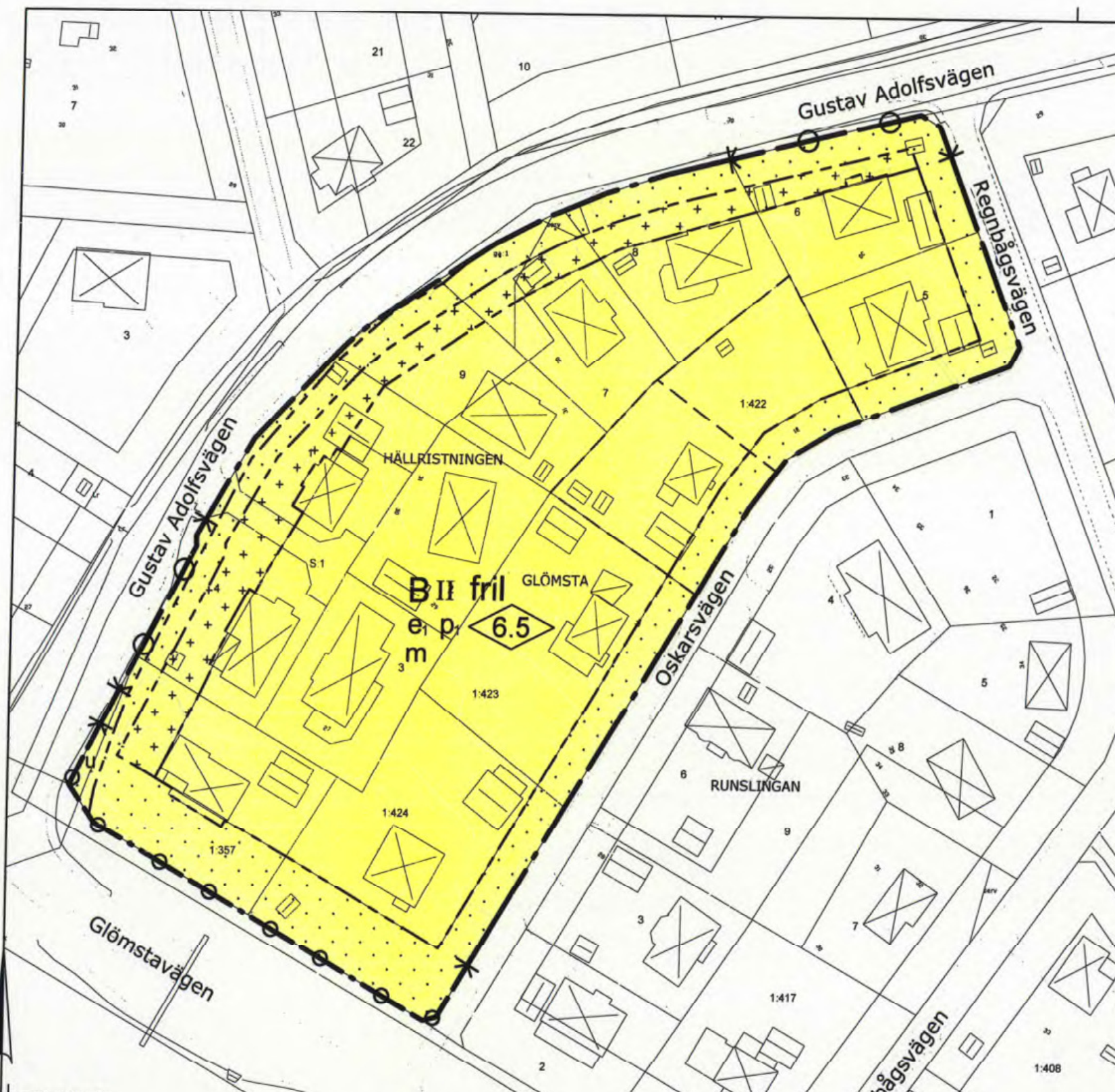


0126K-15644

93 c



PLANBESTÄMMELSER

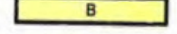
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna nedan ska anses vara planensliga.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark



Bostäder. I huvudbyggnaden får även verksamhet som inte är störande för omgivningen inredas. Verksamheten ska helt förläggas inomhus.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Minsta tomtstorlek 900 m².
- Högst två lägenheter får inredas, varav den mindre inte får ha en större bruttoarea än 65 m².
- Byggnadsarean får totalt inte vara större än 200 m², varav byggnadsarean för bostad får vara högst 150 m², och för komplementbyggnader högst 36 m². Sammanlagda byggnadsarean för komplementbyggnader får vara högst 50 m².
- Taklutning minst 14- max 38 grader.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomtragrenen. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från tomtragrenen.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar, därutöver får inte vind inredas eller suterrängvåning anordnas.
- Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas inom den egna fastigheten.

STÖRNINGSSKYDD

- Vid ny- och/eller ombyggnad av bostadshus ska hänsyn tas till trafikbuller. Utanför fasad vid boningsrum och uteplats för en lägenhet får den ekvivalenta ljudnivån ej överskrida 55 dBA. Fasad ska utformas så att inomhus i boningsrum den ekvivalenta ljudnivån ej överskrider 30 dBA och maximal ljudnivå nattetid ej överskrider 45 dBA. Planeringsmålet för maximal ljudnivå nattetid ska vara 40 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Förestagen fastighetegräns

Grundkarta över kv. Hällristningen inom kommundelen Glömsta i Huddinge kommun

upprättad 2012-09-17 av MSB/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH00

Skala 1:1000 (originalformat A3)

Beteckningar	
	Gällande kvartersstraktgräns eller användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Gällande rättighetsgräns
	Avvägd höjd
	Fastställd höjd
	Bef. huvudbyggnad geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Höjckurva
	Slänt
	Staket, bullerplank
	Häck
	Stödmur, mur
	Dike
	Väg

Plankarta med bestämmelser Antagande

Huddinge kommun

Upprättad 2012-10-11 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad 2012-11-19

Karin Segerdahl Planarkitekt

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbeskrivning
- Illustration
- Övrigt

Beslutsdatum 2013-01-31 Instans SBN

Laga kraft 2013-03-01

SBN PL 2011-9.318

0126K-15644