



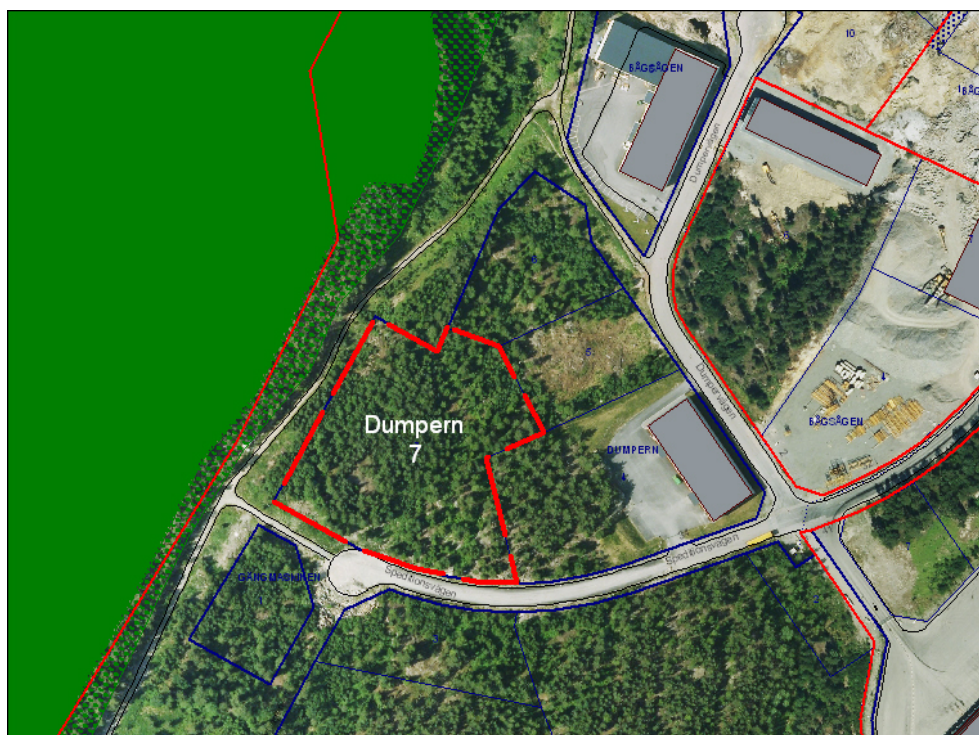
ANTAGANDEHANDLING

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljöbeskrivning



Tillägg till Detaljplan för

Länna industriområde, delplan III (Dumpern 7)

inom Länna kommun, Huddinge kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i april 2008

Reviderad i april 2008

Planbeskrivning

Planens syfte och huvuddrag

Exploateringsenheten, ansöker i skrivelse 2008-01-07 om ändring av gällande detaljplan för fastigheten.

Syftet med planändringen är att flytta ett **u** område på kvartersmark till västra sidan mot fastighetsgräns. Ledningarna är utbyggda i annat läge och planändring finns med som villkor i köpeavtalet med ny markägare.

För fastigheten gäller detaljplan för Länna industriområde delplan III, laga kraftvunnen 1990-04-20.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. Miljöbalken

Hushållning med mark- och vattenområden

Markanvändningen i planen är förenlig med bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden enligt miljöbalken (MB) 3 och 4 kap. Förändringarna bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan, enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 18 § men en frivillig miljökonsekvensbeskrivning (MKB), kallad miljöbeskrivning, har gjorts enligt Huddinge kommuns planeringsriktlinjer.

Miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken 5 kap 3 §

Vid planering skall kommuner och myndigheter iaktta miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalkens 5 kap 3 §. Miljö kvalitetsnormer finns för kvävedioxid, kväveoxider, kolmonoxid, ozon, svaveldioxid, bly, bensen samt partiklar (PM 10) i utomhusluft, se vidare angående miljökonsekvenser.

Miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap miljöbalken kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

Behov av en miljöbedömning enligt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bedöms inte föreligga. Betydande miljöpåverkan bedöms inte bli följden av planens genomförande, se miljöbeskrivningen.

Plandata

Lägesbestämning, areal och markägoförhållanden

Planområdet omfattar fastigheten Dumpern 7 och ligger i kommundelen Länna vid Spedtionsvägen i östra kommundelen av Huddinge kommun

Planområdet omfattar 2,9 ha och fastigheten är i kommunens ägo men ingår i köpeavtalet.

