ANTAGANDEHANDLING Dp 20-B-6

Detaljplan för Edboskolan

inom kommundelen Trångsund
Huddinge kommun

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000
Illustrationsplan, skala 1:1000
Utlåtande efter utställning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

2. SYFTE OCH HUVUDDRAG

Edboskolan har idag en olämplig tillfart från Edbovägen. I gällande detaljplan för Nytorps Mosse avsågs tillfart ske från Mörtviksvägen. För att nå skolan måste förskola och bostäder passeras. Tillfartsvägen skulle också vara tillfart till framtida idrottsplats, ishockeyhall, kombinerad fotbolls- och bandyplan samt parkeringsplatser för dessa anläggningar.

På uppdrag av fastighetskontoret har gatukontoret projekterat en ny tillfart direkt från Skogåsleden till skolan och idrottsanläggningarna. Med denna lösning minimeras störningar från trafiken för förskolan och närboende. De planmässiga förutsättningarna för en utbyggnad av denna nya tillfart skall säkerställas i denna detaljplan. Planförslaget, som omfattar den nordöstra delen av planområdet Nytorps Mosse, föreslår i övrigt ingen ändring av markanvändningen, varken för befintlig skola eller planerad idrottsplats och närhetsbutik.

3. PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i östra delen av Huddige inom kommundelen Trångsund. Området begränsas i nordost av Mörtviksvägen och i sydost av Skogåsleden. I nordväst gränsar området till småhusbebyggelsen i kvarteren Aida och Operan, och i väster till de planerade anläggningarna för fotboll, bandy och ishockey.

88

Areal Det avgränsade området omfattar ca 6,4 ha.

Markägoförhållanden Marken inom planområdet är i kommunal ägo.

4. BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Bebyggelse Inom planområdet, som omfattar skola, idrottsplats, en mindre butik samt tillfartsväg, är endast skolan utbyggd.

Mark och vegetation Den obebyggda delen av planområdet är reserverad för idrottsplats och närhetsbutik. Området består av fast eller relativt fast mark. Delvis går berget i dagen. Partiet vid Mörtviksvägen är kuperat med en ca 8 m hög bergrygg. Vegetationen består i huvudsak av lövskog med enstaka inslag av barrträd.

Gator och trafik Skogåsleden, som gränsar mot planområdet i sydost, är en uppsamlingsgata som förmedlar trafiken in i delar av området Östra Skogås. Även Mörtviksvägen i nordost är en uppsamlingsgata.

Fornlämningar Inga registrerade fornlämningar finns i området.

5. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer Översiktsplan 90 för Huddinge kommun, antagen av fullmäktige 1990-12-17, anger skoländamål och idrottsplats för området.

Detaljplaner För området gäller detaljplan för Nytorps Mosse, Litt 20-B-5, antagen av fullmäktige 1990-12-17 och lagakraftvunnen 1991-02-20 till vissa delar och 1992-02-06 i övriga delar.

Angränsande planer utgörs av detaljplanen för Nytorp IV, Litt 20-B-4, fastställd 1986-11-13, detaljplanen för N:a Mörtvik II, Litt 20-H-5, fastställd 1987-01-15, detaljplanen för Ö:a Skogås XIV, Litt 20-G-14, fastställd 1981-04-15 och detaljplanen för Södra Sjöängen II, Litt 20-K-2, fastställd 1989-08-28.

Kommunala beslut i övrigt I överensstämmelse med detaljplanen för Nytorps Mosse har en ny skola uppförts i det kvarter som numera heter Edboskolan. Skolan är i drift.

För de föreslagna olika idrottsanläggningarna finns ännu inga beslut om ett genomförande.

6. PLANFÖRSLAGET

Markanvändning I planförslaget, som omfattar nordöstra delen av planområdet Nytorps Mosse, föreslås ingen ändring av markanvändningen varken för befintlig skola eller planerad idrottsplats och närhetsbutik.

