HUDDINGE KOMMUN
Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen
Planavdelningen

LAGA KRAFTBEVIS
Denna detaljplan har vunnit laga kraft
den 18.9.2002
HUDDINGE KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
LÄNNA 4:93 M FL
inom kommundelen Länna
i Huddinge kommun
upprättad i februari 2002
reviderad i juni 2002

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheterna Länna 4:93 – 4:95, Länna 1:35 och 1:36 samt del av fastigheten Länna 45:1. Områdets areal är ca 6,3 ha. För området gäller detaljplan (byggnadsplan) för Länna 1:4 m fl, fastställd 1939-02-21. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för avstyckning av fastigheterna Länna 4:93 – 4:95 och Länna 1:35 - 1:36 samt därefter uppförande av enbostadshus på tomterna.

Detaljplanen utformas i princip enligt "policy för bestämmelser i detaljplaner för småhusbebyggelse, normalbestämmelser", som godkänts av byggnadsnämnden 1997-05-15. Det innebär bl a att minsta tomtstorlek är 1000 kvm. Fullständiga bestämmelser finns antecknade på plankartan.

Ett naturområde ingår också i detaljplanen. Syftet med detta är att helt "släcka ut" den nu gällande gamla och omoderna byggnadsplanen från 1939.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen ges en administrativ bestämmelse angående ändrad lovplikt. Bygglov krävs inte för garage/uthus under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Bygganmälan skall dock alltid göras.

Det nybyggnadsförbud enligt 110 §, 2 st, byggnadslagen som sedermera övergått som bestämmelse i 5 kap, 8 §, 1 st, plan- och bygglagen upphävs för den del som är belägen inom planområdet.

PLANGENOMFÖRANDE

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under våren år 2002 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden före sommaren år 2002.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDE

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft och fastighetsbildning enligt nedan genomförts kan bygglov i enlighet med planen meddelas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheterna Länna 4:93 – 4:95 och Länna 1:35 samt 1:36 kan avstyckas när beslut om antagande av planen vunnit laga kraft. Ansökan om avstyckning och gemensamhetsanläggning inges till Lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Fastighetsägarna till de nya tomterna erlägger VA-anläggningsavgift enligt Stockholm Vatten AB:s taxa.

Plankostnaden betalas genom att fastighetsägare erlägger planavgift för detaljplan vid bygganmälan.

MILJÖKONSEKVENSER

LANDSKAPSBILD

Enligt Huddinge kulturmiljöinventering från 1986 ingår del av planområdet i område som betecknats med ambitionsnivå L, vilket innebär "natur- och/eller kulturlandskapsmiljö med så stora kulturhistoriska/miljömässiga värden att särskilda restriktioner gäller för eventuella förändringar. Vid tillkommande bebyggelse ställs krav på placering och utformning i enlighet med landskapets karakteristiska bebyggelse- och odlingsmönster".

Detaljplanen medför vid full utbyggnad av planområdet att nio friliggande enbostadshus kan tillkomma. Anpassning till kulturmiljöinventeringens rekommendationer skall ske vid bygglovskedet.

VSD-FÖRSÖRJNING

Den tillkommande bebyggelsen ansluts till befintliga VA-ledningar i Centrumvägen. Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Den tillkommande bebyggelsen elförsörjs genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Sveanät AB.

Bebyggelsen skall uppvärmas med den värmeform som är ekonomiskt och miljömässigt motiverad för verksamheten och samhället.

RADON

Översiktlig markradonkartläggning av Huddinge kommun är utförd 1984 och redovisar planområdet som område med förhöjd radioaktivitet. Bebyggelsen skall utformas radonsäker.

LUFT

Utsläppen från trafiken på gatunätet av giftiga ämnen som kväveoxid och koloxid ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer.

Miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap 3 § miljöbalken för kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

BULLER

Bullerbelastningen från trafiken på gatunätet understiger kommunens planeringsmål och Naturvårdsverkets riktlinjer.

Bullerbelastningen från Nynäsbanan har mätts av Ingemansson Technology AB under mars 2002. Bullernivån ligger under 55dB(A).

MATERIALVAL

För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undvikes i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

AVFALLSHANTERING

Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom farligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av byggavfall skall bevakas i samband med bygglov/bygganmälan och bör göras i samråd med SRV återvinning AB.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Gert Persson
Planingenjör