

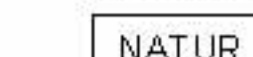
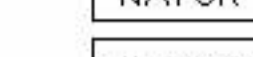
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Plangräs
-  Användningsgräs
-  Egenskapsgräs

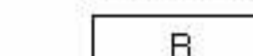
Allmän Plats

-  NATUR Natur
-  HUVUDGATA Trafik mellan områden

Utformning Av Allmän Plats

-  +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet


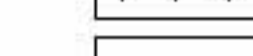
Kvarteretsmark

-  B Bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.

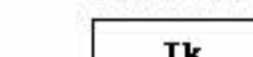


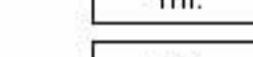
Utnyttjandegrad

-  e 1 Minsta tomstorlek är 900 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

Markens Anordnande

-  Marken får inte bebyggas
-  u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Placering, Utformning, Utförande

-  Ik Huvudbyggnad skall uppföras i en våning med souterrängvåning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter och högsta nockhöjd är 7.0 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.
-  II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.
-  fril. Endast friliggande hus
-  p 1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1.0 meter från fastighetsgräns.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas.

Vid ny- och tillbyggnad skall byggnader utformas så att av boningsrummen i varje lägenhet skall få högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fasad. Inomhus får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala nivån nattetid får inte överstiga 45 dB(A). Ekvivalent ljudnivå vid uteplats får inte överstiga 55 dB(A) och maximal ljudnivå får inte överstiga 70 dB(A).

Trädplanering inom planområdet skall göras med varsamhet.

Administrativa Bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Illustration

-  Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för

SJÖÄNGEN 6:6 M FL

inom kommundelen Trångsund
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i augusti 2003
Reviderad i oktober 2003

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gert Persson
Planarkitekt

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförande beskrivning
- Miljökons. beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Resultat

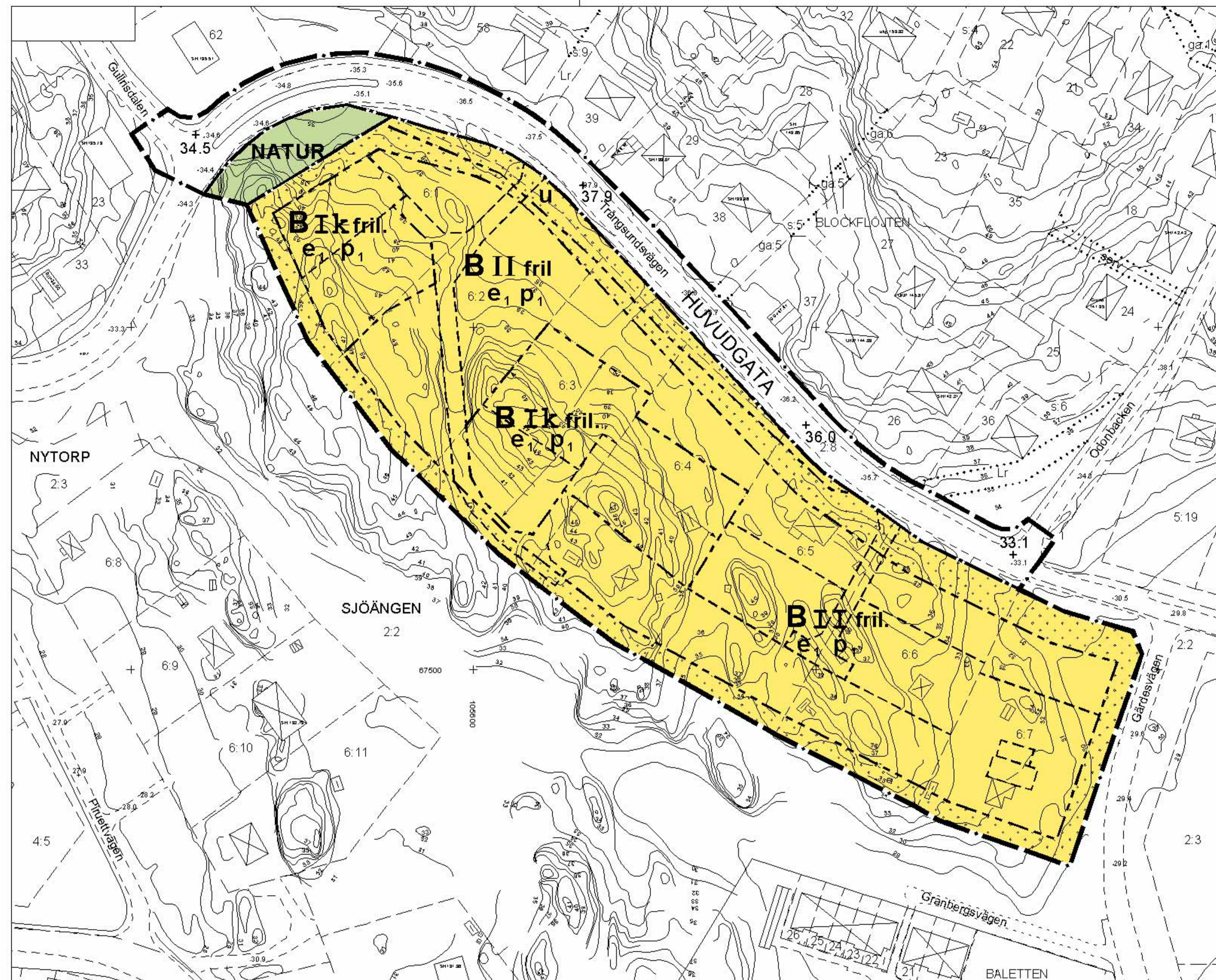
Samråd SBN 2003-03-13 §91
Antagen SBN 2003-12-04 §343
Laga kraft 2003-12-30

