Huddinge KLM

Akt nr:

0126K-10641

AU$0126K-10641

1982 -03- 31
0931-17882

Förslag till tomtindelning av

Kv Trollflöjten 1 - 13

inom kommundelen Trångsund

i Huddinge kommun

upprättad 1981-05-12 av

reviderat 1982-06-17 av

Åke Nilsson
Förrättningslantmätare

Kv Trollflöjten 1-13 Karta: 45b 10 641

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Lantmäterienheten

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum 1983-01-04 Dnr 11.093-178-82

Länsstyrelsen anhåller om besked huruvida besvär anförts över detta beslut.
Länsstyrelsen i Stockholms län den 27/1 1983
Enligt uppdrag
Birgitta Sandqvist

BOSTADSDEPARTEMENTET
Registratorn
Ink. 1983 -01- 28
Dnr.

Tomtindelning

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen nedan angivna tomtindelning / ~~ändring av tomtindelning upphävande av tomtindelning~~

Kommun	Stadsdel e.d.
Huddinge	Trångsund
Byggnadskvarterets namn	**Tomtnummer (fastställes ej genom detta beslut)**
Trollflöjten	1-13

Tomtindelningsförslaget upprättat av (befattning och namn)
Förrättningslantmätare Åke Nilsson

Förslaget daterat
1981-05-12, rev 1982-06-17

Byggnadsnämndens beslut om antagande (datum och paragraf)
1982-08-19, § 239

Fastställelsen avser

- [x] tomtindelning av hela kvarteret
- [ ] tomtindelning av del av kvarteret
- [ ] ändring av tomtindelningen inom hela kvarteret
- [ ] ändring av tomtindelningen inom del av kvarteret
- [ ] upphävande av tomtindelningen inom hela kvarteret
- [ ] upphävande av tomtindelningen inom del av kvarteret

Fastställelsen innebär

- [x] ingen avvikelse från byggnadsnämndens ovan angivna beslut.
- [ ] följande avvikelse från byggnadsnämndens ovan angivna beslut:

- [x] Ett inom länsstyrelsen upprättat PM i ärendet bifogas.
- [ ] Fastställelsebeslutet får inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).
- [x] Besvärshänvisning bifogas (form. V). Besvärstiden utgår den 25 januari 1983

Enligt bostadsdepartementets diarium har besvär inte anförts över detta beslut.
Datum 1983-02-02
Registratorn/Sign. U64

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr överlantmätaren Olof Andersson, beslutande, bitr överlantmätaren Allan Palmqvist, föredragande, bitr länsarkitekten Nils Häggström, antikvarien C-H Ankarberg och byråassistenten Sonja Holmberg.

Olof Andersson

Allan Palmqvist

Tomtindelningsakten

Postadress: Box 22067, 104 22 STOCKHOLM
Besöksadress: Hantverkargatan 29
Telefon: 08 - 785 40 00

Lst Sth 11:Lm-014 3.1980 2000X6 Nilssons Tr AB Björnum

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län

Lantmäterienheten

Bitr överlantmätare
Allan Palmqvist
08-785 52 10

PM

Datum
1982-11-11
Ert datum

Beteckning
11.093-178-82
Er beteckning

Tomtindelning av kvarteret Trollflöjten inom Trångsund i Huddinge kommun

Förslag till tomtindelning har upprättats och efter återremittering från byggnadsnämnden reviderats, så att tretton tomter föreslås inom kvarteret.

Kvarteret ligger inom stadsplanen Nytorp 1, som fastställdes den 12 juni 1980. Enligt stadsplanen gäller bl a att tomts area inte får understiga 800 kvm.

Ägaren av stg 9040, Gunnar Tengryd, vänder sig mot att tomten 13 tillskapas med åberopande av att den bebyggbara delen av denna tomt blir alldeles för liten med hänsyn till att en skaftväg ingår i arean och att en stor del av tomten utgörs av en bergknalle. Dessutom påpekas att tillfarten blir mycket lång. Denna består av först en lång tillfart från Trångsundsvägen runt kvarteret, förbi den föreslagna vändplanen på Pärlfiskarvägen och vidare på parkmark (anm ca 12 m) samt slutligen av en 35 m lång skaftväg.

Stadsingenjörskontoret har i tjänsteutlåtande uttalat att tomtplatsen torde kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt och att plats för utevistelse och trädgårdsanläggning finns. Beträffande tillfarten till tomten sägs att en skaftväg om 35 m i nästan plan terräng får accepteras och att gatans läge är fastställd i stadsplanen. I beskrivning till tomtindelningen 1982-06-17 sägs att förslaget förutsätter att Huddinge kommun bygger en förlängning av Pärlfiskarvägen från den föreslagna vändplanen (anm på parkmark som i dag utgörs av asfaltbelagd väg) för att möjliggöra tillfart till tomterna 1 och 13, men att i stadsplanen illustrerad gång- och cykelväg mellan Trångsundsvägen - Pärlfiskarvägen separeras från denna tillfartsväg.

Tengryd har beretts tillfälle att yttra sig till länsstyrelsen och har i en skrivelse upprepat invändningarna mot att tomten 13 ingår i tomtindelningsförslaget. Tengryd påpekar att någon väg på parkmark ej är markerad på stadsplanekartan och torde därmed anse att tomtindelningen strider mot stadsplanen. Vidare sägs att det är de höga gatubyggnadskostnaderna som gör att förtätningen drivs så långt att det blir en dålig planering av kvarteret.