Idrottsplatsen omfattar en gräsfotbollsplan och anordningar för friidrott samt utrymme för mindre läktare. En del av kullen mellan planerad idrottsplats och befintlig förskola i kv Aida är utlagd som parkmark och sparas. Tillsammans med åskådarläktare bildar den en rygg mot förskola/bostadsområde. En vall, eventuellt med några åskådargradänger skärmar av mot Skogåsleden. Runt idrottsplatsen föreskrivs i planbestämmelse att hög, tät, läskapande vegetation skall planteras. Placering av belysningsmaster och strålkastare måste ske med hänsyn till angränsande bostadsbebyggelse samt med hänsyn till bländningsrisken för trafikanter på omgivande gång-, cykel- och gatunät.

Entréerna till idrottsplats och sporthall/skola har samlats till ett litet torg.

Mark för närhetsbutik är avsatt nära Mörtviksvägen.

Gator och trafik

Edboskolan och de framtida idrottsanläggningarna, med idrottsplats, ishockeyhall samt kombinerad fotbolls- och bandyplan, har enligt gällande plan tillfart från Mörtviksvägen. Denna tillfart passerar den nya skolan samt förskola och bostäder.

På uppdrag av fastighetskontoret har gatukontoret projekterat en ny tillfart direkt från Skogåsleden till skolan och idrottsanläggningarna. Med denna lösning minimeras störningarna från trafiken för förskolan och närboende. De planmässiga förutsättningarna för en utbyggnad av den nya tillfarten skall säkerställas i denna detaljplan. Den nya tillfarten utgör inget hinder för genomförandet av öriga planerade anläggningar enligt gällande detaljplan för Nytorps Mosse. Tillfarten avslutas med en vändplan vid plats för inlastning till skolan. Genomfartstrafik i området blir inte möjligt.Utfart från tomterna Nytorp 4:24 och 4:25 sker mot Edbovägen.

Angöring till befintligt daghem samt till planerad butik sker via en föreslagen ny gata. Från den kan också den föreslagna idrottsplatsen nås med driftfordon. Distributionstrafik till daghemmet medges att korsa befintlig gång- och cykelväg på de gåendes villkor.

Parkering

Parkeringsplats för bl a skolans behov finns reserverad i planområdets västra del med 26 p-platser. Den ansluter till en större planerad parkeringsplats med 126 p-platser, i detaljplan för Nytorps Mosse. Nuvarande parkeringsplats för skolan är belägen på mark för planerad idrottsplats. Idrottsplatsens utbyggnad förutsätter att parkeringsplatsen i planen för Nytorps Mosse också byggs ut, så att parkeringsbehovet för såväl skola som idrottsplats tillgodoses.

Vid område för närhetsbutik skall, delvis på kvartersmark och delvis på gatumark, ordnas parkeringsplatser för butikens kunder, för föräldrar som lämnar och hämtar barn på daghemmet samt för daghemmets personal.

Vatten och avlopp

Planområdet berörs av flera ledningar för vatten och avlopp. U- områden för dessa är markerade i planen. Befintliga ledningar kompletteras och ansluts till förslagna anläggningar i takt med att utbyggnad sker. Några nya ledningsstråk förutses inte. Ledningen V 500 vid idrottsplatsen får övertäckas med max 3 m. Utan isolering måste den täckas minst 1,5 m. Detta

styr höjdsättningen av idrottsplatsen. Dagvattnet skall omhändertas lokalt (LOD) där så är möjligt.

El

En transformatorstation är nyligen uppförd inom planområdet i anslutning till Edboskolan. Den täcker även övrig planerad verksamhet inom planområdet.

Värme

Edboskolan är ansluten till utbyggt fjärrvärmenät. Beslut om uppvärmningsform för övriga framtida anläggningar fattas av den enskilde byggherren eller fastighetsägaren i samråd med energileverantörer.

Avfall

Sophämtning sker på konventionellt sätt för Edboskolan. Sophanteringen för eventuell framtida butik förutsättes ske på kvartersmark och i samråd med Södertörns Renhållningsverk. Utrymme för lokal återvinningsstation har avsatts mellan Mörtviksvägen och infarten till butik och daghem. Lokaliseringen gör stationen lättillgänglig för såväl gående som bilburna.

