



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
STORTORSPARKEN
inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun
upprättad i december 2000
reviderad i september 2001

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheterna Jokern 5 och Spelaren 8 samt del av fastigheten Hammartorp 1:1. Områdets areal är ca 4,1 ha, varav området för fritidspark är drygt 1 ha. För området gäller detaljplan (byggnadsplan) för Stortorp 1:2 m fl, fastställd 1946-11-06 och detaljplan (stadsplan) för Trångsund IV, fastställd 1959-01-09. Detaljplanernas genomförandetid har gått ut.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanens syfte är bl a att säkerställa den pågående verksamheten för fritidspark inom del av fastigheten Hammartorp 1:1. Samtidigt regleras användningen av kvartersmark och byggrätten för fastigheterna Jokern 5 och Spelaren 8 som är bebyggda med en förskola respektive fritidshem.

Parkering till fritidsparken förutsättes ske inom det anordnade parkeringsområdet vid Tjäderstigen i anslutning till planområdets södra del.

Den befintliga gc-stigen mellan Kasinostigen och Tjäderstigen säkras genom bestämmelser i detaljplanen.

Fullständiga planbestämmelser finns antecknade på plankartan.

Övrig mark inom planområdet, som enligt gällande detaljplan är kvartersmark för bostadsändamål, reserveras nu som naturmark för rekreation.

PLANGENOMFÖRANDE

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under september/oktober år 2001 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i december år 2001.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDE

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft och fastighetsbildning enligt nedan genomförts kan bygglov i enlighet med planen meddelas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen medför fastighetsrättsliga åtgärder. Ansökan om fastighetsbildning inges till Lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

AVTAL

Marken ska upplåtas av kommunen till företrädare för Stortorpsparken.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Plankostnaden, som beräknas uppgå till ca 50.000:-, får finansieras inom ramen för projektplanen.

MILJÖKONSEKVENSER

LANDSKAPSBILD

Detaljplanen medför att kompletteringsbyggnader kan tillkomma i Stortorpsparken.

NATUR OCH FRILUFTSLIV

Naturområdet i norra delen består av blandskog med ekinslag. Ett öppet dike kantar fritidsparken. Där det öppna diket rinner norrut, genom skogen, kantas det av bland annat högstammiga ekar. Några mindre våtmarker, i anslutning till fritidsparken, har redan dikats ut eller fyllts ut. I öster, längs gc-stigen, är blandskogen mer grandominerad. Det sydöstra skogspartiet utgörs av hållmarkstallskog med bestånd av

asp eller ek i sluttningarna. Skogen som helhet är relativt jämnårig och saknar i stort sett död ved.

Genom området går ett flertal stigar och markslitaget visar att området är välanvänt. Den grusade stigen mellan Kasinostigen och Tjäderstigen har elbelysning. Naturområdet är lämpligt för närrekreation. Detaljplanen innebär att områdena som markerats som naturområde avses bevaras som naturmark för allmänhetens rekreation.

VSD-FÖRSÖRJNING

Den befintliga bebyggelsen på fastigheterna Spelaren 8 och Jokern 5 är anslutna till befintligt VSD-nät tillhörande Stockholm Vatten AB. Dagvattnet leds i ledning till ett öppet dike som är beläget i anslutning till fritidsparken. Vid ny- eller tillbyggnad skall dagvatten så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Den befintliga bebyggelsen är elförsörd genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Sveanät AB.

Den befintliga bebyggelsen är ansluten till fjärrvärmenät tillhörande Södertörn Fjärrvärme AB.

RADON

Översiktlig markradonkartläggning av Huddinge kommun är utförd 1984 och redovisar planområdet som normalriskområde. Bebyggelsen skall utformas radonskyddad.

LUFT

Utsläppen från trafiken på gatunätet av giftiga ämnen som kväveoxid och koloxid ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer.

Miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap 3 § miljöbalken för kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

BULLER

Bullerbelastningen från trafiken på gatunätet understiger kommunens planeringsmål och Naturvårdsverkets riktlinjer.

MATERIALVAL

För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undviks i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

AVFALLSHANTERING

Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom farligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av byggavfall skall bevakas i samband med bygglov/bygganmälan och bör göras i samråd med SRV återvinning AB.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Planavdelningen



Gert Persson

Planingenjör

Planbeskrivningen kompletterad och redaktionellt rättad i oktober 2001.