Representanter för planenheten och lantmäterienheten har besiktigat området.

Lst Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

Kvartersdelen blir enligt tomtindelningsförslaget hårdare exploaterad än vad som illustrationsvis föreslagits i stadsplanen. I huvudsak är det genom de föreslagna tomterna 12 och 13 som ytterligare en tomt kan inrymmas i kvartersdelen. Tomten 12 som bildas i huvudsak av kommunägd mark blir belägen nästan helt inom område som enligt stadsplanen kräver särskilda åtgärder med hänsyn till trafikbuller. Placering av hus på tomten 13 torde komma att inkräkta på för bebyggelse ej avsedd tomtmark.

Det är uppenbarligen med hänsyn till de höga kostnaderna för gator och VA-ledningar m m som största möjliga exploatering föreslås. Den högre exploateringsgraden medför att tomterna 1 och 13 måste få utfart delvis över parkremsan mellan Pärlfiskarvägens föreslagna vändplan och Trångsundsvägen.

Beträffande Tengryds erinringar kan följande bedömningar göras.

Den långa gatuförbindelsen till tomten 13 betingas av stadsplanen enligt vilken Pärlfiskarvägen skall stängas från utfart till Trångsundsvägen. Samma långa gatuförbindelse kommer också att gälla för bl a den befintliga bebyggelsen på stg 9040.

En del av parkremsan mellan Pärlfiskarvägens vändplan och Trångsundsvägen måste enligt förslaget användas som tillfart till tomterna 13 och 1. Detta har inte illustrerats på stadsplanekartan. Det kan dock inte anses vara i strid mot stadsplan att i vissa fall ta allmän plats, som inte utgör gata, i anspråk för utfart från enstaka fastigheter. Syftet med stadsplanen att stänga Pärlfiskarvägen i denna del från utfart till Trångsundsvägen motverkas inte. Kommunen har i och med antagandet av tomtindelningsförslaget godtagit utfartslösningen. Som påpekats i tomtindelningshandlingarna bör tomtutfarten separeras från en planerad gångväg.

Vad skaftvägen på tomtmark beträffar får den, även om skaftvägar i princip bör undvikas så långt som möjligt, anses vara av normal omfattning i ett villakvarter, särskilt med hänsyn till att vägen går över plan mark.

Den återstående anmärkningen gäller lämpligheten av tomt 13 i fråga om möjligheter att bebygga och utnyttja tomten. Arean uppgår till 947 kvm (inklusive skaftväg), således åtskilligt över den i stadsplanen stipulerade minimiarealen. Som Tengryd anmärkt är den del av tomten somföreslås tillkomma från i huvudsak stg 9043 brant och mycket svår att utnyttja. Tillskottet är dock mot söder mindre brant och inte avskilt från tomten i övrigt i samma grad som norra delen av tillskottet.

Lst Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

Nybebyggelse på tomten 13 bör dras så långt norrut som möjligt. Valet av hustyp bör vidare ske så att största möjliga friyta tillskapas på tomten. Det förhållandet att kvarterets inre del skall hållas fri från bebyggelse bör ge ökade möjligheter att ordna acceptabelt insynsfri utevistelse.

Sammanfattningsvis kan bedömas, bl a med ledning av iakttagelser vid besiktningen, att den area av tomten som kan användas att bygga på och effektivt utnyttja som tomtmark är relativt liten. Tillräckliga skäl torde dock inte föreligga att gå ifrån byggnadsnämndens bedömning, varför tomtindelningen bör fastställas.

Allan Palmqvist

BE

Lst Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

HUDDINGE KOMMUN

Till Länsstyrelsen i Stockholms län

För fastställelseprövning översändes härmed karta och handlingar rörande förslag till ~~ändrad och utvidgad~~ tomtindelning för del av kvarteret Trollflöjten i Huddinge kommun, upprättat 1981-05-12 och reviderat 1982-06-17.

Läge på ekonomiska kartan:

Följande handlingar bifogas:

- [X] Karta över förslaget
- [X] Beskrivning
- [X] Fastighetsförteckning
- [ ] Byggnadsnämndens protokoll ang. beslut om tomtindelning
- [X] Byggnadsnämndens delegationsbeslut om utställning
- [X] Tillkännagivande om utställning
- [X] Postens kvitto på rekommenderade försändelser
- [X] Kommunstyrelsens godkännande av ~~förslaget~~ medbehörighetshandling, jämte behörighetshandling
- [X] Ansökan om tomtindelning
- [ ] Berörda markägares godkännande
- [X] Erinran mot förslaget beträffande stg 9040
- [X] Förrättningsmannens tjänsteutlåtande
- [X] Ej utlöst försändelse
- [X] Byggnadsnämndens protokoll ang. antagande
- [ ] Utdrag ur registerkartan
- [X] Kopia av karta före revidering
- [X] Karta i separat försändelse

Huddinge
På byggnadsnämndens vägnar

.....