Marken inom Länna nuvarande industriområde ägs i huvudsak av etablerade enskilda företag.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I Huddinge kommuns Översiktsplan 2000, godkänd 17 december 2001, är planområdet utpekat som arbetsområde med lågt markutnyttjande.

Gällande detaljplan

För fastigheten gäller detaljplan för Länna idustriområde delplan III, laga kraft vunnit 1990-04-20. Planen anger markanvändningen arbetsområde med lågt markutnyttjande. Genomförandetiden för planen har gått ut.

Planuppdrag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 januari 2008 om uppdrag att upprätta ny detaljplan (ett tillägg till gällande detaljplan 21-N-7) genom enkelt planförfarande.

Planändringen är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplanen och uppfyller därmed kriterierna för ett enkelt planförfarande (enligt PBL 5 kap 28 §). Det innebär att planförslaget efter samråd inte behöver ställas ut, utan underrättelse om planförslaget skickas till sakägare och väsentligt berörda, dvs utställningen ersätts av direkta kontakter med sakägarna.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Bebyggelseområden

Planområdet

Angränsande fastigheter är industri och kontorslokaler

Parkering

Generellt gäller att all parkering ska ske på tomtmark.

Teknisk försörjning

Vattenförsörjning, spillvatten

VA-ledningar finns utbyggda i Speditionsvägen

Dagvatten

Kommunens policy är att dagvattenflöden från planområden bör utjämnas vid kraftiga nederbördstillfällen och att tillskott av föroreningar minimeras.

Elförsörjning

Tillkommande fastigheter kan anslutna till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Eldistribution AB.

Avfallshantering

Avfallshantering ska ske enligt avfallsplanen och anpassas till långtgående källsortering och återvinning.

Administrativa frågor

Genomförandetiden

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum planen vunnit laga kraft.

Genomförande

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan bygglov enligt planen medelas.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen medför inga fastighetsrättsliga åtgärder

Planekonomi

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Plankostnaden regleras med ägaren till fastigheten Dumpern 7.

Genomförandebeskrivning

1. Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd och underrättelse bedöms ske under början på andra kvartalet 2008. Samhällsbyggnadsnämndens antagande bedöms ske i början av tredje kvartalet 2008.

Genomförandetid

Genomförandetiden gäller fem (5) år från den dag planen vunnit laga kraft.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas (PBL 5:11), men planen fortsätter att gälla om inte kommunen ändrar eller upphäver planen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning erfordras för detaljplanens genomförande. Ansökan om fastighetsbildning lämnas till lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

Ansvarsfördelning, huvudmannskap

Fastighetsägaren ansvarar för anläggande och drift inom kvartersmark.

Stockholm Vatten AB svarar för VA-ledningar och dagvattenledningar på allmän platsmark.

Vattenfall Eldistribution AB ansvarar för elledningar på allmän platsmark.

Ekonomiska frågor

Anläggningsavgifter för vatten och avlopp, el och tele

Anläggningsavgifter tas ut enligt taxa för respektive verksamhet.

Administrativa frågor

Ansvar för arbetet med denna detaljplan ligger på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i samarbete med medverkande från kommunens förvaltningar.

Handläggare för detaljplanen är karttekniker Ing-Britt Branevig, planavdelningen.

Miljöbeskrivning

Markradon

Sveriges Geologiska AB har utfört en markradonkartering 1984. Området har vid dessa mätningar bedömts som normalriskområde.

Luft

Kvävedioxidhalterna i området 1999 och prognos för 2006 ligger långt under de värden som inte får överskridas enligt beräkning av SLB-analys, se på hemsida Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund (<http://www.slb.mf.stockholm.se/lvf/>).

Miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid, svaveldioxid och bly klaras generellt med mycket stor marginal i Stockholms län. Det finns inte anledning att befara att miljökvalitetsnormerna partiklar (PM) eller bensen överskrids.

Miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap 3 § miljöbalken kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

VSD-försörjning

Tillkommande bebyggelse kan anslutas till vatten och avloppsledningar i Speditionsvägen. Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet.

Avfallshantering

Hämtning av avfall ordnas av Södertörns Renhållningsverk enligt gällande föreskrifter. Erforderliga utrymmen för källsortering bör anordnas.

Materialval

Villkoren från Huddinges lokala Agenda 21 om att använda förnyelsebara råvaror och stopp för onaturliga ämnen bör beaktas vid alla materialval.

Med hänsyn till mål för sundhet och miljö bör bland annat sunda, lågemitterande och varudeklarerade byggmaterial väljas samt kvalitetskontrollen vara hög, särskilt med avseende på fukt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Planavdelningen

Ing-Britt Branevig

Karttekniker