

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Länna 1⁹ samt delar av Länna 1⁴, 2⁴, 1⁵ och 2⁵, 2⁷, 2³, 3⁷, 3⁸, 3¹³, 4⁶ med flera fastigheter i Huddinge och Österhaninge socknar, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

- mom.1. Å med A betecknat område få endast uppföras byggnader för allmänt ändamål.
- mom.2. Å med B betecknat område få endast uppföras byggnader för bostadsändamål. Dock må i sådan byggnad jämväl inredas garage för de å tomten boendes privata behov.
- mom.3. Å med R betecknat område få endast uppföras byggnader för handels- och hantverksändamål. Dock må i sådan utbyggnad jämväl inredas bostad samt garage för den där bedrivna rörelsens eget behov.
- mom.4. Å med u betecknat område få dels uppföras till huvudbyggnad hörande veranda eller dylikt, dels sådana uthus eller därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes privata behov. I sistnämnda slaget byggnader må boningsrum ej inredas.
- mom.5. Å med L betecknat område får endast uppföras byggnader för restaurantändamål eller dylikt. Dock må i sådan byggnad jämväl inredas bostad.
- mom.6. Å med Q betecknat område får endast uppföras bensinstation, kiosk eller dylikt. Där må boningsrum ej inredas.
- mom.7. Å med G. betecknat område får endast uppföras garage.
- mom.8. Å med P betecknat område få endast uppföras underjordiska byggnader, tillhörande avloppsnätet.
- mom.9. Med Y betecknat område är idrottsområde, som icke får byggas.
- mom.10. Med Yb betecknat område är sådan del av idrottsområde, som får bebyggas för idrotts- eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må där ej inredas i större utsträckning än som erfordras för anläggningarnas övervakning.
- mom.11. Med V betecknat område är vattenområde, som icke får utfyllas eller bebyggas.

- mom.12. Med Vb betecknat område är sådan del av vattenområde, som får överbyggas med broar, bryggor eller dylikt. Byggnader må ej där uppföras.
- mom.13. Med Tj betecknat område är järnvägsområde. Där må endast uppföras byggnader, som hava samband med järnvägsdriften.
- mom.14. Med Tjz betecknat område är sådan del av järnvägsområde, som skall hållas tillgänglig för allmän körtrafik i å kartan angivet höjdläge.
- mom.15. Med Tjx betecknat område är sådan del av järnvägsområde, som skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik å bro över järnvägen.
- mom.16. Med Ts betecknat område är skyddsområde för huvudväg. Sådant område får icke upplåtas för allmän eller enskild trafik. Där må ej heller vidtagas anordning, som kan inverka menligt på vägens bestånd eller på trafiksäkerheten.
- mom.17. Med TSe betecknat område är sådan del av i föregående mom. nämnt skyddsområde, som tills vidare må användas för enskild trafik.
- mom.18. Å med snedstreckning betecknat område få ej sådana åtgärder vidtagas, som förhindra underjordiska ledningars framdragande och underhåll.
- mom.19. Med prickning betecknat område får ej bebyggas.
- mom.20. Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnad för industriellt ändamål.

§ 2.

Tomts storlek.

- mom.1. Tomt, som i huvudsak består av med index 30 (t.ex. BIu 30) betecknat område, får ej bildas med mindre areal än 3.000 kvadratmeter.
- mom.2. Tomt, som i huvudsak består av med index 17 (t.ex. u 17) betecknat område, får ej bildas med mindre areal än 1.700 kvadratmeter.
- mom.3. Tomt, som i huvudsak består av med index 12 (t.ex. u 12) betecknat område, får ej bildas med mindre areal än 1.200 kvadratmeter.
- mom.4. Tomt med mindre areal än 1.700 kvadratmeter får icke byggas för bostadsändamål om icke ledningar för vatten

och avlopp, enligt en av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

- mom.1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.
- mom.2. Inom med B betecknat område får byggnad ej upptaga mer än 150 kvadratmeter för byggnader i en våning eller 100 kvadratmeter för byggnader i två våningar. Dock må sammanlagda bebyggda ytan ej överstiga 1/10 av tomtens areal.
- mom.3. Uthus och dylika byggnader får å varje tomt upptaga högst 40 kvadratmeter.
- mom.4. Med R, Q eller G betecknat område får bebyggas till hela sin yta.
- mom.5. Med A, L eller Yb betecknat område får bebyggas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt. Med L betecknat område skall dock till 4/5 lämnas obebyggt.

§ 4.

Byggnaders läge.

- mom.1. Inom med B, R eller L betecknat område får huvudbyggnad ej förläggas närmare gräns mot granntomt, väg, allmän plats eller angränsande område än 6 meter.
- mom.2. Uthus eller dylika byggnader må i allmänhet ej förläggas närmare tomtgräns än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förlägges på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.
- mom.3. Avstånd mellan skilda byggnader på samma tomt må ej vara mindre än 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, och hinder med hänsyn till stadgande i § 7 ej möter, må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 meter.

§ 5.

Byggnaders våningsantal, höjd samt antal
lägenheter i byggnad.

- mom.1. Inom med I eller II betecknat område må byggnad ej uppföras till större höjd än 5 resp. 7 meter och ej med mer än en resp. två våningar. Därutöver må vinden ej inredas.
- mom.2. I varje byggnad får ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsnämnden i undantagsfall kunna medgiva inredandet av ytterligare ett kök.
- mom.3. Uthus eller dylika byggnader få icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och deras yttertak få icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 0,5 meter.
- mom.4. Inom med G betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 3 meter och yttertaget får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 0,5 meter.
- mom.5. Inom med A betecknat område må byggnader ej uppföras till större höjd än 10,5 meter och ej med mer än tre våningar.

§ 6.

Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 7.

Fönster till bonings- o. arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är stadgat angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i juli 1938.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län.

Torsten Josephson

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg.

Avskriften rätt avskriven bestyrka:

Anders Johansson *Bo Ljungberg*