

600

No 9 A

Avskrift.

Bil. B.

Byggnadsplan för del av Flemingsberg 1¹ med Grantorp 1¹ i Huddinge socken, Stockholms län upprättad år 1939 av Ivan Lindgren.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Områdets användning.

- Mon. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mon. 2. Med B betecknat område får ~~får~~ ^{bebyggas} endast för bostadsändamål. Inom sådan byggnad må jämväl inredas garage för de å tomten boendes behov. Där så utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden medge jämväl inredandet av lokaler för handel och hantverk, där detta icke kan vara förenat med hälsofara.
- Mon. 3. Öppen byggnad eller uthus må uppföras endast där byggnadsnämnden prövar detta vara av behovet påkallat och utan olägenhet kunna ske. Sådan byggnad får endast uppföras för de å tomten boendes privata behov.
- Mon. 4. A med D betecknat område, som ej må bebyggas, får någon sådan anordning ej vidtagas, som förhindrar eller försvårar anläggandet av underjordiska ledningar.
- Mon. 5. A med Dz betecknat område få endast byggnader för rening av avloppsvatten uppföras.
- Mon. 6. Med korsprickning betecknat område får endast bebyggas med sådana byggnader som avses i § 1 mon. 3.

Byggnads höjd och våningsantal

§ 2. Tomts storlek.

Tomt får icke bildas med mindre areal än 1500 kvadratkilometer. Inom område, där ledningar för avlopp från tomtplatserna anläggas före eller i samband med byggandet i enlighet med av hälsöverdsnämnden godkänd plan må arealen göras mindre, dock minst 1000 kvm.

Byggnaders antal och storlek.

Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Sådan byggnad får ej

§ 4.

upptaga större yta än 120 kva., om byggnad uppföres i två våningar eller en våning med inredd vind och högst 140 kva., om byggnad uppföres endast med en våning. Uthus o dyl. byggnader få å varje tomt sammanlagt upptaga högst 30 kva. För värthus må byggnadsinspektören dock medgiva undantag.

§ 4.

Byggnads läge.

Mon. 1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot grannstomt än 6 meter.

Mon. 2. Uthus och Öppen byggnad må i allmänhet ej förläggas närmare gräns mot grannstomt än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förläggas på mindre avstånd eller i gräns mot grannfastighet, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andre inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

Mon. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej råder ur brandfarepunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden ett för mindre uthus e.dyl. medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 5.

Byggnads höjd och våningsantal.

Mon. 1. Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 7.0 meter och ej med flera än två våningar. Därutöver må vinden icke inredas.

Mon. 2. I varje byggnad får ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva i undantagsfall inredandet av ytterligare ett kök.

Mon. 3. Uthus och Öppen byggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter, och yttertakets får icke å någon del överstiga denna höjd med mera än 0.5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall medgiva större höjd

för sådan byggnad, där dess användning så kräver. Uthus må icke innehålla böningsrum.

§ 6.

Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisentalplanet än 30 grader.

§ 7.

Fönster till bönings- och arbetsrum.

För fönster till bönings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8.

Allmänna bestämmelser.

Inom området må icke byggnad för industri uppföras. Vid ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

P. G. Lindberg