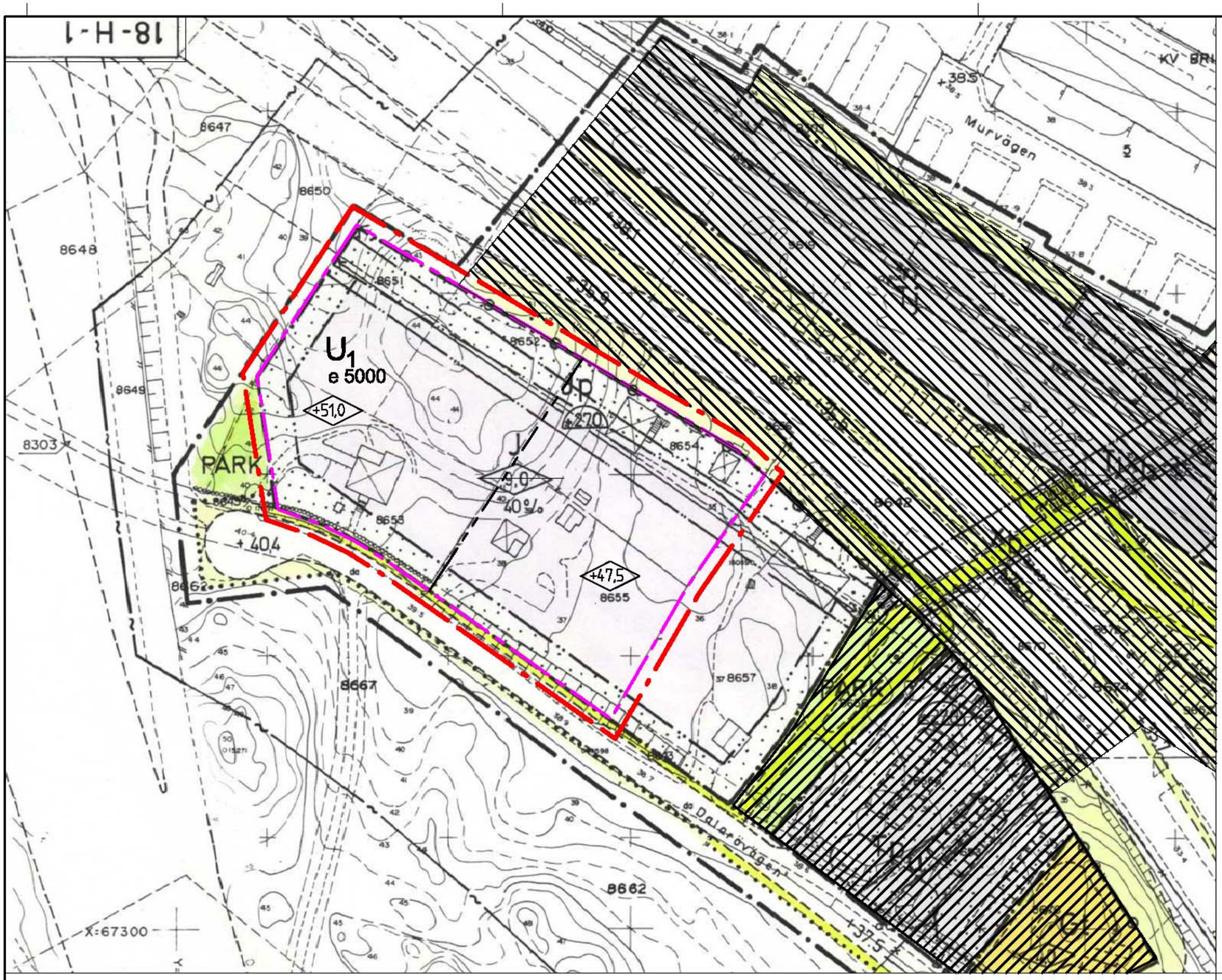

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det avgränsade området. Underliggande plan (stadsplan för Trångsunds överfart m.m.) gäller jämsides.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns 3 m utanför planområdet
- Gräns där tillägg till planbestämmelser ska gälla
- Egenskapsgräns

Markanvändning

U_1 — Lager (lagerhotell, förrådsverksamhet)

Exploateringsgrad

e 000 — Största bruttoarea i kvm ovan mark. Avser endast lagerverksamhet.

Placering

Byggnad får inte placeras närmare än 8,0 m från fastighetsgräns.

Byggnadshöjd

+0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter ovan nollplanet.

Skyltning

Skyltning får inte vara föränderlig eller blinkande.

Bullerskydd

För del som används som kontor får bullernivån inomhus inte överstiga 40 dB(A) ekvivalent nivå.

Dagvatten

Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft och den gäller även underliggande plan.

Upphävd bestämmelse

Bestämmelsen om högsta byggnadshöjd i m upphävs (9,0).

TILLÄGG TILL PLANKARTA

Plankartan för denna ändring har upprättats på utdrag ur plankartan för Trångsunds överfart m.m.
Aktbeteckning 0126K -10325
Alternativ aktbeteckning 18-H-1

- Upphävd del av planen
- Ersatt del av planen

Skala 1:1000 (orginalformat A3)

0 10 20 30 40 50 100 m

Höjdsystem RH00

Plankarta med bestämmelser

Tillägg till detaljplan för Trångsunds överfart m.m. (kv Sändaren 1)

Huddinge kommun

Upprättad 2008-03-13 Reviderad
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kurt Lundvall
planarkitekt

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2008-06-12, § 207 SBN	
Laga kraft 2008-07-09	

SBN PL 2008/6.318

Dp 18-H-1:1