HUDDINGE KOMMUN

BESKRIVNING

Dnr Ul34/80

1981-05-12

Förslag till tomtindelning för kvarteret Trollflöjten inom kommundelen Trångsund i Huddinge kommun

REDOGÖRELSE

Sökande	Kent Söderlind delägare i (stadsägan 9046 TROLLFLÖJTEN 5 och 6) och Investbyggen i Stockholm AB ägare till stadsägan 9043.
Gällande planer	För kvarteret gäller stadsplan för Nytorp 1 fastställd 1980-06-12.
Anteckningar om tolkningar mm	Inga.
Kvarterets användning enligt stadsplanen	Fristående bostadshus i högst två våningar. Minimiareal för tomtplats 800 kvm. Av tomt får högst en femtedel bebyggas. Dock får byggnadsytan icke överstiga 200 kvm.
Utfartsförbud	Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
Servitut mm av betydelse för tomtindelningen	På tomtindelningskartan har redovisats utövningsområden för servitut för dagvattenledningar inskrivet 1975-09-03 nr 10365 i stadsägan 9039 och för servitut för dag- och spillvattenledningar inskrivet 1973-11-21 nr 12316 i stadsägan 9044, och 1974-06-12 nr 7883 i stadsägan 9046. Gatukontoret har ej kunnat lämna besked om servitutsrätterna kommer att utnyttjas.
Samråd	Samråd har skett med berörda markägare.
Förslagets innebörd	Kvarteret indelas i tolv med 1 - 12 betecknade tomter, avsedda för bostadsändamål. Tomterna 1, 2, 3 och 5 är bebyggda med permanenta bostadshus. Tomterna 7, 8 och 10 är bebyggda med fritidshus. Tomterna 4, 6, 9, 11 och 12 är obebyggda eller bebyggda med uthus. Tomten 4 har gjorts oproportionerligt stor för att möjliggöra bebyggelse på fast mark. Två servitut skall bildas. Det första, betecknat 1 sv, avser rätt för ägaren till tomten 7 att använda redovisat område för ledningsändamål. Det andra, betecknat 2 sv, avser rätt för ägaren till tomten 12 att använda redovisat område för ledningsändamål.

En gemensamhetsanläggning, betecknad 1 ga,skall inrättas om kommunen ej avser att utnyttja ovan redovisad servitutsrätt och dra fram kommunala spill- och dagvattenledningar över tomterna 5 och 6. Gemensamhetsanläggningen avser rätt för ägarna till tomterna 7 och 8 att använda redovisat område för gemensamma VSD- ledningar.

Samtliga föreslagna tomter är lämpliga för sitt ändamål.

FÖRESLAGNA TOMTER

Nr	Bildas av	Delareal kvm	Areal kvm	Anmärkning
1	Del av stads-ägan 9041		802,1	Servitut 2 sv, se nedan
2	Del av stads-ägan 9040		979,5	
3	Del av stads-ägan 9039		1456,3	
4	Del av stads-ägan 9038	246,5		
	Stadsägan 9039	1668,1	1914,6	
5	=	Trollflöjten 5	1211,6	Gemensamhetsan-läggning 1 ga, se nedan
6	=	Trollflöjten 6		Gemensamhetsan-läggning 1 ga, se nedan.
	~~Del av stads-ägan 9046~~		1235,7	Servitut 1 sv, se nedan
7	Del av stads-ägan 9045		1237,3	Servitut 1 sv, se nedan
8	Del av stads-ägan 9044	983,8		
	Del av stads-ägan 9045	132,6	1116,4	
9	Del av stads-ägan 9043	285,3		
	Del av stads-ägan 9044	793,0	1078,3	
10	Del av stads-ägan 9043		973,6	
11	Del av stads-ägan 9042	461,8		
	Del av stads-ägan 9043	474,6	936,4	

HUDDINGE KOMMUN

BESKRIVNING
1981-05-12

Dnr UI:34/80

Nr	Bildas av	Delareal kvm	Areal kvm	Anmärkning
~~12~~	~~Del av stads-~~			~~Servitut 2 sv~~,
	ägan 9040	321,1		se nedan
	Del av stads-ägan 9041	373,6		
	Del av stads-ägan 9042	8,0		Se fortsättning nästa sida.
	~~Del av stads-ägan 9043~~	~~225,5~~	~~928,2~~	

FÖRESLAGET SERVITUT

Beteckning	Tomter (blivande fastigheter) Tjänande	Härskande	Servitutets innehåll
1 sv	6	7	Rätt att nedlägga och underhålla vatten-spillvatten-, och dagvattenledningar inom redovisat markområde.
Inrättat som officialservitut enligt fastighetsbildningsbeslut registrerat 1981-12-04 akt 10483			
2 sv	1	12	Rätt att nedlägga och underhålla vatten-, spillvatten-, och dagvattenledningar inom redovisat markområde.

FÖRESLAGEN GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Beteckning	Anslutna tomter (Blivande fastigheter)	Tjänande tomter (Blivande fastigheter)	Ändamål
1 ga = ga:1	5 och 6	5	VSD-ledningar

STADSINGENJÖRSKONTORET

Åke Nilsson

Åke Nilsson
Förrättningslantmätare

Ovanstående beskrivning
reviderad 1982-06-17

Åke Nilsson

Åke Nilsson
Förrättningslantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Huddinge kommun protokoll 1982-08-19 § 239 betygar

.....
Byggnadsnämndens sekreterare

År 1983 den 4 januari fastställdes denna tomtindelning på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar;
Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På tjänstens vägnar:

Olof Andersson

HUDDINGE KOMMUN

BESKRIVNING (fortsättning) 1982-06-17

Dnr U1:34/80

Nr	Bildas av	Delareal kvm	Areal kvm	Anmärkning
12	Del av stadsägan 9041	738,6		
	Del av stadsägan 9042	8,0		
	Del av stadsägan 9043	94,7	841,3	
13	Del av stadsägan 9040	790,1		
	Del av stadsägan 9043	148,9		
	Del av stadsägan 9044	7,6	946,6	

Byggnadsnämnden beslutade 1981-08-11 att återremittera förslag till tomtindelning för kvarteret Trollflöjten upprättat 1981-05-12.

