



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
SMÄRGELSKIVAN 1
inom kommundelen Länna
i Huddinge kommun
upprättad i januari 2007
reviderad i mars 2007

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljöbeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanens syfte med planändringen är att utöka fastigheten mot Lissmavägen. Den utökade ytan ska användas som parkering.

I detaljplanen föreslås att ett mindre område 340 kvm mot Lissmavägen, som utgörs av allmän plats/natur, fogas till kvartersmarken. All parkering liksom angöring, lastning och lossning ska ske på kvartersmark.

Fullständiga bestämmelser finns antecknade på plankartan.

FÖRENLIGHET MED 3, 4, 5 OCH 6 KAP. MILJÖBALKEN

Markanvändningen i planen är förenlig med bestämmelserna om hushållning med mark-och vattenområden enligt miljöbalkens 3 kap.

Vid planering skall kommuner och myndigheter iaktta miljökvalitetsnormer enligt miljöbalkens 5 kap. 3 §. Miljökvalitetsnormer finns för kvävedioxid, svaveldioxid och bly, bensen och partiklar (PM 10) i utomhusluft, se vidare angående miljökonsekvenser.

Miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap miljöbalken kommer inte att överskridas med förslaget ändamål.

Det bedöms inte finnas behov av att göra en miljöbedömning enligt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Betydande miljöpåverkan bedöms inte bli följden av planens genomförande.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom kommundelen Länna och omfattar fastigheten Smärgelskivan 1. Områdets areal är ca 4088 kvm.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan 2000, godkänd 2001-12-17, anges Arbetsområde med lågt markutnyttjande.

Detaljplan

För området gäller detaljplan Länna industriområde II, fastställd 1982-08-16, samt detaljplanen för Länna industriområde, delplan III, lagakraft vunnen 1990-04-20. Detaljplanernas genomförandetid har gått ut.

Planuppdrag

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2006-09-24 att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, genom enkelt planförfarande och på sökandens bekostnad, upprätta detaljplan för Smärgelskivan 1

PLANGENOMFÖRANDE

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd och underrättelse under första kvartalet av år 2007 för att därefter kunna antas av samhällsbyggnadsnämnden under andra kvartalet år 2007.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDE

Genomförande av detaljplanen ankommer på fastighetsägaren. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan fastighetsbildning enligt nedan genomföras.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

En ombildning av fastigheten Smärgelskivan 1 krävs. Genom fastighetsreglering, den del av Länna 45:1 som förs till Smärgelskivan 1 genom planläggning utgör kvartersmark.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar

Plankostnaden regleras med fastighetsägaren. Då fastighetsägaren bekostar planarbetet utgår ingen planavgift för detaljplanen.

AVTAL

Avtal om marköverlåtelse skall upprättas mellan kommunen och ägarna till fastigheten Smärgelskivan 1

MILJÖBESKRIVNING**LANDSKAPSBILD**

Planområdet är beläget inom ett industriområde med befintliga industrifastigheter. Den planerade utökningen av fastigheten påverkar inte landskapsbilden.

VSD-FÖRSÖRJNING

Befintliga byggnader är anslutna till VA-ledningar i Passvägen tillhörande Stockholm Vatten AB. Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Befintliga byggnader är anslutna till elnät tillhörande Vattenfall Eldistribution AB. Eventuell flyttning eller ombyggnad av befintliga elanläggningar utföres av Vattenfall men bekostas av fastighetsägaren.

Befintlig bebyggelsen värms upp med fjärrvärme.

LUFT

Utsläppen från trafiken på gatunätet av giftiga ämnen som kväveoxid och koloxid ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer.

Miljökvalitetsnormerna enligt 5kap 3 § miljöbalken för partiklar, kväveoxid, svaveldeoxid och bly kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

BULLER

Den ekvivalenta bullernivån från vägtrafiken i området är ca 66-60 dB(A) som dygnsmedelvärde. Bullerbelastningen från trafiken på gatunätet understiger kommunens planeringsmål och Naturvårdsverkets riktlinjer.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Planavdelningen

Ing-Britt Branevig
Karttekniker