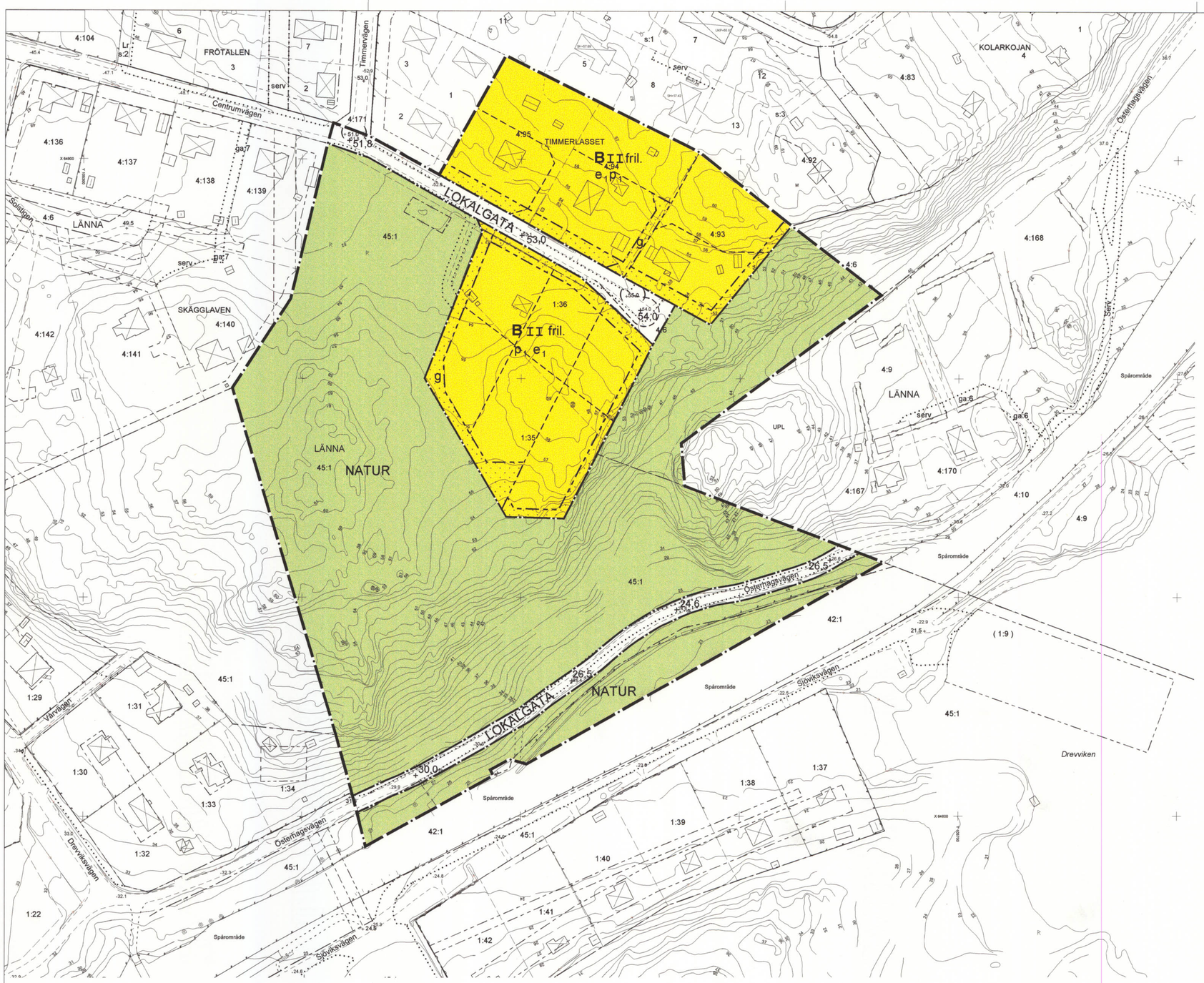

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Allmän Plats

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Natur,skog för fri utveckling

Utformning Av Allmän Plats

- +00,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- (+00,0) — Fastställd höjd som ska utgå

Kvartersmark

- B — Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.

Utnyttjandegrad

- e 1 — Minsta tomtstorlek är 1000 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad får uppföras. Garage/uthus får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

Markens Anordnande

- Marken får inte bebyggas
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Placering, Utformning, Utförande

- p 1 — Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1,0 meter från fastighetsgräns.
- II — Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter. För garage/uthus är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader.
- fril. — Endast friliggande hus

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

Administrativa Bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid uppgår till 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Bygglov krävs inte för garage/uthus under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Bygganmälan skall dock alltid göras

Nybyggnadsförbud enligt 110 §, 2 st byggnadslagen, som sedermera övergått som bestämmelse i 5 kap, 8 § 1 st, plan- och bygglagen är upphävt för den del som är belägen inom planområdet.

Illustration

- – – – Illustrationslinje

Grundkarta

över

LÄNNA 4:93 m.fl.

inom kommundelen Länna
i Huddinge kommun

upprättad i Januari 2002
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
1:1000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- +00.0 — Avvägd höjd
- +00.0 — Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor
- Fornlämningsområde enl. ekon .karta (mycket osäkert läge)

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för

LÄNNA 4:93 M FL

inom kommundelen Länna
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i februari 2002
Reviderad juni 2002

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Gert Persson
Planingenjör

Övriga planhandlingar

- [X] Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser.
- [X] Fastighetsförteckning
- [X] Samrådsredogörelse

Beslut

Samråd	2001-12-06 §285
Utställning	
Godkänd av BN	
Antagen i BN	2002-08-22 §203
Laga kraft	2002-09-18

Dp 21-A:8

Matt av: Ritad av: Kontrollerad av:

80 d

Geometrisk kontroll av detaljplanen: Cad-ritad av: I-BBranevig Utritningsdatum: 2002-10-17

13558