Revideringens innebörd

Genom revidering tillskapas ytterligare en tomtplats. Kvarteret indelas således i tretton med 1-13 betecknade tomter. Förslaget förutsätter att Huddinge kommun bygger ut en förlängning av Pärlfiskarvägen för att möjliggöra tillfart till tomterna 1 och 13, men att i stadsplanen illustrerad gång- och cykelväg mellan Trångsundsvägen - Pärlfiskarvägen separeras från tillfartsvägen. Tomtindelningsförslaget kan ej anses strida mot stadsplanens syfte.

STADSINGENJÖRSKONTORET

Åke Nilsson
Förrättningslantmätare

Förslag till tomtindelning av
Kv. TROLLFLÖJTEN inom kommundelen
Trångsund i Huddinge kommun.

KOORDINATFÖRTECKNING, 1968-års pol.nät

Punkt nr		X	Y
Q37	1	67231.62	4811.36
	2	241.13	4876.59
	3	248.85	4929.56
	4	228.09	4942.61
	5	201.00	4959.64
	6	172.52	4977.54
	7	143.65	4995.49
	8	112.21	5015.04
	9	84.32	4987.73
	10	51.02	4955.12
	11	88.33	4923.98
	12	116.70	4900.29
	13	145.87	4875.94
	14	178.42	4848.50
	15	223.91	4810.51
	16	208.19	4884.42
	17	195.94	4894.73
	18	175.73	4911.54
	19	171.42	4915.12
	20	146.03	4936.44
	21	116.70	4960.82
	22	186.75	4841.55
	23	193.44	4841.17
	24	200.84	4850.02
	25	205.32	4879.00
	26	213.69	4888.94
	27	228.45	4890.09
	28	236.67	4897.99
	29	246.31	4931.16
	30	56.67	4960.66
	31	57.67	4949.57
	32	73.40	4936.44
	33	93.82	4919.39
	34	114.24	4902.34
	35	132.66	4886.96
	36	151.07	4871.56
	37	169.42	4856.09
	38	195.48	4887.23
	39	177.07	4902.64
	40	178.00	4909.65
	41	162.50	4922.61
	42	144.11	4938.04
	43	123.65	4955.04
	44	103.20	4972.04
	45	218.17	4889.29

Punkt	nr	X	Y
Q37	46	67211.37	4917.71
	47	164.12	4952.15
	48	177.94	4974.14
	49	204.36	4879.80
	50	209.60	4884.08
	51	97.99	4924.38
	52	85.64	4926.22
	53	90.36	4956.71
	54	92.93	4959.77
	55	69.96	4973.66
	56	72.83	4976.48
	57	231.48	4940.48
	58	212.63	4912.42
	59	192.55	4889.68
	60	237.34	4900.27
	61	222.16	4946.34
	62	223.03	4942.25
	63	206.39	4917.47
	64	202.23	4916.65
	65	181.63	4930.48
	66	173.98	4909.46
	67	214.69	4915.48

I tjänsten

Jan Strömgren
Ingenjör

Fastighetsförteckning tillhörande ett 1981-05-12 upprättat och 1982-06-17 reviderat förslag till tomtindelning av KV TROLLFLÖJTEN inom kommundelen Trångsund i Huddinge kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på tomtindelningskartan		Fastighetsägare, adress	Anm
1. Inom tomtindelningsförslaget			
Trollflöjten 5	✓	Anita Söderlind och ✓ Kent Söderlind Studievägen 31 1 tr 142 00 TRÅNGSUND	
Trollflöjten 6	—	Anita Söderlind och — Kent Söderlind Studievägen 31 1 tr 142 00 TRÅNGSUND	
stg 9038	✓	Karl Gunnar Fast Vargvägen 19 1 tr 137 00 VÄSTERHANINGE	
stg 9039	✓	Bo Gustaf Rosén Planvägen 6 142 00 TRÅNGSUND	
stg 9040	✓	Gunnar Tengryd Planvägen 4 142 00 TRÅNGSUND	
stg 9041 stg 9042	✓	Huddinge kommun 141 85 HUDDINGE	

Beteckning på tomtindelningskartan		Fastighetsägare, adress	Anm
stg 9043	✓	Investbyggen i Stockholm Aktiebolag Triewaldsgränd 5 111 29 STOCKHOLM	lagfaren ägare
		och	
	✓	Franz Ratajc	köpare till del av fastigheten enligt köpekontrakt 1982-03-25
		och	
	✓	Terezija Ratajc Ullerudsbacken 62 123 50 FARSTA	
stg 9044	✓	Anni Ottilia Möller Kungstensgatan 46 2 tr 113 59 STOCKHOLM	
stg 9045	✓	Kerstin Eva Maud Lagerkvist Nybykroken 21 nb 163 70 SPÅNGA	
		och	
	✓	Bo Clark Edvard Lagerkvist Tantogatan 63 117 42 STOCKHOLM	

2. Utom tomtindelningsförslaget

Pärlfiskaren 1	✓	Altti Anttila	
		och	
	✓	Marjatta Anttila Planvägen 1 A 142 00 TRÅNGSUND	
Pärlfiskaren 2	✓	Marja-Leena Koskinen	
		och	
	✓	Raine Koskinen Planvägen 1 B 142 00 TRÅNGSUND	

Beteckning på tomtindelningskartan	Fastighetsägare, adress	Anm
stg 9049 ✓	Olle Karlsson Villavägen 21 137 00 VÄSTERHANINGE	

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande fastighet	Rättighetens art		Rättighetsinnehavare, adress
Trollflöjten 5 Trollflöjten 6 stg 9039 stg 9044	Va-ledningsservitut till förmån för Reningsverket 1	—	Huddinge kommun 141 85 HUDDINGE

STADSINGENJÖRSKONTORET

Åke Nilsson
Förrättningslantmätare

Maj Grundberg
Assistent

HUDDINGE KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

DELEGATIONSBESLUT Nr 2:8

Datum

1982-06-21

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Trollflöjten inom kommundelen Trångsund har reviderats.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att utställa förslaget till granskning.

