

~~INKOM 11082~~
~~17. OKT. 79 1773 79~~
~~LÄNSSTYRELSEN~~
~~STOCKHOLMS LÄN~~

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
stadsplan för del av Skogås
ÖSTRA SKOGÅS XI
i Huddinge kommun.
upprättat i januari 1979.

Planeringsavdelningen	
1982-12-01	
11	082/152482

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Ba betecknat område får användas endast för gemensamhetslokaler.
- d) Med Bg betecknat område får användas endast för parkerings- eller garageanläggning.

2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE MARK FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. På med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar allmän gång- och cykeltrafik.

4 §

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §

TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

6 §

BYGGNADSYTA, DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Inom med siffror i rektangel betecknat område får byggnader icke uppta större sammanlagd areal i kvadratmeter än siffrorna anger.
- 2 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel (1/5) bebyggas. Dock får den sammanlagda byggnadsytan icke överstiga 200 kvadratmeter. Garage- eller förrådsbyggnad får ej uppta större yta än 40 kvadratmeter.
- 3 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

7 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

8 §

VÅNINGSAANTAL

- 1 mom. Inom med romerska siffror betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffrorna anger.
- 2 mom. Inom med s betecknat område får anordnas en sluttningsvåning utöver angivet antal våningar.

9 §

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. Inom med I, Is eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5, 5.5 och 7.0 meter.
- 2 mom. Inom med B betecknat område får förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.
- 3 mom. Inom med F betecknat område får garage- eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

10 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

Projektörer:

Ingemar Goliath
Arkitekt SAR

Inger Hultman
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1979-06-13, § 236, betygar:

Chingariata Karlsson
.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1979-09-24, § 297 betygar:

[Signature]
.....

Tillhör regeringens beslut
den 4 november 1982
Ang upphävande av länsstyrelsens
beslut se regeringens beslut
Bostadsdepartementet

Annika Marcus

Annika Marcus