Dp 20-B:3

Geometrisk kontroll av detaljplanen:

Cad-ritad av: A-M Haglund

Uträttningsdatum: 2004-03-05



Grundkarta

över

SJÖÄNGEN 6:6 m.fl.

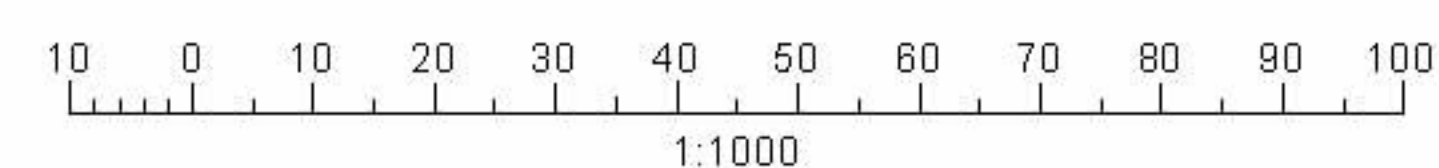
inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun

upprättad i april 2003
av MSB/Lantmäterivdelningen

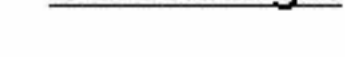









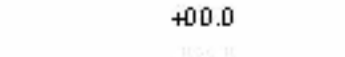
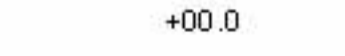
Arne Jonsson
Avdelningschef

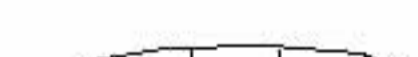
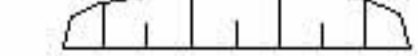



Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.



Beteckningar

-  Gällande kvarterstraktgräs eller användningsgräs
-  Fastighetsgräs
-  Gällande användningsgräs ej sammanfallande med fastighetsgräs
-  Gällande egenskapsgräs
-  Gällande rättighetsgräs
-  Illustrationslinje, natur
-  +0.0 Avvägd höjd
-  +00.0 Fastställd höjd
-  Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Väg
-  Höjdkurvor

-  Slant
-  Staket, bullerplank
-  Häck
-  Stödmur, mur
-  Dike

Mätt av: AH

Ritad av: MS

Kontrollerad av: KS

Arkivskikt

Arkivskikt