Förrättningslantmätare

BESLUT

Med stöd av byggnadsnämndens bemyndigande 1971-04-14, § 227, och länsstyrelsens resolution 1971-06-07 beslutar undertecknad

att det 1982-06-17 reviderade förslaget till ändrad tomtindelning för kvarteret Trollflöjten i Trångsund utställes för granskning.

Byggnadsnämndens ordförande

Adress:
Kommunalvägen 28
141 85 Huddinge

Telefon:
08/779 10 00

Telefon- och besökstid:
vardagar kl 9.00 - 11.30
torsdagar även kl 17.00 - 18.00

HUDDINGE KOMMUN

TILLKÄNNAGIVANDE

1982-06-24

Förslag till tomtindelning för kvarteret Trollflöjten i Huddinge kommun upprättat 1981-05-12 har reviderats 1982-06-17.

Det reviderade förslaget hålles tillgängligt för granskning på stadsingenjörskontorets expedition, Kommunalvägen 28 i Huddinge vardagar utom dag före sön- och helgdag kl 9.00 - 11.30 torsdagar även kl 17.00 - 18.00 under tiden 1982-06-28 -- -- 07-22.

Eventuella anmärkningar mot förslaget må under nämnda tid skriftligen ingivas till byggnadsnämnden.

Adresseras: Huddinge byggnadsnämnd
141 85 HUDDINGE

STADSINGENJÖRSKONTORET
På byggnadsnämndens vägnar

Åke Nilsson
Förrättningslantmätare

HUDDINGE KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Datum
1982-06-24

Dnr Ul: 34/80

Huddinge kommun
Exploateringskontoret

Förslag till ~~ändrad och utvidgad~~ tomtindelning för ~~del av~~ kvarteret Trollflöjten , ~~upprättat~~ reviderat 1982-06-17 hålles tillgängligt för granskning under tiden 1982-06-28--07-22.

STADSINGENJÖRSKONTORET

Förrättningslantmätare

HUDDINGE KOMMUN
EXPLOATERINGSKONTORET

Datum

Byggnadsnämnden

Yttrande över reviderat/ förslag till ~~ändrad och utvidgad~~ tomtindelning för ~~del av~~ kvarteret Trollflöjten.

[X] Ingen erinran

[ ] Medgivande till att förslaget ej utställes

Anm. _____

För Huddinge kommun enligt bemyndigande

1982-07-02 ✓

Trångsund den 16/11 1979

BYGGNADSNÄMNDEN
HUDDINGE
1979 -11- 16
~~U1:24/79~~ U1:34/80

Anhållan om tomtindelning. Tomt; Stg. 9046, Huddinge komun
Belägen Hjortstigen 9.
Tomtinnehavare. Kent Söderlind Studievägen 31 142 00 Trångsund

Kent Söderlind

tel bost. 771 27 39
tel arb. 771 27 39

investbyggen
i stockholm ab
08-210932

BYGGNADSNÄMNDEN
HUDDINGE
1979-11-20
~~U1:25/79~~ U1:34/80

Ert datum

Er referens

Vårt datum
1979 11 19
Vår referens
B Brodd/io

Huddinge Kommun
Byggnadsnämnden
141 85 HUDDINGE

79 11. 21.

Betr Stg 9043 Nytorp 1

I egenskap av fastighetsägare å rubr ansökes härmed om tomtindelning för stg 9043.

Tacksam för snar behandling i ärendet.

Med vänlig hälsning

INVESTBYGGEN I STOCKHOLM AB

Berth Brodd

Stig Mörtsjö

Adress
Triewaldsgränd 5
111 29 STOCKHOLM

Telefon
08/21 09 32

Bankgiro
193-4959

Postgiro
85 85 22-6

investbyggen
i stockholm ab
08-210932

BYGGNADSNÄMNDEN
HUDDINGE
1979-11-20
~~U1:25/79~~ U1:34/80

Ert datum

Er referens

Vårt datum
1979 11 19
Vår referens
B Brodd/io

Huddinge Kommun
Byggnadsnämnden
141 85 HUDDINGE

79 11. 21.

Betr Stg 9043 Nytorp 1

I egenskap av fastighetsägare å rubr ansökes härmed om tomtindelning för stg 9043.

Tacksam för snar behandling i ärendet.

