



## **ANTAGANDEHANDLING**

### **ENKELT PLANFÖRFARANDE**

Detaljplan för del av  
**KV SLIPSKIVAN**  
inom kommundelen Länna  
i Huddinge kommun  
upprättad i januari 1997

### **PLANBESKRIVNING**

#### **HANDLINGAR**

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

#### **PLANDATA**

Planområdet omfattar fastigheten Slipskivan 5 samt den del av fastigheten Länna 45:1 som är belägen väster om Slipskivan 5. Områdets areal är ca 7 ha. För området gäller detaljplan för Länna Industriområde, delplan III laga kraftvunnen 1990-04-20. Detaljplanens genomförandetid går ut 2000-04-19.

#### **PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL**

Detaljplanen syftar dels till att möjliggöra en lämplig in- och utfart till sydvästra delen av Slipskivan 5, dels till att ändra ett område, i fastighetens östra del, från förgårdsmark med bevarandekrav av vegetation till mark med byggrätt.

I detaljplanen föreslås att ett område väster om Slipskivan 5, som utgörs av allmän plats/natur, fogas till kvartersmarken. För att kompensera detta utläggs ett område inom sydvästra delen av Slipskivan 5 som naturmark. En planerad gångförbindelse säkerställs genom att ett område om 6 meters bredd bibehålls som natur.

Detaljplanen föreskriver bildande av en större tomt och ett antal mindre, dock minst 3000 m<sup>2</sup>, mot Speditionsvägen. Målsättningen i den gällande planen har varit att tillgodose efterfrågan på industritomter om ca 3000 m<sup>2</sup> och större.

I förgårdsmarken mot Speditionsvägen skall träd bevaras eller planteras med max 15 meters mellanrum.

All parkering liksom angöring, lastning och lossning skall ske på kvartersmark.

Gällande detaljplans bestämmelser bibehålls i huvudsak oförändrade.

## PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

### TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under mars 1997 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i april 1997.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

### GENOMFÖRANDE

Genomförande av detaljplanen ankommer på fastighetsägaren. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft och fastighetsbildning enligt nedan genomförts kan bygglov i enlighet med densamma meddelas.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Nya fastigheter behöver bildas för planens genomförande. Ny- och ombildning av fastigheter, som kan ske genom avstyckning och fastighetsreglering, sker på initiativ av fastighetsägare. Villkor för fastighetsbildningen framgår av detaljplanens karta med bestämmelser. Fastighetsplan torde inte erfordras. Ansökan om avstyckning och fastighetsreglering lämnas till Lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

### PLANEKONOMI

Genomförande av detaljplanen medför att Speditionsvägen skall iordningsställas på en sträcka om ca 150 meter.

VA-anslutning kan ske till befintliga ledningar i Speditionsvägen. För VA-anslutning skall avtal träffas med Stockholm Vatten AB. Anläggningsavgift skall erläggas i enlighet med vid anslutningstillfället för Stockholm Vatten AB gällande taxa.

Plankostnaden regleras i exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren, Prifast Bygg AB. Då exploatören bekostar detaljplanarbetet skall planavgiften för detaljplan reduceras med 50 %.

## MILJÖKONSEKVENSER

### LANDSKAPSBILD

Planområdet är beläget inom ett industriområde som är under pågående utbyggnad. Stora markomvandlingar sker inom området vilket innebär att landskapsbilden totalt förändras.

### VSD-FÖRSÖRJNING

Den tillkommande bebyggelsen kan anslutas till befintliga VA-ledningar i Speditionsvägen.

Då planområdet har sin avrinning mot Lissmaån som rinner ut i sjön Drevviken skall dagvattenfrågor ges en särskild uppmärksamhet. Dagvattnet inom planområdet skall i huvudsak omhändertas lokalt och infiltreras i marken. Vid hårdgjorda ytor skall, där så erfordras, LOD-anläggning med oljeavskiljare utföras på sådant sätt att oljor och andra kemikalier inte kan förorena dagvattnet. En särskild bestämmelse angående detta har införts i detaljplanen.

#### **ENERGI OCH UPPVÄRMNING**

Den tillkommande bebyggelsen elförsörjs genom anslutning till planerat elnät tillhörande Vattenfall Södertörn Elnät AB.

Bebyggelsen skall uppvärmas med den värmeform som är ekonomiskt och miljömässigt motiverad för verksamheten och samhället. Fjärrvärmenätet kommer att byggas ut i Speditionsvägen och möjlighet att ansluta till detta kommer att finnas.

Respektive ledningsföretag kontaktas för information om leveranspunkter till området.

#### **MATERIALVAL**


För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undvikas i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

#### **AVFALLSHANTERING**

Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kravet på separering av avfallet. I den mån något företag producerar särskilt miljöfarligt avfall kommer villkoren för omhändertagandet att regleras vid byggsamråd och i kontrollplanen.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom miljöfarligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av byggavfall skall bevakas i samband med bygglov/bygganmälan och bör göras i samråd med SRV återvinning AB.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Planavdelningen

  
Gert Persson  
Planingenjör