



BN § 10

Litt 10-D-12:1

**DETALJPLAN FÖR KV TRÅGET I KOMMUNDELEN FLEMINGSBERG - BESLUT
EFTER UTSTÄLLNING, ANTAGANDE**
(1 bilaga)

Byggnadsnämnden beslutade 1990-10-18, § 325, att förslag till detaljplan för Kv Tråget i kommundelen Flemingsberg, Huddinge kommun, upprättat i september 1990 av Lund och Valentin arkitekter AB, arkitekt Lena Carlsson-Belfrage och stadsbyggnadskontoret, planchef Sören Torstendahl, får ställas ut för samråd enligt 5 kap 28 § PBL.

Samråd och remissförfarande har hållits under tiden 1990-12-03--12-21.

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande 1991-01-09 refererat och kommenterat inkomna synpunkter.

Kompletteringarna har genomförts som redaktionella ändringar. Platzer Bygg AB och Huddinge kommun har underrättats om ändringarna.

Detaljplaneförslaget har handlagts som ett enkelt förfarande enligt PBL 5 kap 28 §. Planen är av sådan art att den får antas av byggnadsnämnden.

Arbetsutskottets förslag till beslut § 10/1991.

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Genomförda redaktionella ändringar godkänns.
- 2 Förslag till detaljplan för kv Tråget i kommundelen Flemingsberg, Huddinge kommun, upprättat 1990-09-10 och redaktionellt ändrat 1991-01-11 av Lund och Valentin arkitekter AB, genom arkitekt Lena Carlsson-Belfrage, och Huddinge stadsbyggnadskontor, genom planchef Sören Torstendahl, antas.

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

DETALJPLAN FÖR

KV TRÅGET

i stadsdelen Flemingsberg, Huddinge kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- plankarta
- planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- prel fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

För området finns en gällande detaljplan med flexibelt utförande antagen 88 08 29, laga kraft 90 03 08. Syftet med den nya planen är att förtydliga den tidigare gällande flexibla planen samt korrigera antalet grupphus från 35 till 32 och i stället bereda plats för fyra villatomter i södra delen av området. Planändringen genomförs enligt reglerna i 5 kap 28 § plan- och bygglagen, enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Området kommer att bebyggas med 32 grupphus och fyra villor. Planförslaget reglerar byggnadsarea för både villor och grupphus samt plats för angöring, parkering, garage, gemensamhetslokal och GCM-vägar. Området ansluter till gatumark i söder, en gemensam angöringsgata ansluter till gatan.

Teknisk försörjning

Beträffande VA, värme, el, sophantering hänvisas till den nu gällande detaljplanen, antagen 88 08 29, laga kraft 90 03 08.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 10 år.


MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen är upprättad av Lund och Valentin arkitekter ab genom arkitekt Lena Carlsson Belfrage i samråd med stadsbyggnadskontoret i Huddinge, planchef Sören Torstendahl.

1990 09 10

Redaktionellt ändrad 1991 01 22

LUND OCH VALENTIN
arkitekter ab


Lena Carlsson Belfrage
arkitekt

Huddinge Stadsbyggnadskontor


Sören Torstendahl
planchef

DETALJPLAN FÖR



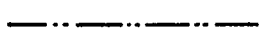
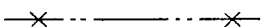
KV TRÅGET

i stadsdelen Flemingsberg, Huddinge kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	linje på kartan belägen 3 m utanför planområdet
	användningsgräns
	egenskapsgräns
	egenskapsgräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B bostäder

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, BYGGNADSTEKNIK

småhus i grupp parhus i högst två våningar. För parhus som saknar vidbyggd carport/garage/förråd är högsta tillåten byggnadsarea 130 m² per bostadsenhet. För parhus med vidbyggd carport/garage/förråd är högsta tillåten byggnadsarea 165 m² per bostadsenhet.

32 högsta antal bostäder

villa/villor villor i högst två våningar. Därutöver får vind inte inredas eller slutningsvåning anordnas. Högst två lägenheter får inredas varav den andra inte får ha en större enskild boarea än 65 m². Byggnaden skall vara friliggande och placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus och garage får sammanbyggas i tomtgräns eller placeras 1,5 meter från gräns mot grannfastighet. Minsta fastighetsarea är 650 m² och byggnadsarean får inte vara större än 1/4 av fastighetsarean.

I högsta antal våningar

3.0

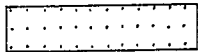
högsta tillåten byggnadshöjd

b spillvatten pumpas med enskild anläggning.
Dränering med dagvatten infiltreras i mark.

31.0

Lägsta schaktningsnivå.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

t Marken skall vara tillgänglig för allmän tunnel.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

angöring angöringsväg skall anordnas

GCM-väg gång-, cykel- och mopedväg får anordnas

lek lekplats skall anordnas

parkering parkeringsplats skall anordnas

garage garage/carport med förråd får anordnas

förråd förråd får anordnas

paviljong paviljong får anordnas

gemensamhets-
lokal gemensamhetslokal får anordnas

n släntintrång

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₁ genomförandetiden är 10 år.

1990 09 10

Redaktionellt ändrad 1991 01 22

LUND OCH VALENTIN
arkitekter ab

Lena Carlsson Belfrage
arkitekt

Huddinge Stadsbyggnadskontor

Sören Torstendahl
planchef

DETALJPLAN FÖR

KV TRÅGET

i stadsdelen Flemingsberg, Huddinge kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Området ägs av Huddinge kommun men kommer att överlåtas till en exploatör via ett exploateringsavtal. Genomförandet kommer således att regleras i exploateringsavtalet. Bygglov för gruppbebyggelsen beviljas under våren 1991.

1990 09 10

Redaktionellt ändrad 1991 01 22

LUND OCH VALENTIN
arkitekter ab

Lena Carlsson Belfrage
arkitekt