Med vänlig hälsning

INVESTBYGGEN I STOCKHOLM AB

Berth Brodd

Adress
Triewaldsgränd 5
111 29 STOCKHOLM

Telefon
08/21 09 32

Bankgiro
193-4959

Postgiro
85 85 22-6

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET | **AKTIEBOLAGSREGISTRET**

Dnr 37674/79 Gr 1 3-5/0-3 el 1-2/1-3
ny ordn st f

Bolagets organisationsnummer
* 556188-0237 *
registrerat den
3 september 1974

* Invest byggen i Stockholm Aktiebolag med säte i Stockholm, AB: *

Register-uppgift nr	Datum för registrering	kungörelse	Aktiekapital	Bolagets nuvarande firma registrerad den
	1980			
4	4/2	18/2	-	se ovan

Registeruppgift:

*

Den 4 oktober 1979 antogs ny bolagsordning, innefattande bland andra följ ändringar:
Aktiekap skall utgöra lägst 50 000, högst 200 000 kr. Kallelse till bolagsstämma skall ske genom brev med posten. Förbehållet om lösningsrätt vid akties övergång till ny ägare har ändrats. Avvikelsen från 119 § 3 i 1944 års ab lag har upphävts.
Styrelsen utgöres av:
Berth Brodd, Nacka, AB,
Stig Hörtsjö, Tyresö, AB
med
470617-2725 Gunnel Anita Brodd, Mimersvägen 5, 131 46 Nacka, såsom suppl.
Firman tecknas av styrelsen.

* 28/98

Registreringsbevis

Att denna kopia innehåller de senaste i aktiebolagsregistret för ifrågavarande aktiebolag beträffande styrelse och firmateckning intagna uppgifter, betygar

Sundsvall den 20.11 19 80
I tjänsten

100

Bolagets aktiekapital uppgår enligt senaste i aktiebolagsregistret intagna uppgift till kronor 50.000 som till fullo inbetalts, betygar

Sundsvall den
I tjänsten

1 bil.

FOTOKOPIANS
Överensstämmelse med originalet intygas:

KUNGL. PATENT- O. REGISTRERINGSVERKET
EXPEDITIONSAVGIFT KRONOR 03500
LIC.NR.001
26.11.80

GUNNAR TENGRYD
INGENJÖR
PLANVÄGEN 4
142 00 TRÅNGSUND
BOSTAD 08-771 94 59
~~KONTOR 08-23 87 00~~

STADSINGENJÖRSKONTORET
Huddinge kommun

Ink. 82 07 21

Dnr .....

1982-07-20

HUDDINGE KOMMUN
Byggnadsnämnden
1982-07-21
Diarienr | Diarieplanbeteckn
Ärendets är

Huddinge Byggnadsnämnd
141 85 HUDDINGE

Anmärkning mot "Reviderat förslag 1982-06-17 till tomtindelning av Kvarteret Trollflöjten, Trångsund".

Sedan förslag upprättat 1981-05-12 har i det reviderade förslaget ytterligare en tomt - tomt nr 13 - tillkommit uppgående till 946,6 m^2.

Min anmärkning gäller denna tomt, som blir alldeles för liten om man tar hänsyn till följande.

En skaftväg på cirka 35 meter (140 m^2) samt en remsa av en bredd på 6 meter (148,9m^2 + 7,6m^2) ingår i tomt nr 13.

Den smala remsan som skall tillföras från stg 9043 utgöres i huvudsak av en bergknalle med en högsta nivåskillnad av cirka 6 - 7 meter.

Skall en byggnad med en rimlig bostadsstorlek plus garage kunna uppföras kommer dess ena långsida att ligga ganska nära denna bergsluttning (den nuvarande gränslinjen).

Om man frånräknar skaftvägen samt en stor del av ovan beskrivna remsa kommer den användbara byggbara tomtmarken att underskrida 700 m^2.

Detta är ej acceptabelt.

För att komma in på den föreslagna tomt nr 13 må också följande beaktas. Infart från Trångsundsvägen, runt Kv.Pärlfiskaren, förbi vändplanen på Pärlfiskarvägen, en bit väg på parkmark och slutligen 35 meter skaftväg. Detta är ej rimligt.

Stadsplaneförslag Nytorp I gäller ej i tillämpliga delar.

Jag godkänner ej förslaget med tomt nr 13.

Med vänlig hälsning

Gunnar Tengryd

Gunnar Tengryd

Ägare till stg 9040

HUDDINGE KOMMUN
Stadsingenjörskontoret
Förrättningslantmätare
Åke Nilsson/IS

TJÄNSTEUTLÅTANDE Dnr U1:34/80

1982-08-03

Byggnadsnämnden

Reviderat förslag till tomtindelning för kvarteret Trollflöjten inom planområdet Nytorp I i Trångsund

Byggnadsnämnden beslutade 1981-08-19 att återremittera förslag till tomtindelning för kvarteret Trollflöjten upprättat 1981-05-12. Förslaget var upprättat i huvudsak i överensstämmelse med illustration till stadsplan för Nytorp I. Därefter har förslaget reviderats och hållits utställt under tiden 1982-06-28 -- 07-22.

Erinran har inkommit från Gunnar Tengryd, ägare till stadsägan 9040. Tengryd menar att tomt 13 blir alldeles för liten, då den användbara byggbara tomtmarken underskrider 700 kvm. (Bergssluttning och skaftväg borträknad.) Tengryd menar att skall en byggnad med en rimlig bostadsstorlek plus garage kunna uppföras, kommer dess ena långsida att ligga ganska nära bergssluttningen.

Kommentar

På aktbilaga A har ett hus med måtten 8 x 13 m illustrerats. Som framgår av bilagan torde tomtplatsen kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt och det ändå finnes plats för lek och utevistelse liksom viss trädgårdsyta.

Tengryd påtalar den krokiga tillfartsvägen från Trångsundsvägen runt kvarteret Pärlfiskaren och slutligen 35 m skaftväg och anser denna omväg orimlig.

