INKOM 1[illegible]-
22 APR 77 06[illegible] 77
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Litt 20-G-4.

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
stadsplan för del av Skogås
ÖSTRA SKOGÅS IV
i Huddinge kommun,
upprättat i september 1976.

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
c) Med Ba betecknat område får användas endast för gemensamhetslokaler.
d) Med Bg betecknat område får användas endast för parkerings- eller garageanläggning.

2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE MARK FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. På med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar allmän gång- och cykeltrafik.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

10015

5 §

BYGGNADSYTA, DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Inom med siffror i rektangel betecknat område får byggnader icke uppta större sammanlagd areal i kvadratmeter än siffrorna anger.

2 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel (1/5) bebyggas. Dock får byggnadsytan icke överstiga 200 kvadratmeter.

3 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

6 §

VÅNINGSANTAL

1 mom. Inom med romerska siffror betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffrorna anger.

2 mom. Inom med m betecknat område får anordnas en markvåning utöver angivet antal våningar.

3 mom. Inom med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet antal våningar.

7 §

BYGGNADS HÖJD

1 mom. Inom med I, Im eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5, 5.5 och 7.0 meter.

2 mom. Inom med B betecknat område får gårds- eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

8 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Litt 20-G-4.

9 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

Projektörer: Ingemar Goliath
Arkitekt SAR

Inger Hultman
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1976-12-15, § 601, betygar:

.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1977-03-28 § 79 betygar:

.....