

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Allmän Plats

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR Natur

Kvartersmark

- JK Industri och kontor
- E Tekniska anläggningar

Utnyttjandegrad

- e 1 2000 Största byggnadsarea

Markens Anordnande

- Marken får inte bebyggas
- el Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- Körbar utfart får inte anordnas

Placering, Utformning, Utförande

- 9.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnaderna skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överskrider 40 dB(A). Utomhus på vistelsezoner får ljudnivån inte överskrida 65 dB(A).

Dagvatten skall tas om hand lokalt (LOD) där så är möjligt. Dagvatten från tak etc. skall i första hand avledas via infiltrationsmagasin och i andra hand via fördröjningsmagasin. Dagvatten från parkerings- och trafiklyktor skall renas från eventuella oljeföreningar innan det avleds.

Illustration

- Illustrationslinje

Administrativa Bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för del av

STORTORP 3:28

inom kommundelen Skogås
Huddinge kommun
Stockholms län

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförande beskrivning
- Miljökonst. beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Resultat

Upprättad i december 2003

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ing-Britt Branevig
Karttekniker

Samråd 2003-11-06 § 310

Antagen i SBN 2004-04-15 § 119

Laga kraft 2004-05-12

Dp 19-A-9:1

Geometrisk kontroll av detaljplanen:

Cad-ritad av: I-B Branevig

Uträttningsdatum: 2004-08-02



Grundkarta

över

STORTORP 3:28

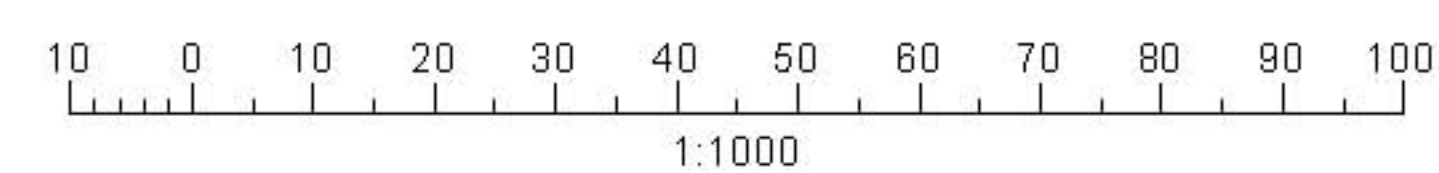
inom kommundelen Skogås
i Huddinge kommun

upprättad i november 2003
av MSB/Lantmäteriafdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.



Beteckningar

- Traktgräns
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor
- Fornlämningsområde enl. ekon. karta (mycket osäkert läge)

Skala: 1:1000

Mätt av:

Ritad av:

Kontrollerad av:

Arkivskikt

Arkivskikt