Kommentar

Gatans läge är fastställd i stadsplan. En skaftväg med en längd av 35 m å nästan plan terräng får anses acceptabel.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att lämna inkommen erinran utan avseende

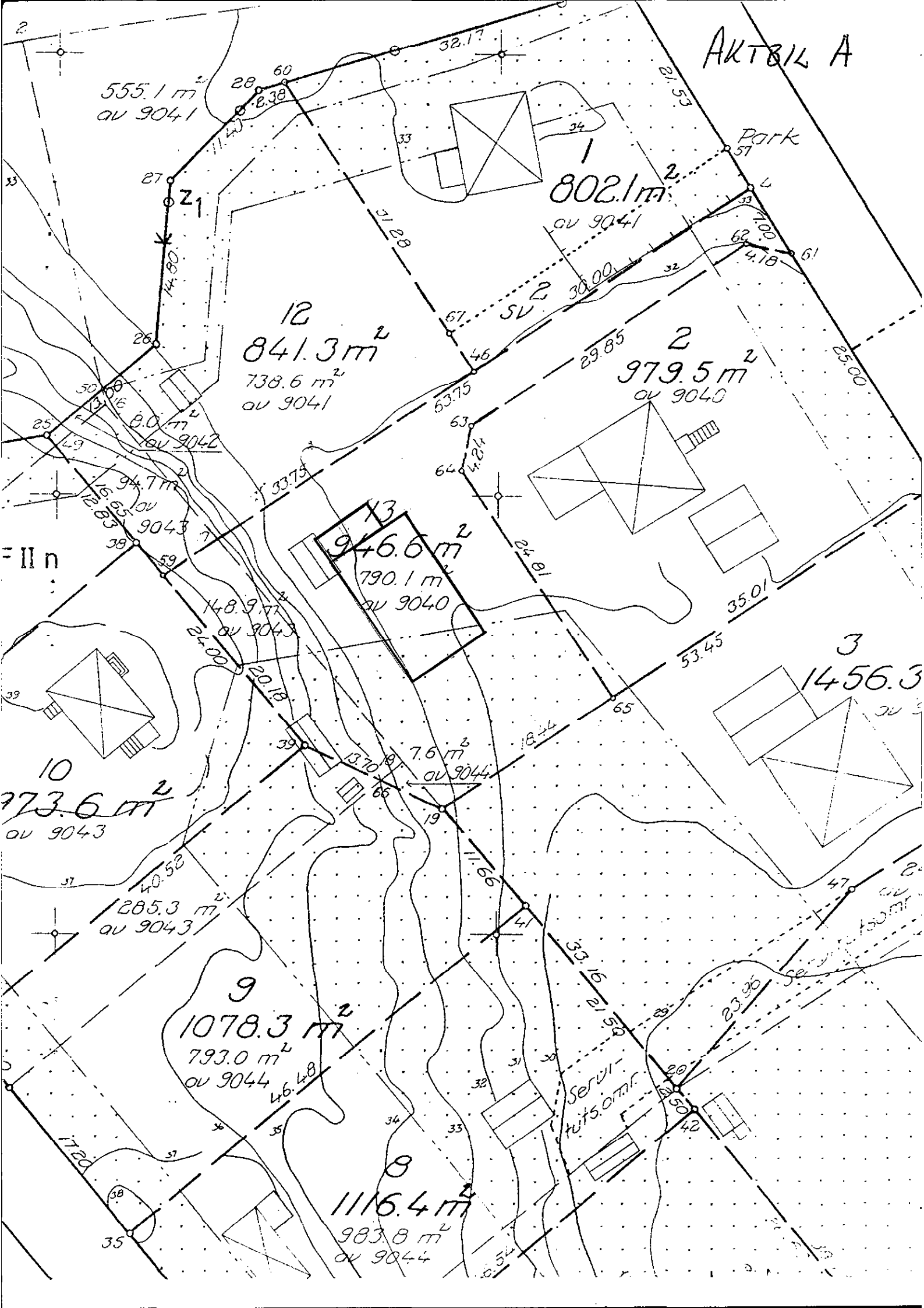
att anta föreliggande förslag till tomtindelning för kvarteret Trollflöjten samt

att hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av förslaget.

STADSINGENJÖRSKONTORET

Åke Nilsson

Åke Nilsson
Förrättningslantmätare


AKTBIL A
555.1 m²
av 9041
1
802.1 m²
av 9041
Park
Z1
12
841.3 m²
738.6 m²
av 9041
SV 2
2
979.5 m²
av 9040
8.0 m²
av 9042
94.7 m²
av 9043
13
946.6 m²
790.1 m²
av 9040
148.9 m²
av 9043
3
1456.3
10
av 9043
7.6 m²
av 9044
285.3 m²
av 9043
9
1078.3 m²
793.0 m²
av 9044
Servitutsområde
8
1116.4 m²
983.8 m²
av 9044

BN § 239
AU § 207

Kv Trollflöjten, Trångsund, tomtindelning, antagande
(5 bilagor)

Förslag till tomtindelning av kv Trollflöjten, upprättat 1981-05-12, har varit utställt under tiden 1981-05-26—06-25.

Under utställningstiden har erinran inkommit från ägaren till stg 9040.

Stadsingenjörskontoret har avgivit tjänsteutlåtande i ärendet.

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att lämna inkommen erinran utan avseende,

att anta föreliggande förslag till tomtindelning, samt

att hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar efter diskussion

att återremittera ärendet.