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning har utförts i juni 1990 för detaljplan för Nytorps Mosse, dp 20-B-5, antagen av kommunfullmäktige 1990-12-17. Beskrivningen omfattar även nu aktuellt planområde, som ingick i planen för Nytorps Mosse. Det som tillkommit i det nu framlagda planförslaget är den nya tillfartsvägen. Den kommer att minimera störningarna från angöringstrafik till skola och idrottsanläggningar för den befintliga förskolan och närboende. Eftersom markanvändningen i övrigt föreslås vara oförändrad jämfört med Nytorps Mosse-planen upprättas inte någon särskild miljökonsekvensbeskrivning för denna plan.

7. MEDVERKANDE FÖRVALTNINGAR M M

Vid utarbetande av denna planbeskrivning har följande förvaltningar m m medverkat:

Stadsbyggnadskontoret - planavdelningen

Stadsbyggnadskontoret - lantmäteriavdelningen

Gatukontoret

Fastighetskontoret

KDF Trångsund

Huddinge Elverk AB

Huddinge Vatten AB

Södertörns Fjärrvärme AB

Upprättad i januari 1994
Redaktionellt ändrad i april 1994

STADS-byggnads-ARKITEKTER AB

Barbro Malmlöf

Barbro Malmlöf
Arkitekt

ANTAGANDEHANDLING Dp 20-B-6

Detaljplan för Edboskolan

inom kommundelen Trångsund
Huddinge kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen var ute på samråd under fjärde kvartalet 1993. Formell utställning bedöms kunna ske under första kvartalet 1994. Ett godkännande av byggnadsnämnden bör kunna ske andra kvartalet 1994 liksom ett antagande av kommunfullmäktige.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft. För att vara garanterad att få bygga enligt planen måste lov sökas innan genomförandetiden går ut. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla om inte kommunen ändrar eller upphäver planen, men fastighetsägaren har inte längre någon garanterad rätt att erhålla bygglov, rivningslov och marklov.

Huvudmannaskap

Inom planområdet är kommunen huvudman för allmänna platser.

Ansvarsfördelning

Kommunens gatukontor ansvarar för utbyggnaden av den nya tillfartsvägen samt övriga exploateringsanläggningar inom planområdet. Trångsunds kommundelsförvaltning ansvarar för idrottsplatsens genomförande. Uppförande av eventuell butik i området sker på privat initiativ efter det att marken förvärvats från Huddinge kommun.

2. FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Nya fastigheter behöver bildas för att genomföra delar av planen.

Ny- och ombildning av fastigheter sker på initiativ av markägaren. Villkor för fastighetsbildning framgår av detaljplanens karta med bestämmelser.

Ledningsrätt

Ledningsrätt enligt ledningsrättslagen tillskapas vid behov för säkerställande av rätt att anlägga och bibehålla ledning för allmänna VA-ledningar, fjärrvärme- eller kraftledningar, oftast inom område som markerats som u-område i detaljplanen.

Ansökan

För att bygglov ska kunna beviljas erfordras att fastighet i alla avseenden överensstämmer med detaljplanen.

Ansökan om fastighetsbildning m m lämnas till fastighetsbildnings-myndigheten i Huddinge.

3. TEKNISKA FRÅGOR

Gatunät

Den nya tillfartsvägen byggs ut i enlighet med gatukontorets standard L 1, det vill säga med en 5,5 m bred körbana och en enkelsidig 2 m bred gångbana. Utbyggnad planeras ske så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Ledningar

Nya ledningar för tele, el, fjärrvärme och VA samordnas och ansluts till redan befintliga ledningsnät inom området. Den nyligen uppförda transformatorstationens kapacitet är tillräcklig för övriga anläggningar inom planområdet. Dagvatten skall tas omhand lokalt där förutsättningar finns.

4. EKONOMISKA FRÅGOR

För närvarande finns inga medel avsatta i investeringsbudget för idrottsplatsen.

5. MEDVERKANDE FÖRVALTNINGAR M M

Vid utarbetande av denna genomförandebeskrivning har följande förvaltningar m m medverkat:

Stadsbyggnadskontoret
- planavdelningen
- lantmäteriavdelningen

Gatukontoret

Fastighetskontoret

KDF Trångsund

Huddinge Elverk AB

Huddinge Vatten AB

Södertörns Fjärrvärme AB

Upprättad i januari 1994
STADS-byggnads-ARKITEKTER AB

Barbro Malmlöf

Barbro Malmlöf
Arkitekt