



Grundkarta

över
NYTORP 4:1

inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun
upprättad i april 2000 av

Höjdsystem RH00

Arne Jonsson
Avdelningschef

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Traktgräns
- Till sitt läge ej fastställd plantinje

+ 00.0 Fastställd höjd

+ 00.0 Avvägd höjd

Huvudbyggnad resp. uthus

Väg

Höjdkurvor

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

Skala 1:400



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegränser
- Illustrationslinje

Användning av kvartersmark

B₁ Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.

Utfnyttjandegrad

e₁ Minsta tomstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Garage/uthus får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Placering, utformning, utförande

- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1.0 meter från fastighetsgräns
- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För garage/uthus är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader
- fril.** Endast friliggande hus

Dagvattnet skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

Administrativa bestämmelser

- a₁** Genomförandetid 10 år
- a₂** Bygglov krävs inte för garage/uthus under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Byggnamålan skall dock alltid göras.

**ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

**DETALJPLAN för
NYTORP 4:1**

inom kommundelen Trångsund
Huddinge kommun
Stockholms län

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande efter samråd

Upprättad i maj 2000

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Gert Berrson
Planingenjör

Beslut

Samråd 2000-03-23 § 96

Antagen BN 2000-08-24 § 224

Laga kraft 2000-09-22

Dp 20-B:2