



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
KV TRAKTORN
inom kommundelen Flemingsberg
i Huddinge kommun
upprättad i september 1999

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Traktorn 1. Områdets areal är ca 0,5 ha. För området gäller detaljplan (stadsplan) för Kv Ladan, Vedboden m fl, fastställd 1970-06-09. Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Vidare gäller tomtindelning för Kv Traktorn (1), fastställd 1964-06-23.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för en tillbyggnad av befintligt garage på fastigheten Traktorn 1. Samtidigt justeras planbestämmelserna till tidigare (1982-09-07) lämnat bygglov för verkstadsverksamhet. Fullständiga planbestämmelser finns antecknade på plankartan.

PLANGENOMFÖRANDE

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under oktober 1999 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i november 1999.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDE

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan bygglov i enlighet med densamma meddelas.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen medför inte några fastighetsrättsliga åtgärder.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan Bilspecialen i Huddinge AB och Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen. Då sökanden bekostar planarbetet utgår ingen planavgift för detaljplan vid bygganmälan.

MILJÖKONSEKVENSER

VSD-FÖRSÖRJNING

Den befintliga bebyggelsen är ansluten till vatten- spillvatten och dagvattenledningar i Sågstuvägen. Dagvatten från planerad tillbyggnad skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Den befintliga bebyggelsen är elförsörd genom anslutning till elnät tillhörande Vattenfall Sveanät AB.

Den befintliga bebyggelsen är ansluten till fjärrvärmenät tillhörande Södertörn Fjärrvärme AB.

LUFT

Enligt Slb-analys beräkning av kvävedioxidhalter i kommunen 1994 ligger halterna av kvävedioxid inom planområdet under Naturvårdsverkets riktvärden. Halterna uttryckta i 98-percentilen för en timmes medelvärde understiger 90g/m³ både i nuläget och år 2005. Svaveldioxid och bly har inte särskilt beräknats men samvarierar med övriga föroreningar varför inga överskridanden förväntas inom planområdet.

Miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap 3 § miljöbalken för kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

MATERIALVAL

För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undvikes i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

AVFALLSHANTERING

Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom farligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av bygg- avfall skall bevakas i samband med bygglov/bygganmälan och bör göras i samråd med SRV återvinning AB.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Planavdelningen



Gert Persson
Planingenjör