



Grundkarta
över
FÄLLAN I del I
inom kommundelen Trångsund i Huddinge kommun
upprättad i augusti 1991 av
Anders Carlsson
Byråingenjör Höjdsystem RH00
Planredovisning/ *af*

- Beteckningar:**
- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Gräns för fastighet
 - Gräns för lott enl. fastighetsplan
 - Annan gräns
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Traktgräns, ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Staket, bullerplank
 - Stödmur, mur
 - Häck
 - Väg
 - Dike
 - Slänt
 - Fastställd höjd
 - Avvägd höjd
 - Höjdkurvor
 - Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
 - Televerkets mellanortskabel i mark resp. ovan mark
 - Ledningsrättsområde
 - Kommungräns

Kartan upprättad genom förminskning och sammanställning av kommunens primärkartverk
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas inom planområdet gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet (3 mm utanför planområdet)
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående användnings- resp. egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
L-GATA Gata som ingår i lokálnätet
- Kvartersmark
B Bostäder

- Vattenområde
W Öppet vattenområde
WB Vattenområde som får överbyggas med mindre brygga

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
+0,0 Föreskriven gatuhöjd över nollplanet
Breddmått i meter
(+0,0) Gatuhöjd som utgår

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad och gårdsbyggnader är 450 m². Högst en tomt
- e₂ Minsta tomtstorlek är 725 m². Siffror anger högsta tillåtna antal tomter. Största byggnadsarea per tomt är 160 m². Härav får uthus och garage uppta högst 35 m² inom tillåten byggnadsarea för s k generationsbostad om högst 40 m² BTA inredas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän vistelse/gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Befintliga träd (bellmanslindarna) får ej fällas
- n₂ Befintliga träd (ekbacken) skall sparas. Erforderlig gallring får utföras
- n₃ Marken skall vara tillgänglig för gatuslänt
- n₄ Inom området får ej upplag, parkering eller dyl ske som kan påverka trafiksäkerheten m m

Utfart
Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns och fristående uthus och garage 1,0 m från tomtgräns

Utformning

- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förändra dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- l Högsta antal våningar
- v₁ Endast friliggande hus. Uthus och garage får sammanbyggas i tomtgräns
- v₂ Suterängvåning får ej inredas
- b Byggnads fasader och bjälklag skall utföras så att ekvivalent ljudnivå 30 db (A) inomhus uppnås
- f Fasader skall utgöras av träpanel. Tak skall utformas som sadeltak med tegetäckning eller motsvarande
- < 32° Största taklutning i grader

Byggnadsteknik
+21,0 Spillvattentunnel. Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER
Illustrationslinje
Mark och vatten där strandskydd skall gälla enligt NVL

HANDLINGAR OCH BESLUT

Utställningshandlingar

- o Plankarta med bestämmelser
- o Planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Miljökonsekvensbeskrivning med bil. PM trafikbuller och avgaser
- o Illustrationsplan
- o Samrådsredogörelse
- o Grundkarta
- o Fastighetsförteckning

Bestsdatum

Samråd	1991-07-10 - 1991-08-30
Utställning	1991-12-16 - 1992-01-21
Godkänd av BN	1992-04-02 § 79
Antagen av KF	1992-12-14 § 330
Laga kraft	1994-11-03

Regeringsbeslut

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR
FÄLLAN I, DEL 1 I TRÅNGSUND
INOM KOMMUNDELN TRÅNGSUND
HUDDINGE KOMMUN

Upprättad i oktober 1991. Redaktionellt ändrad i mars 1992

Stadsbyggnadskontoret Plankonsult

Erlend Carlsson *Micaela Lavonius Jarefelt*
Arkitekt Arkitekt SAR