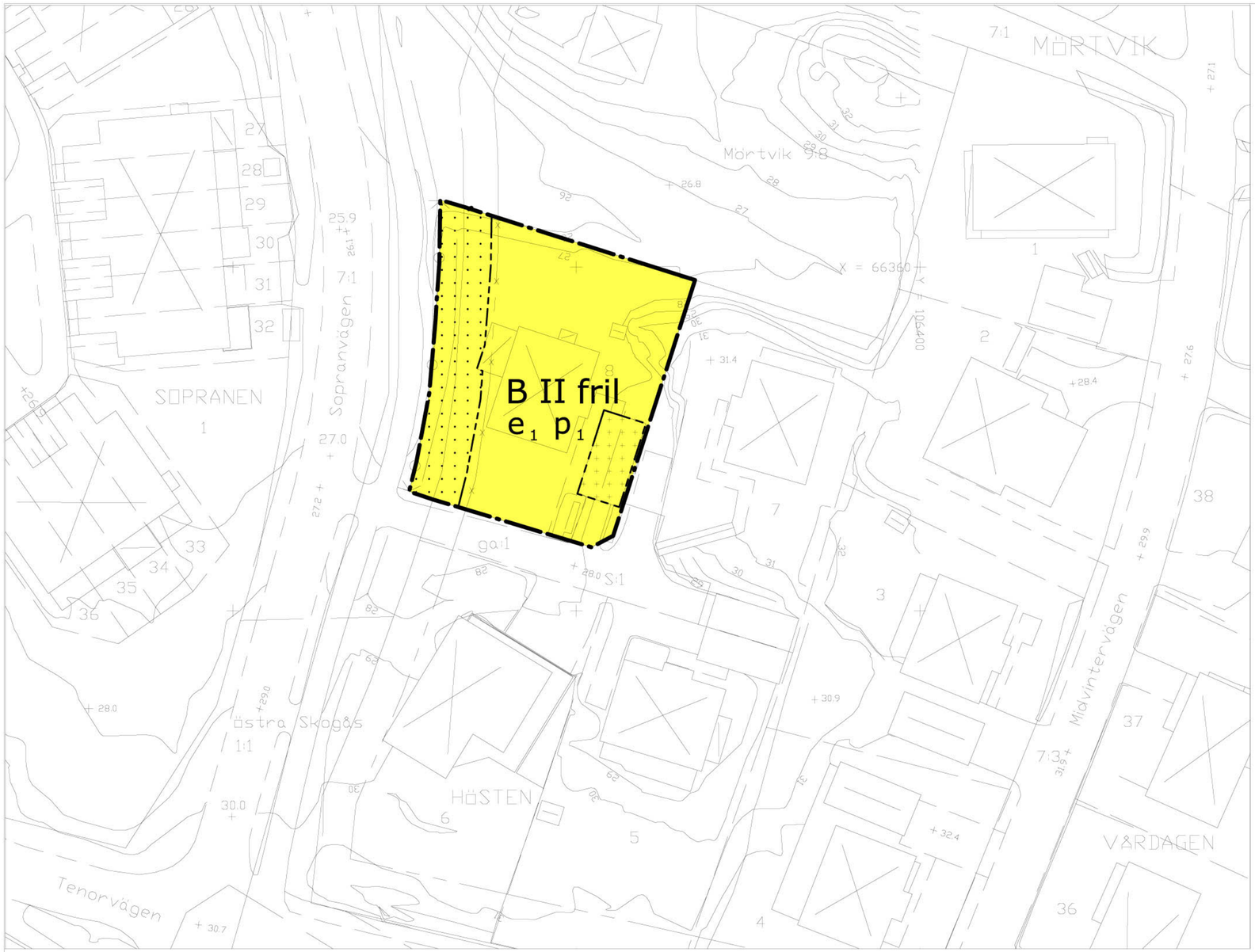

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 — Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får ändast bebyggas med komplementbyggnad
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p_1 — Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns

II — Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För komplement-byggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.

fril — Endast friliggande hus

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Grundkarta

över

HÖSTEN 8

inom kommundelen Skogås
i Huddinge kommun

upprättad i mars 2005
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Beteckningar

- Traktgräns
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

Skala 1:400
0 10 20 30 40 50 m

ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för

HÖSTEN 8

inom kommundelen Skogås
Huddinge kommun
Stockholms län

Övriga planhandlingar
- [x] Planbeskrivning
- [ ] Illustrationsplan
- [x] Genomförandebeskrivning
- [x] Miljökons. beskrivning
- [ ] Fastighetsförteckning
- [x] Samrådsredogörelse

Upprättad i april 2005

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Ing-Britt Branevig
Kartstekniker

Beslut

Samråd SBN 2004-12-09 §353
Antagen i SBN 2005-08-25 §219
Laga kraft 2005-09-22

Dp 20-H-2:2

Geometrisk kontroll av detaljplanen: Cad-ritad av I-BBranevig Utritningsdatum: 2005-07-05

Arkivakt

Arkivplats