anläggningen hjälper till att överbrygga de stora nivåskillnader- na i terrängen.

En ingående inventering och utvärdering av befintlig vegetation har gjorts och planen har där- efter justerats så att befintlig vegetation sparas så mycket som möjligt.

De för området karaktäristiska, kullarna med fin vegetation, skall sparas och en särskild skyddsbestämmelse föreslås därför i planen.

Klimat

Kommunens förslag till fördjupad översiktsplan för Visättra visar att inga speciella klimatåt- gärder behöver göras inom området, som ligger väl skyddat i en söderslutning. Förslagets uppläggning bör inte påverka klimatet nämnvärt.

Trafik - buller

Områdets läge i förhållande till järnvägen och andra genomfartsleder gör att några externa bullerstörningar ej finns.

Vägdragningen inom området samt P-däckens placering längs lokalgatan, hjälper till att begränsa trafiken inom området.

Eventuell genomfartstrafik från bostadsområdet i första etappen förväntas bli liten (lokala körningar mot centrum samt idrottsplatsen). Hastigheten genom området förutsätts bli begränsad till 30 km/tim.

Butiker, skolan, barnstugan och övrig service ligger dessutom på acceptabelt gångavstånd, vilket ytterligare minskar behovet av biltransporter.

EI

Alla luftledningar inom området skall dras om eller förläggs i mark i samråd med Huddinge Elverk AB.

Radonrisker

Markradonriskerna är motsvarande som för etapp I - dvs marken är klassad som "normalriskområde". Radonskyddande utförande för "rum där människor vistas stadigvarande" rekommenderas.

Mätning och motsvarande utvärdering som för etapp I skall genomföras.

Grundvatten

Det mesta av dagvattnet infiltreras, därför förväntas ingen annan sänkning av grundvattennivån än den som ledningsdragning samt dränering av hus och vägar ger upphov till. Dagvatten skall i möjligaste mån omhändertas lokalt.

Avfall

Sopseparering skall genomföras i samråd med Södertörns renhållningsverk. Varje husgrupp har ett gemensamt utrymme i en separat byggnad på gården. Plats för container för grovsopor skall anordnas. Runtkörning för sop- och brandbilar är möjlig för samtliga husgrupper.

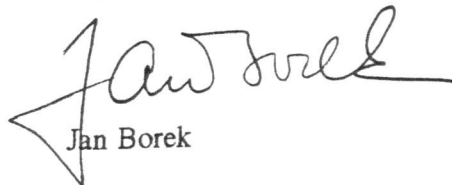
Stockholm i oktober 1991

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen



Sören Torstendahl

ORIGO arkitekter
höjer ljunqvist



Jan Borek