

## DETALJPLAN FÖR

## KV TRÅGET

i stadsdelen Flemingsberg, Huddinge kommun

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

- plankarta
- planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- prel fastighetsförteckning

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

För området finns en gällande detaljplan med flexibelt utförande antagen 88 08 29, laga kraft 90 03 08. Syftet med den nya planen är att förtydliga den tidigare gällande flexibla planen samt korrigera antalet grupphus från 35 till 32 och i stället bereda plats för fyra villatomter i södra delen av området. Planändringen genomförs enligt reglerna i 5 kap 28 § plan- och bygglagen, enkelt planförfarande.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

##### Bebyggelseområden

Området kommer att bebyggas med 32 grupphus och fyra villor. Planförslaget reglerar byggnadsarea för både villor och grupphus samt plats för angöring, parkering, garage, gemensamhetslokal och GCM-vägar. Området ansluter till gatumark i söder, en gemensam angöringsgata ansluter till gatan.

##### Teknisk försörjning

Beträffande VA, värme, el, sophantering hänvisas till den nu gällande detaljplanen, antagen 88 08 29, laga kraft 90 03 08.

#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 10 år.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen är upprättad av Lund och Valentin arkitekter ab genom arkitekt Lena Carlsson Belfrage i samråd med stadsbyggnadskontoret i Huddinge, planchef Sören Torstendahl.

1990 09 10

Redaktionellt ändrad 1991 01 22

LUND OCH VALENTIN  
arkitekter ab

Lena Carlsson Belfrage  
arkitekt

Huddinge Stadsbyggnadskontor

Sören Torstendahl  
planchef

## DETALJPLAN FÖR

## KV TRÅGET

i stadsdelen Flemingsberg, Huddinge kommun

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Området ägs av Huddinge kommun men kommer att överlåtas till en exploatör via ett exploateringsavtal. Genomförandet kommer således att regleras i exploateringsavtalet. Bygglov för gruppbebyggelsen beviljas under våren 1991.

1990 09 10

Redaktionellt ändrad 1991 01 22

LUND OCH VALENTIN  
arkitekter ab

Leha Carlsson Belfrage  
arkitekt

