

Grundkarta
över
NYTORPS MOSSE
inom kommundelen Nytorp i Huddinge kommun
upprättad i maj 1990 av
Arne Forsberg
Byråingenjör

Höjdsystem RH00

- Beteckningar**
- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
 - Traktgräns, ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gällande kvarters- eller annan områdesgräns
 - Gällande bestämmelsegräns
 - Gräns för fastighet
 - Annan gräns
 - Huvudbyggnad resp uthus
 - Staket, bullerplank
 - Häck
 - Stådmur, mur
 - Järnvägsspår
 - Väg
 - Slätt
 - Dike
 - Fastställd höjd
 - Avvägd höjd
 - Höjdkurvor
 - Fjärrvärmeledning i mark, ovan mark
 - Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
- Skala 1:1000
- Kartan upprättad genom förminskning och sammanställning av kommunens primärkartverk



**PLANKARTA
PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet.
 - Användningsgräns
 - Gällande gräns avsedd att behållas
 - Egenskapsgräns
 - Illustration, ej avsedd att fastställas

Markanvändning

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- Endast angiven användning är tillåten
- U-GATA Uppsamlingsgata, busspl på båda sidor av vägen
 - LOKALGATA Lokal trafik, max körhastighet 30 km/h
 - PARK Anlagd park

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- T Transformatorstation
- H Handel: närbutik
- S1 Skola, fritidshem
- S2 Lekpark med servicebyggnad
- Y1 Idrottsplats med tävlingsbelysning
- Y2 Idrottsplaner med servicebyggnad och tävlingsbelysning
- Y3 Plan för fotboll, skridskoåkning mm. Reservparkeringsplats
- P Parkering
- n1 Fotbolls- och bandyplan
- n2 Konstfrysad ishockeyplan med läktare samt lokaler för driftfordon o.d. Ishall får uppföras
- n3 Servicebyggnad för idrotts- och parkanläggningarna
- sporthall Skolans sporthall

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 00,00 Föreskriven höjd över nollplanet
- lekzon Område med utspridda lekanordningar
- aktiv park Område med anläggningar för aktiv rekreation
- allmän park Område för allmän rekreation med planteringar, gräsmattor, vattenanläggning mm

9. ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Parkeringsplats får anordnas/ändras utan lov inom tomt som betecknats med P. Genomförandetid är 15 år

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Minsta tomstorlek är 800 kvm
- e2 Största sammanlagda byggnadsarea är 1/5 av tomtearean, dock högst 200 kvm. En huvudbyggnad och ett uthus får uppföras per fastighet. Huvudbyggnaden får endast innehålla en lägenhet
- e3 Största bruttoarea ovan mark är 380 kvm

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med erforderliga anordningar för verksamheten
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna, underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Körbar parkväg till reservparkering
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från idrottsplatsen

6. MARKENS ANORDNANDE

- läktare 1 Läktare under tak, erforderliga biljettkiosker, målfotokur, tävlingsexp o.d.
- läktare 2 Mindre läktare på skyddsvall
- parkering Parkeringsplats skall finnas

7. UTFART * STÄNGSEL

- Skyddsstaket skall finnas
- Plank skall finnas
- Stängsel utan öppningar skall finnas
- Utfart får inte anordnas
- Avstängning med staket och polare skall finnas

8. PLACERING * UTFORMNING * UTFÖRANDE

- I II III Högsta tillåtna antalet våningar
 - 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd
 - fril Endast friliggande hus
- Byggnader för handel, skola med sporthall och fritidshem, servicebyggnad för sport- och parkanläggningarna, ishäll, transformatorstation, servicebyggnad för lekpark skall ha ett enhetligt formspråk med samordnat färg- och materialval

LAGA KRAFT
INOM KVARTER BETECKNAT S1
VÄNN PLANEN LAGA KRAFT 1991 02 20
GENOM LST: S FÖRORDNANDE ENLIGT 13 KAP 8 § PBL
I ÖVRIG DEL LAGA KRAFT 1992 02 06

<p>DETALJPLAN Reglerar markanvändning och byggnad enligt PBL</p> <p>PLANKARTA MED BESTÄMMELSER</p>		<p>UTSTÄLLNINGSHANDLING Övriga ... handlingar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beskrivning, program • Genomförandebeskrivning • Utbildningsplaner • Fastighetsförteckning • Samrådsprotokoll 	
<p>NYTORPS MOSSE</p> <p>inom kommundelen Trångsund i Huddinge kommun</p> <p>Juni 1989 Rev.: Juni 1990</p> <p>Upprättad av: Stadsbyggnadskontoret</p> <p>Sören Torstendahl • Johan Wouters Lars Forsberg</p>		<p>BESLUTSDATUM Samrådsremiss Utställning Godkänd av BN 1990 12 13 § 395 Antagen KF 1991 02 20 § 297 Laga kraft 1991 02 20, 1992 02 06</p> <p>20-B-5</p>	