Avskrift.

Bil.A.

Beskrivning.

Föreliggande byggnadsplaneområde är beläget sydost om Stockholm mellan Trångsunds anhalt å Nynäshamnsbanan och sjön Drevviken. I väster gränser planområdet till Stockholms stads område och i öster till Sjöängens och Nytorps byggnadsplaneområde. Hela Stortorps byggnadsplaneområde, utom vattnet, omfattar c:a 158 hektar och kan ur terrängsynpunkt karaktäriseras som ett starkt kuperat skogsområde. Öppen mark finnes endast i ringa utsträckning. Bebyggelsen är redan omfattande.

Huvudtrafikleder till planområdet utgöres av ovannämnda järnväg samt landsvägen Stockholm-Handen eller den s.k. Dalarövägen, vilken berör områdets västra hörn. Den sedan gammalt mest använda förbindelsevägen med landsvägen är en äldre väg i nordväst invid Konvalescenthemmet och som sedan går söderut ned till Trångsunds anhalt. En framtida bättre tillfartsväg från Dalarövägen är beräknad anknyta vid planens västra gräns c:a 200 m. norr om samma vägs korsning med järnvägen. I planförslaget har nämnda tillfartsväg förts in på en befintlig öst-västlig inre väg, som beräknas bliva genomfartsväg mot ovannämnda äldre byggnadsplaneområde.

Vägsystemet i övrigt inom byggnadsplanen är till stora delar redan utfört enligt en äldre avsöndringsplan.

Inom planområdet harstörre, och där så varit möjligt, sammanhängande skogsområden reserverats såsom allmänna platser. Även utmed Drevviken har sådana områden utlagts.

Angående byggnadsmarken inom planområdet må följande anföras.

Fyra områden hava reserverats för allmänt byggnadsändamål, varav det större redan upptages av ett konvalescenthem. Ett par smärre kvartersområden ha avsetts för kiosker eller bensinstationer.

All övrig mark inom byggnadsplaneområdet är föreslagen för bostadsändamål i högst två våningar och huvudsakligen för fristående byggnadssätt. Endast på två platser, dels i söder nära Trångsunds anhalt, dels i planens mitt vid korsningen av de inre huvudvägarna, har tänkts att kopplat byggnadssätt skall få förekomma. Tanken har varit, att dessa platser böra vara lämpliga för affärsrörelse.

Utmed stränderna av Drevviken har för ett visst vattenbälte föreslagits, att endast båtbryggor, badhus o.d. där skola få uppföras.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 6 augusti 1943.

Arvid Stille.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

S. Svensson