



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegränser
- Illustrationslinje

Användning av allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Användning av kvartersmark

- B₁** Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten

Utnyttjandegrad

- e₁** Minsta tomstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Garage/uthus får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Placering, utformning, utförande

- p** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1,0 meter från fastighetsgräns.
- II** Högsta antal våningar: Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter. För garage/uthus är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader
- fril** Endast friliggande hus

Dagvattnet skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

Administrativa bestämmelser

- a₁** Genomförandetid är 10 år från det att planen vunnit laga kraft.
- a₂** Bygglöv krävs inte för garage/uthus under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Byggnadsmålan skall dock alltid göras

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för LÄNNA 4:122 och 4:123

inom kommundelen Läna
Huddinge kommun
Stockholms län

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande efter samråd

Upprättad i juni 2000

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Gert Persson
Planingenjör

Beslut

Samråd 2000-05-04 § 151

Antagen BN 2000-08-24 § 226

Laga kraft 2000-09-22

Dp 21-A:5

Grundkarta

över

Läna 4:123

inom kommundelen Läna
i Huddinge kommun
upprättad i maj 2000
av Lantmäteriafdelningen

Arne Jonsson
Afdelningschef

Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas



Skala 1:400

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- + 00.0 Fastställd höjd
- + 00.0 Avvägd höjd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt