



## ANTAGANDEHANDLING

## ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för  
**PUKAN 18 OCH 19**  
inom kommundelen Trångsund  
i Huddinge kommun  
upprättad i september 2004  
reviderad i oktober 2004

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

### PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanens syfte är att ge planmässiga förutsättningar för att flytta kvartersgränsen mot Vistvägen så att den sammanfaller med fastighetsgränsen för Pukan 18 och gamla gränsen för Pukan 19.

Detaljplanen utformas i övrigt i princip enligt ”policy för bestämmelser i detaljplaner för småhusbebyggelse, normalbestämmelser”, som godkänts av byggnadsnämnden 1997-05-15. Fullständiga bestämmelser finns antecknade på plankartan.

### FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Markanvändningen i planen är förenlig med bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden enligt miljöbalkens 3 och 4 kap.

Vid planering skall kommuner och myndigheter iaktta miljökvalitetsnormer enligt miljöbalkens 5 kap. 3 §. Miljökvalitetsnormer finns för kvävedioxid, svaveldioxid och bly, bensen och partiklar (PM 10) i utomhusluft, se vidare angående miljökonsekvenser.

Miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap miljöbalken kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

### PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheterna Pukan 18 och 19. Områdets areal är ca 3.300 kvm.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

### *Översiktliga planer*

I översiktsplan 2000, godkänd 2001-12-17, anges bostadsändamål med lågt markutnyttjande.

### *Detaljplan*

För området gäller detaljplan (stadsplan) för Stortorp III, fastställd 1968-11-04. Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Detaljplanen anger bostadsändamål för området.

### *Planuppdrag*

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2004-05-06 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Pukan 18 och 19.

## **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Detaljplanen ges en administrativ bestämmelse angående ändrad lovplikt. Bygglov krävs inte för komplementbyggnad under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Byggnmälan skall dock alltid göras.

## **PLANGENOMFÖRANDE**

### **TIDPLAN**

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd och underrättelse under slutet av 2004 för att därefter kunna antas av samhällsbyggnadsnämnden under början 2005.

### **GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

### **GENOMFÖRANDE**

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft och fastighetsbildning enligt nedan genomförts kan bygglov i enlighet med densamma meddelas.

### **FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR**

Tomtindelningen för kv Pukan, fastställd 1970-07-07, upphör att gälla för fastigheterna Pukan 17 och 18. Detaljplanen medför fastighetsbildningsåtgärder. Fastighetsbildning kan genomföras när beslut om antagande av planen vunnit laga kraft.

### **PLANEKONOMI**

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och fastighetsägarna. Då fastighetsägarna bekostar planarbetet utgår ingen planavgift för detaljplan vid byggnmälan.

## **MILJÖKONSEKVENSER**

### **LANDSKAPSBILD**

Detaljplanen medför att ett friliggande enbostadshus kan tillkomma.

### **VSD-FÖRSÖRJNING**

Befintliga byggnader är anslutna till VA-ledningar i Vistvägen. Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

### **ENERGI OCH UPPVÄRMNING**

Befintliga byggnader är anslutna till elnät tillhörande Vattenfall Distribution AB.

Befintliga byggnader har enskild uppvärmning. Fjärrvärme saknas i området.

### **RADON**

Översiktlig markradonkartläggning av Huddinge kommun är utförd 1984 och redovisar planområdet som område med normal radioaktivitet.

### **LUFT**

Kvävedioxidhalterna i området 1999 och prognos för 2006 ligger långt under de värden som inte får överskridas enligt beräkning av SLB-analys, se kartor på hemsida Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund.

Miljökvalitetsnormerna för svaveldioxid och bly klaras generellt med mycket stor marginal i Stockholms län. Det finns inte anledning att befara att miljökvalitetsnormerna partiklar (PM) eller bensen överskrids.

Miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap 3 § miljöbalken kommer inte att överskridas med förslaget ändamål.

### **BULLER**

Området är inte utsatt för störande trafikbuller.

### **MATERIALVAL**

För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undvikes i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

### **AVFALLSHANTERING**

Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Hanteringen av byggavfall skall bevakas i samband med bygglov/byggnämälän.

### **MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Planavdelningen

Gert Persson  
Planarkitekt