Kommuninformationen

Byggnadsnämnden 1982-08-18 13
Byggnadsnämndens arbetsutskott 1982-08-04 8

BN § 255

AU § 200

Kv Trollflöjten, Trångsund, tomtindelning, antagande
(5 bilagor)

Förslag till tomtindelning för kv Trollflöjten har varit utställt under tiden 1982-06-28—07-22.

Under utställningstiden har erinringar inkommit från ägaren till stg 9040.

Stadsingenjörskontoret har avgivit tjänsteutlåtande i ärendet 1982-08-03.

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att lämna inkommen erinran utan avseende,

att anta föreliggande förslag till tomtindelning för kv Trollflöjten, samt

att hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av förslaget.

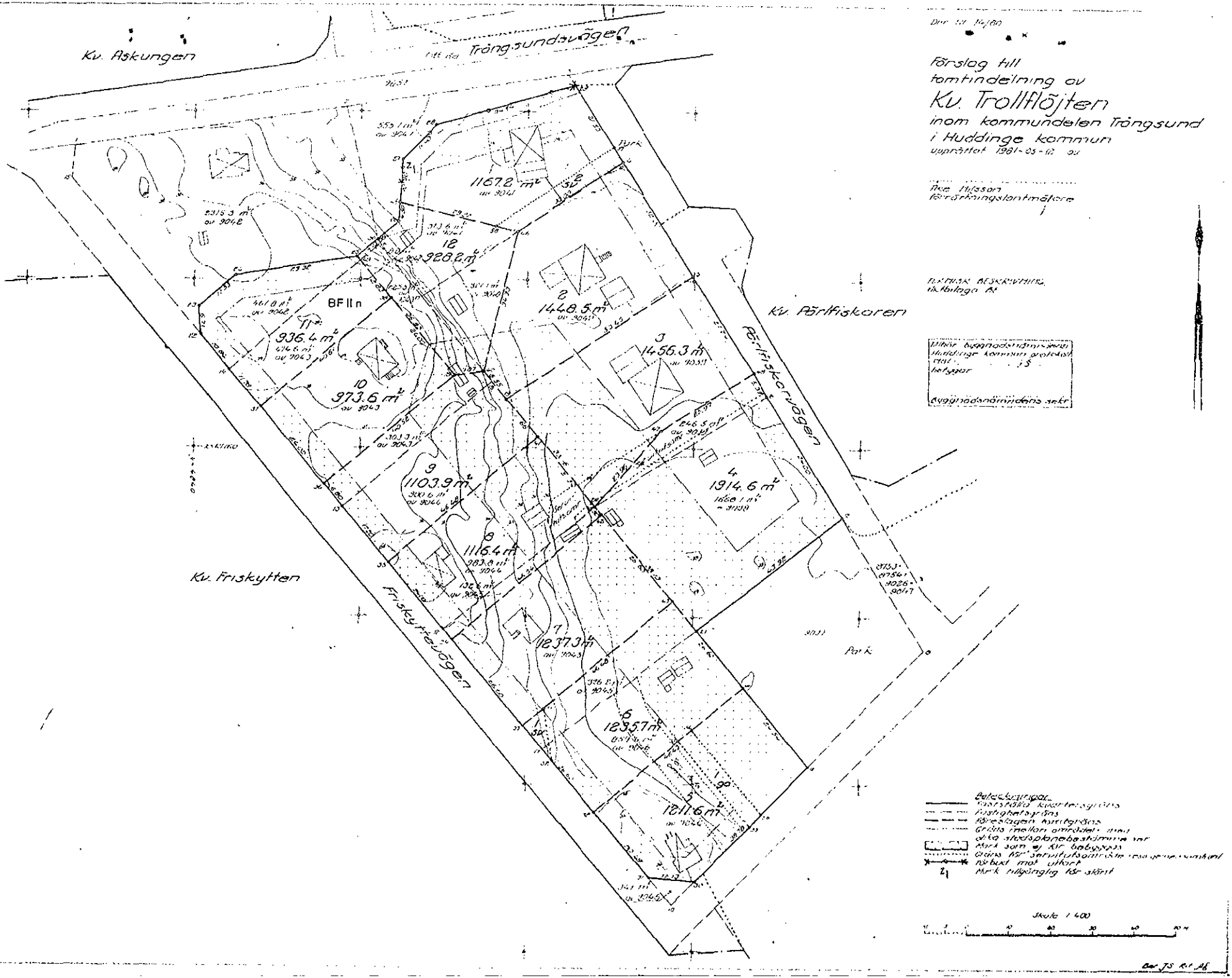
Gunnar Tengryd anmäler jäv och utträder.

Byggnadsnämnden beslutar

att bifalla arbetsutskottets förslag.

Thorvald Hjertqvist anmäler att han inte deltager i beslutet.

Kommuninformationen


Kv. Askungen
Tröng.sundsvägen
Kv. Pärlfiskaren
Pärlfiskarvägen
Kv. Friskytten
Friskyttevägen
Park
BF II n
11672 m²
2
1448.5 m²
3
1456.3 m²
4
1914.6 m²
5
1811.6 m²
6
1235.7 m²
7
1237.3 m²
8
1116.4 m²
9
1103.9 m²
10
973.6 m²
11
936.4 m²
12
928.2 m²
Förslag till
tomtindelning av
Kv. Trollflöjten
inom kommundelen Tröngsund
i Huddinge kommun
upprättat 1981-05-12
Åke Nilsson
förrättningslantmätare
Skala 1:400